



## **IACP di Avellino in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 3 DEL 09/02/2024

AVLIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO 2021 DOPO IL PARERE DEL REVISORE UNICO**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **PREMESSA – ISTRUTTORIA**

Con determine n. R.U. 71 del 27/11/2024 e n. R.U. 1 del 18/1/2024 è stato formalizzato il rendiconto dell'esercizio 2021 dell'I.A.C.P. di Avellino in liquidazione, che consta della seguente documentazione:

Relazione al rendiconto 2021  
Allegato 10 – rendiconto 2021  
Dati contabili analitici 2021  
Indicatori di bilancio 2021  
Prospetto FCDE  
Fondo garanzia consuntivo 2021  
Indice tempestività pagamenti 2021  
PEG entrate 2021  
PEG spese 2021  
Prospetto SIOPE entrate 2021  
Prospetto SIOPE spese 2021

Con l'allegato parere espresso sulla proposta di rendiconto 2021, formalizzato con proprio verbale n. 1 del 26/1/2024, prot. n. 68 del 29/1/2024, il revisore Unico, nelle conclusioni, motiva il proprio parere parzialmente favorevole per tale rendiconto con la necessità di attivare quanto necessario per la vendita degli immobili, per il recupero dei crediti dai locatari e per l'aggiornamento della contabilità finanziaria ed economica ed i connessi adempimenti fiscali.

Quanto segnalato dal revisore unico non inficia la correttezza della formulazione del rendiconto 2021 ma

riguarda problematiche gestionali. L'Ente si è già attivato per risolvere le problematiche segnalate, derivanti dalla mancanza di risorse all'uopo impiegabili. Nel corrente anno è in corso un'azione per la strutturazione delle attività dell'Ente, anche sulla base del personale di ACER che, designato a collaborare con la Gestione liquidatoria degli IIAACCP Campani con provvedimento del Direttore Generale di tale Agenzia n. del 30/1/2024, risulterà effettivamente impiegabile.

Vista la richiamata ed allegata documentazione, alla stregua dell'istruttoria che precede compiuta dal dr Luigi Schiavo dirigente della Gestione liquidatoria degli IIAACCP in liquidazione, nonché delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

#### DISPONE

Di approvare , con il presente provvedimento, il rendiconto dell'esercizio 2020 1 dell' I.A.C.P. di Avellino in liquidazione consistente nell'allegata documentazione richiamata in premessa e già allegata alle determinazioni commissariali n. R.U. 71 del 27/11/2024 e n. R.U. 1 del 18/1/2024.

Di disporre la pubblicazione di legge.

**IL DIRIGENTE**

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Dott. RUGGERO BARTOCCI**

Avellino, 09/02/2024

---

***ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA  
PROVINCIA DI AVELLINO  
IN LIQUIDAZIONE***

Relazione al rendiconto 2021 dell'Organo di Revisione

---

**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino in  
liquidazione**

**ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 1 del 26 gennaio 2024**

**RELAZIONE SUL RENDICONTO 2021**

Il Revisore Unico ha esaminato la determina del Commissario Liquidatore n. 71 del 27 novembre 2023 relativa al rendiconto della gestione per l'anno 2021, formalmente consegnata con pec del 27 novembre 2023 unitamente agli allegati essenziali per il rilascio del presente parere.

A seguito di evidenziazione da parte dello scrivente di alcune incongruenze nell'esposizione del FCDE, con determina del Commissario Liquidatore del 18 gennaio 2024, formalmente consegnata con pec del 19 gennaio 2024 unitamente agli allegati essenziali per il rilascio del presente parere, il rendiconto 2021 veniva rettificato e riapprovato.

Il Revisore Unico, ricordando quanto già evidenziato nella "Relazione sullo stato delle attività di liquidazione" dello scorso 7 luglio 2023, che qui si intende integralmente riportata, circa **l'impossibilità di effettuare l'attività di vigilanza nel corso dell'esercizio**, presenta l'allegata relazione ex articolo 239, comma 1, lett. d) del TUEL, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ai sensi dell'art. 7/bis del regolamento regionale del 28/06/2016 n. 4 e ss.mm., l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino è stato posto in liquidazione con decorrenza delle attività di liquidazione all'1 gennaio 2020.

**Nel corso dell'esercizio 2021 il Revisore Unico**, in relazione allo stato di liquidazione dell'Ente prevista dall'art.1, comma 9, della legge regionale n.57 del 08/08/2018, **non ha potuto verificare, come detto, l'esistenza o meno di irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali da parte dell'Ente.**

**L'ente non ha rispettato gli obblighi di pubblicazione** nella sezione amministrazione trasparente del sito web istituzionale di quanto previsto dal d.lgs. n. 33/2013.

Con riferimento ai termini si dà atto del **mancato** rispetto di quanto previsto dagli articoli 227 e 239, comma 1, lettera d) del TUEL

Napoli, 26 gennaio 2024

IL REVISORE UNICO

Dott. Raffaele Ianuario



## Sommario

1. LA GESTIONE DELLA CASSA.....	4
2. LA GESTIONE IN C/RESIDUI.....	4
3. IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE .....	5
4. LA GESTIONE DI COMPETENZA.....	7
5. LA GESTIONE DELL'INDEBITAMENTO .....	11
6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI .....	11
7. LA CONTABILITÀ ECONOMICA-PATRIMONIALE .....	11
8. RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE .....	12
9. IRREGOLARITÀ NON SANATE, RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE .	12
10. CONCLUSIONI .....	13

## **PREMESSA**

Il Revisore Unico ha verificato **la non correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul rendiconto 2021, l'Ente **non ha** caricato la documentazione nella modalità *“Preconsuntivo oppure Approvato dall'organo esecutivo”*.

Il Revisore Unico, sulla base dei parametri di deficitarietà, attesta che l'Ente è strutturalmente deficitario; la Regione ne ha disposto la messa in liquidazione ai sensi dell'art.1, comma 9, della legge regionale n.57 del 08/08/2018 che modifica il comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 18 gennaio 2016, n. 1, nonché dall'art. 7/bis del regolamento regionale del 28/06/2016 n. 4 e ss.mm.

L'esercizio finanziario 2021, che è il secondo esercizio della gestione liquidatoria, presenta un risultato di amministrazione in disavanzo.

L'Ente in liquidazione **non ha ancora attivato un piano di vendita** degli asset patrimoniali destinati al soddisfo della massa debitoria accertata alla data del 31/12/2019.

## **1. LA GESTIONE DELLA CASSA**

Il fondo di cassa al 31/12/2021 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente:

<b>Riconciliazione fondo di cassa</b>	
Fondo di cassa al 31 dicembre 2021 (da conto del Tesoriere)	1.311.430,57
Fondo di cassa al 31 dicembre 2021 (da scritture contabili)	1.311.430,57
<b>Differenza</b>	<b>0,00</b>

Il Revisore Unico, come indicato nella richiamata *“Relazione sullo stato delle attività di liquidazione”* dello scorso 7 luglio 2023 **non ha potuto effettuare le verifiche di cassa** nel rispetto dell'art. 223 del Tuel.

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente, atteso il suo stato di liquidazione, non ha vincoli di gestione della cassa in quanto tutte le entrate sia di parte corrente che in conto capitale sono destinate unicamente al pagamento della massa debitoria pregressa e delle spese di gestione ordinaria.

Presso la Tesoreria Provinciale della Banca d'Italia l'Ente possiede il conto n. 1808 il cui saldo, risultante dal modello 56T, ammonta ad euro 26.714,11; esiste, inoltre, un altro conto, il n. 2721, il cui saldo, da relativo modello 56T, ammonta a zero. Tali conti non risulta, come confermato dal responsabile finanziario, che siano ad oggi stati volturati, come corretto, a favore dell'Acer.

## **2. LA GESTIONE IN C/RESIDUI**

Relativamente alla gestione dei residui il Revisore Unico rileva la seguente capacità di smaltimento degli stessi:

Riscossioni in conto residui/residui attivi iniziali (escluso titolo 9) = 31,05 %

Pagamenti in conto residui/residui passivi iniziali (escluso titolo 7) = 0,01 %

L'anzianità dei residui attivi al 31/12/2021 è la seguente:

	2016 e precedenti	2017	2018	2019	2020	2021	Totale
<b>Titolo 1</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 2</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 3</b>					1.111.356,63	217.258,70	1.328.615,33
<b>Titolo 4</b>					494.828,30	626.664,18	1.121.492,48
<b>Titolo 5</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 6</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 7</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 9</b>					806.729,12	19.828,56	826.557,68
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.412.914,05</b>	<b>863.751,44</b>	<b>3.276.665,49</b>

L'anzianità dei residui passivi al 31/12/2021 è la seguente:

	2016 e precedenti	2017	2018	2019	2020	2021	Totale
<b>Titolo 1</b>					218.487,94	476.323,13	694.811,07
<b>Titolo 2</b>					5.000,00	0,00	5.000,00
<b>Titolo 3</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 4</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 5</b>					0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 7</b>					4.257.393,26	141.964,37	4.399.357,63
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.480.881,20</b>	<b>618.287,50</b>	<b>5.099.168,70</b>

### **3. IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE**

Il risultato di amministrazione contabile 2021 è il seguente:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio			107.752,39
RISCOSSIONI	946.138,30	478.048,01	1.424.186,31
PAGAMENTI	5.249,86	215.258,27	220.508,13
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			1.311.430,57
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			1.311.430,57
RESIDUI ATTIVI	2.412.914,05	863.751,44	3.276.665,49
RESIDUI PASSIVI	4.480.881,20	618.287,50	5.099.168,70
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI			0,00

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE</b>	<b>-511.072,64</b>

La conciliazione tra risultato di competenza 2021 e risultato di amministrazione è data dalla seguente tabella:

<b>Gestione di competenza</b>	
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA*</b>	508.253,68
*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio	
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	0,00
Fondo pluriennale vincolato di spesa	0,00
<b>SALDO FPV</b>	0,00
<b>Gestione dei residui</b>	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	0,00
Minori residui passivi riaccertati (+)	6.952,07
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	6.952,07
<b>Riepilogo</b>	
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>	508.253,68
<b>SALDO FPV</b>	0,00
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	6.952,07
DISAVANZO ESERCIZI PRECEDENTI	-1.026.278,39
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12</b>	<b>-511.072,64</b>

Nel corso dell'esercizio l'ente ha provveduto al recupero del disavanzo di amministrazione al 31 dicembre 2020; tale recupero, come indicato nella tabella precedente, ha determinato un disavanzo di amministrazione al 31 dicembre 2021.

L'evoluzione delle componenti del risultato di amministrazione è la seguente:

<b>Evoluzione del risultato di amministrazione</b>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Risultato d'amministrazione (A)	-3.465.055,56	-1.026.278,39	-511.072,64
<b>Composizione del risultato di amministrazione:</b>			
Parte accantonata (B)	0,00	1.099.353,77	1.301.345,78
Parte vincolata (C)	0,00	0,00	0,00
Parte destinata agli investimenti (D)	0,00	0,00	0,00
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	-3.465.055,56	-2.125.632,16	-1.812.418,42



### **Fondo crediti di dubbia esigibilità**

Il Revisore Unico ha verificato la corretta quantificazione del FCDE in base a quanto richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2. al D.Lgs.118/2011 e s.m.i..

### **Fondo anticipazione liquidità**

L'Ente non ha richiesto anticipazione di liquidità.

### **Fondo contenzioso**

Il risultato di amministrazione non presenta alcun accantonamento per fondo rischi contenzioso determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) e tenuto conto di quanto previsto dall'OIC 31 per la definizione della gradualità del rischio, per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze.

Ciò, nonostante alla pagina n. 16 della Relazione al Rendiconto di Gestione 2021 sia testualmente riportato *“La presenza di cause legali in cui sussistono fondate preoccupazioni circa l'esito non favorevole del contenzioso è un elemento che può incidere sulla solidità e sulla sostenibilità nel tempo degli equilibri di bilancio”*.

L'accantonamento per fondo contenzioso nel rendiconto 2021, in ogni caso, **risulta inesistente**.

### **Fondo perdite aziende e società partecipate**

L'Ente non ha quote di partecipazione in società o enti.

### **Fondo indennità di fine mandato**

**Non è stato** costituito il fondo per indennità di fine mandato.

### **Fondo garanzia debiti commerciali**

Il Revisore Unico ha verificato che l'Ente è **tenuto** all'accantonamento per garanzia debiti commerciali che è stato correttamente calcolato pari al 5% delle spese per beni e servizi ed inserito quale accantonamento nel risultato di amministrazione.

## **4. LA GESTIONE DI COMPETENZA**

Il saldo di competenza 2021, distinto tra parte corrente, capitale e saldo delle partite finanziarie è così riassunto:

<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE</b>		<b>0,00</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>0,00</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>0,00</b>
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE</b>		<b>508.253,68</b>
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
<b>Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>508.253,68</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>508.253,68</b>
SALDO PARTITE FINANZIARIE		0,00
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA</b>		<b>508.253,68</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		0,00
Risorse vincolate nel bilancio		0,00
<b>W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>508.253,68</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		0,00
<b>W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>508.253,68</b>

L'Ente ha conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato articolo 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118), come modificato dal DM 1.08.2019 infatti gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (Risultato di competenza): € 508.253,68
- W2 (equilibrio di bilancio): € 508.253,68
- W3 (equilibrio complessivo): € 508.253,68

Il valore positivo del risultato di competenza di parte capitale è confluito/non è confluito nella corretta quota del risultato di amministrazione.

Il Revisore Unico ha verificato che il saldo:

W1 è positivo **o** negativo

W2 è positivi **o** negativo

L'andamento della gestione di competenza è così riassunto:

## Entrate

ENTRATE	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	previsioni iniziali su definitive	accertamenti su previsioni definitive
Titolo 1	0,00	0,00	0,00		
Titolo 2	0,00	0,00	0,00		
Titolo 3	222.176,84	222.176,84	549.266,54	100,0%	247,2%
Titolo 4	626.664,18	626.664,18	626.664,18	100,0%	100,0%
Titolo 5	0,00	0,00	0,00		
Titolo 6	0,00	0,00	0,00		
Titolo 7	0,00	0,00	0,00		
Titolo 9	3.560.250,00	3.560.250,00	165.868,73	100,0%	4,7%
<b>TOTALE</b>	<b>4.409.091,02</b>	<b>4.409.091,02</b>	<b>1.341.799,45</b>	<b>100,0%</b>	<b>30,4%</b>

Il grado di realizzazione delle previsioni delle entrate di competenza è il seguente:

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.ti in c/competenza (B/A*100)
Titolo I	0,00	0,00	0,00	
Titolo II	0,00	0,00	0,00	
Titolo III	222.176,84	549.266,54	332.007,84	60,45
Titolo IV	626.664,18	626.664,18	0,00	0,00
Titolo V	0,00	0,00	0,00	
Titolo VI	0,00	0,00	0,00	
Titolo VII	0,00	0,00	0,00	
Titolo IX	3.560.250,00	165.868,73	146.040,17	88,05

## Spese

USCITE	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegni	previsioni iniziali su definitive	impegni su previsioni definitive
<b>Titolo 1</b>	828.742,39	828.742,39	667.677,04	100,0%	80,6%
<b>Titolo 2</b>	20.098,63	20.098,63	0,00	100,0%	0,0%
<b>Titolo 3</b>	0,00	0,00	0,00		
<b>Titolo 4</b>	0,00	0,00	0,00		
<b>Titolo 5</b>	0,00	0,00	0,00		
<b>Titolo 7</b>	3.560.250,00	3.560.250,00	165.868,73	100,0%	4,7%
<b>TOTALE</b>	<b>4.409.091,02</b>	<b>4.409.091,02</b>	<b>833.545,77</b>	<b>100,0%</b>	<b>18,9%</b>

Il Revisore Unico ha verificato che il FPV **non è stato determinato**.

La composizione delle spese per macroaggregati della spesa corrente e in c/capitale è la seguente:

Macroaggregati spesa corrente		2020	2021	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	0,00	0,00	0,00
102	imposte e tasse a carico ente	122.568,82	139.104,87	16.536,05
103	acquisto beni e servizi	165.299,89	159.948,54	-5.351,35
104	trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00
105	trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106	fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107	interessi passivi	0,00	0,00	0,00
108	altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	0,00	0,00	0,00
110	altre spese correnti	102.367,13	368.623,63	266.256,50
<b>TOTALE</b>		<b>390.235,84</b>	<b>667.677,04</b>	<b>277.441,20</b>

Macroaggregati spesa conto capitale		2020	2021	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0,00	0,00	0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	5.000,00	0,00	-5.000,00
203	Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00
204	Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
205	Altre spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.000,00</b>

## Spesa di personale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non ha sostenuto spese per il personale in quanto trasferito per disposizione regionale all'ACER dall'1 gennaio 2020.

## **5. LA GESTIONE DELL'INDEBITAMENTO**

Nel corso del 2021 l'Ente non ha fatto ricorso all'indebitamento e non ha riconosciuto debiti fuori bilancio.

## **6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI**

L'Ente non ha organismi partecipati.

## **7. LA CONTABILITÀ ECONOMICA-PATRIMONIALE**

La contabilità economico-patrimoniale è di tipo conoscitivo.

**I valori dello stato patrimoniale e del conto economico NON QUADRANO con quelli della contabilità finanziaria.**

La situazione patrimoniale dell'ente è la seguente:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>differenza</b>
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	217.516,48	0,00	217.516,48
C) ATTIVO CIRCOLANTE	11.377.035,22	0,00	11.377.035,22
D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>11.594.551,70</b>	<b>0,00</b>	<b>11.594.551,70</b>
A) PATRIMONIO NETTO	3.629.947,65	0,00	3.629.947,65
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	0,00	0,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	7.964.604,05	0,00	7.964.604,05
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>11.594.551,70</b>	<b>0,00</b>	<b>11.594.551,70</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**I crediti non sono conciliati con i residui attivi. I debiti non sono conciliati con i residui passivi.**

Il Revisore Unico ha verificato che gli inventari **non sono** stati aggiornati con riferimento al 31/12/2021.

Il conto economico presenta questa situazione:

<b>SINTESI CONTO ECONOMICO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>differenza</b>
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	182.158,98	272.187,41	-90.028,43
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	79.481,54	225.405,06	-145.923,52
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	42.587,69	54.853,36	-12.265,67
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0,00	901,79	-901,79
IMPOSTE	97.217,00	81.904,00	15.313,00
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>48.048,13</b>	<b>20.633,50</b>	<b>27.414,63</b>

## **8. RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE**

Il Revisore Unico prende atto che l'ente **ha predisposto** la relazione al rendiconto di gestione 2021.

## **9. IRREGOLARITÀ NON SANATE, RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE**

### **Procedure di acquisizione di entrate e di erogazione della spesa**

- Necessità di immediato avvio delle procedure di vendita delle proprietà immobiliari, con conseguente inizio della vera e propria attività di liquidazione dell'Ente
- Necessità di immediato avvio delle procedure di riscossione coattiva
- Mancata tenuta o mancato aggiornamento inventari
- Mancato rispetto dei termini per approvazione bilancio, rendiconto e salvaguardia equilibri

### **Attività contrattuale**

- Necessità di immediata attivazione di contratti funzionali al perseguimento delle attività di liquidazione dell'Ente
- Modifica e/o sostituzione del contratto di tesoreria (dall'1 gennaio 2024 il contratto è stato affidato alla Banca di Credito Popolare

### **Gestione dei beni**

- Necessità di completa inventariazione dei beni immobili destinati alla vendita

### **Gestione dei fattori produttivi**

- Utilizzo delle risorse interne, così come destinate all'Ente da parte dell'Acer

### **In generale**

- mancato conseguimento del previsto equilibrio finanziario, economico ecc.
- mancato accantonamento al fondo contenzioso; necessità di adeguata previsione dello stesso nei bilanci previsionali
- mancata quadratura della contabilità economico-patrimoniale con la contabilità finanziaria
- necessità di rispetto degli adempimenti e scadenze in materia di Iva, Irap e sostituto di imposta

## **10. CONCLUSIONI**

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime **giudizio parzialmente positivo** per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2021 **con riserva** di verifica della risoluzione delle eccezioni e delle raccomandazioni sopra dettagliate.

Il Revisore Unico, in ogni caso, non può non evidenziare ancora una volta quanto già evidenziato nella "*Relazione sullo stato delle attività di liquidazione*" dello scorso 7 luglio 2023, circa **l'assoluta gravità inerente all'impossibilità di effettuare l'attività di vigilanza nel corso dell'esercizio.**

IL REVISORE UNICO

Dott. Raffaele Ianuario

