



## **IACP di Benevento in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 2 DEL 01/03/2024

BNLIQ - Commissario Liquidatore

### **OGGETTO: RELAZIONE PERFORMANCE ANNO 2023**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **Premessa**

La relazione sulla *performance* (art. 10 c. 1 lett. b) d.lgs. 150/2009) è un documento che evidenzia, a consuntivo, con riferimento all'anno precedente, i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati e alle risorse, con rilevazione degli eventuali scostamenti.

Tale documento, è adottato dalle amministrazioni e validato dall'OIV/Nucleo di Valutazione entro il 30 giugno di ogni anno e fa riferimento al ciclo della performance avviato con il piano della performance dell'anno precedente.

Le Gestioni liquidatorie degli IIAACCP Campani sono state affidate ad un unico e medesimo Commissario.

Nel 2023 l'unico personale in servizio per l'intero anno è stato il dirigente dott. Luigi Schiavo; la funzionaria tecnica arch. Flavia Costa è rimasta in servizio fino all'8/8/2023. Entrambi hanno operato in comando dall'ACER Campania e sono stati insediati presso IACP di Napoli in liquidazione ma con il compito di dedicarsi alle attività anche degli altri quattro IIAACCP Campani in liquidazione, che compartecipano alla spesa dello stesso personale.

Pertanto anche il piano delle performance 2023-2025 di ciascuno degli IIAACCPP Campani in liquidazione è stato il medesimo anche se solo nello IACP di Napoli in liquidazione esso è stato declinato in termini di obiettivi anno 2023 assegnati al personale.

In ciascuno di tali piano della performance era indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel piano obiettivi del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Anche molte scelte gestionali hanno seguito il criterio di assicurare soluzioni uniformi in tutte le predette Gestioni e di semplificare i processi burocratici. Alcuni servizi sono stati centralizzati presso l'Istituto di Napoli, prevedendo quote di contribuzione alle relative spese a carico degli altri Istituti.

Appare opportuno, pur evidenziando che tali Gestioni restano autonome, sotto ogni profilo, giuridico, contabile, economico, che la relazione sulla performance dell'anno 2023 sia formulata unitariamente ma con indicazione delle particolarità relative a ciascun Istituto.

Il piano della performance 2023-2025 di ciascun Istituto è stato ricompreso nell'ambito del PIAO del pari periodo.

Nell'ambito de PIAO dello IACP di Napoli è presente, oltre che la sezione relativa al Piano della performance 2023-2025, anche quella del derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2023 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Come già riferito, gli obiettivi 2023 assegnati al personale, benché formulati nel piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione.

Il dirigente, sulla scorta di precise direttive ed indicazioni ricevute dall'Organo Commissariale redigeva l'allegato documento costituente la relazione sullaperformanceanno 2023(art. 10 c. 1 lett. b) d.lgs. 150/2009) riferita alla rendicontazione dei risultati programmati con i richiamati piani della performance 2023-2025 approvati nell'anno 2023, nel quale la sezione relativa ai risultati conseguiti dal personale riporta esclusivamente ed integralmente le valutazioni espresse dallo stesso Organo Commissariale.

Tale documento deve essere approvato dall'Organo Commissariale e validato dal Nucleo di Valutazione per poter concludere il ciclo della performance dell'anno 2023.

Tanto premesso, sulla scorta della relazione che precede formulata dal dirigente,

DISPONE

L'approvazione dell'allegata relazione sulla performance 2023, unitamente ai documenti in essa richiamati ed anch'essi allegati.

Demandare al dirigente la trasmissione della stessa relazione sulla performance 2023al Nucleo di Valutazione dello IACP di Napoli in liquidazione al fine di richiederne la validazione.

Disporre le pubblicazioni di legge del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Dott. RUGGERO BARTOCCI**

Benevento, 01/03/2024

# **RELAZIONE SULLA PERFORMANCE NELL'ANNO 2023 DEGLI IIAACCPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE**

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

## **PREMESSA**

Le Gestioni liquidatorie degli IIAACCPP Campani sono state affidate ad un unico e medesimo Commissario.

Anche molte scelte gestionali hanno seguito il criterio di assicurare soluzioni uniformi in tutte le predette Gestioni e di semplificare i processi burocratici. Alcuni servizi sono stati centralizzati presso l'Istituto di Napoli, prevedendo quote di contribuzione alle relative spese a carico degli altri Istituti. Per tale ragione anche le uniche due risorse umane che vi hanno lavorato da Novembre 2021 in poi, in posizione di comando dall'ACER Campania, benchè insediate giuridicamente presso lo IACP di Napoli in liquidazione, sono state impiegate per servizi di tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione, operativamente centralizzati presso l'Istituto di Napoli.

Appare opportuno, pur evidenziando che tali Gestioni restano autonome, sotto ogni profilo, giuridico, contabile, economico, che la relazione sulla performance dell'anno 2023 sia formulata unitariamente ma con indicazione delle particolarità relative a ciascun Istituto.

## **MISSION – CONTESTO – CRITICITA'**

Compito istituzionale delle Gestioni liquidatorie è quello di smaltire tutte le passività ad esse accollate, non ascritte, quindi alla competenza dell'ACER Campania che, invece, per tutte le altre passività, è subentrato nella relativa titolarità agli IIAACCPP Campani.

A tale compito tali Gestioni devono far fronte con le risorse individuate dal Regolamento regionale n. 4/2016 e s.m.i. nonché dal protocollo di intesa anno 2022 sottoscritto dall'ACER e dal Commissario liquidatore degli IIAACCPP Campani, documento che ha cercato di interpretare, anche alla luce della giurisprudenza nel frattempo maturata, taluni punti non esplicitati dalla disciplina regionale, in merito alla corretta individuazione della titolarità degli enti firmatari in riferimento a talune attività e passività.

Accanto a tale fondante compito istituzionale, restano, però, tutte le attività, gli adempimenti ed incombenze varie connessi alla gestione di ciascuno degli Istituti ed alla relativa natura di enti pubblici non economici. Si tratta dell'ordinaria ma notevole attività burocratica che non è venuta meno per effetto della messa in liquidazione degli Istituti e che, prima di tale evento, veniva svolta da uffici appositamente costituiti ma che sono stati del tutto azzerati con il trasferimento ad ACER del relativo personale.

Naturalmente anche le specifiche attività connesse all'evocata mission istituzionale delle Gestioni liquidatorie necessitano, per poter essere svolte, di appositi uffici.

Gli uffici, poi, per funzionare hanno bisogno di beni, servizi e forniture.

Sia l'aspetto organizzativo che quello finanziario relativo al funzionamento degli uffici degli Istituti post liquidazione non è stato specificamente previsto nel piano industriale, che si è concentrato sull'individuazione delle risorse finanziarie e patrimoniali per far fronte alle passività, limitandosi a confidare nel supporto da parte di ACER, in un'ottica di collaborazione con le Gestioni liquidatorie. In tale direzione sono andati anche i protocolli di intesa sottoscritti tra gli stessi Soggetti.

Tale ottica non ha considerato che ACER, già nel corso dell'anno 2021 ma in misura molto maggiore nell'anno 2022 e nell'anno 2023, non è stata in condizione di poter garantire, con proprio personale, il necessario supporto agli IIAACCPP in liquidazione e ciò, da un lato per il carico di lavoro di ACER, dall'altro perché tale attività di supporto poteva essere svolta solo oltre l'orario di lavoro, non compatibile con l'orario di apertura degli uffici degli enti in liquidazione; ulteriori difficoltà sono state poste dalle Organizzazioni sindacali del personale ACER, che hanno sempre ritenuto non compatibile con lo status di dipendenti di ACER la collaborazione di questi ultimi con gli enti in liquidazione.

Queste impreviste difficoltà hanno radicalmente sconvolto i piani delle attività delle Gestioni liquidatorie, che gradualmente si sono rese conto che per poter operare avevano bisogno preliminarmente di strutturarsi.

Le uniche risorse umane certe su cui hanno potuto contare in maniera continuativa le Gestioni liquidatorie sono state l'Arch. Flavia Costa, funzionario tecnico, ed il dott. Luigi Schiavo, dirigente con profilo finanziario, entrambe in comando dall'ACER. L'Arch. Flavia Costa ha lasciato le gestioni liquidatorie il 9/8/2023.

Sono rimasti privi di riscontro gli avvisi dell'ACER ai propri dipendenti per manifestare la disponibilità ad essere comandati presso le Gestioni liquidatorie perché il salario accessorio di queste ultime risultava inferiore a quello medio di ACER.

Fin dall'anno 2022 è emersa, poi, una grave situazione in termini di carenza di documentazione e/o di relativa archiviazione nei singoli enti in liquidazione, nonché notevoli arretrati in termini di adempimenti, a cominciare dai rendiconti e dai bilanci degli Istituti.

La carenza di documentazione amministrativa e di spesa dei singoli enti in liquidazione è la conseguenza dell'assenza, presso ciascun Istituto, perdurante da anni, di idoneo personale preposto agli uffici amministrativi e legali.

Mancava, poi, un inventario delle passività, lacuna non che non è stato possibile colmare con la documentazione del Piano industriale richiamato nel Regolamento regionale n. 4/2016, che non riportava dettagli analitici. Inoltre le evoluzioni del contenzioso e l'insorgenza di nuove passività ascritte alla Gestione liquidatoria (la disciplina regionale, infatti, prevede una definizione "dinamica" delle passività da ascrivere alle Gestioni liquidatorie), rendevano necessario procedere ad un inventario di tali passività e procedere alla

cura ed aggiornamento dello stesso.

Pur in assenza di risorse specialistiche, nel corso dell'anno 2022 si è proceduto ad effettuare tale inventario aggiornato, cercando di ottenere dagli Uffici dell'ACER, per quanto possibile, i dati e le informazioni necessarie, che, però, spesso sono risultati incompleti ed approssimativi. Nell'anno 2023 si è proceduto ad aggiornare tale inventario.

Le passività sono state individuate considerando, per i contenziosi in corso, opportuni criteri riflettenti le possibilità di soccombenza, secondo le valutazioni ottenute dai legali difensori. Si è proceduto, poi, anche ad una distribuzione temporale, ove possibile, delle stesse passività.

Pur con le approssimazioni del caso, tale lavoro ha consentito di disporre un quadro di raffronto tra le passività scadenti nelle varie annualità e le risorse tempo per tempo disponibili per farvi fronte.

E' quindi subito emerso la pesantissima e irrisolvibile situazione finanziaria dello IACP di Benevento, non in grado di far fronte con le proprie risorse finanziarie e patrimoniali alle proprie passività, peraltro in massima parte scaturite da sentenza passate in giudicato. Tale situazione, impedendo la formazione di rendiconti e bilanci ha, di fatto, impedito di gestire una qualsivoglia attività di tale Istituto, ad eccezione di qualche urgenza tributaria e di qualche altro adempimento di legge.

Per l'opportunità di ricercare soluzioni condivise con l'ACER e sostenibili da parte di quest'Ultima, la Regione Campania ha istituito un tavolo con tale Agenzia e le Gestioni liquidatorie per risolvere la problematica.

La richiamata necessità di una strutturazione degli Enti in liquidazione sotto il profilo organizzativo, ha imposto un'analisi delle relative necessità d'Ufficio, dalle quali sono emersi costi da sostenere non del tutto compatibili con le risorse disponibili e, in ogni caso, ricostituire, anche al minimo indispensabile, gli uffici, comporta pur sempre l'acquisizione di personale dipendente, a tempo determinato o in comando: fatto salvo il comando da ACER, entrambe le soluzioni organizzative sono apparse scarsamente attuabili e poco consone al profilo di enti in liquidazione degli IIAACCPP Campani.

L'unica soluzione apparsa praticabile nell'anno 2023, in continuità con quanto fatto nell'anno 2022, è stata quella di acquisire, per quanto possibile, all'esterno i servizi specializzati necessari.

### **PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE NELL'ANNO 2023**

Nell'anno 2023, in continuità con il passato, si è perseguita la strada di difendere, in sede giurisdizionale, le ragioni degli Istituti rispetto alle pretese dei terzi, ove possibile.

In particolare, è stato necessario ricorrere agli incarichi per l'impugnazione di atti tributari inerenti avvisi di

accertamento IMU/TASI emessi dai Comuni per le annualità fino al 2019 ma anche per quelle successive per le quali i Comuni hanno continuato ad imputare gli avvisi agli IIAACCPP Campani anziché imputarli ad ACER, subentrata a tali Istituti dall'anno 2020.

Le impugnazioni sono state necessarie causa pretese tributarie molto gravose che avrebbero fatto lievitare i deficit iniziali di riferimento degli Istituti in quanto tutti e cinque gli Istituti non avevano pagato l'IMU e la TASI sugli alloggi e sulle pertinenze negli anni precedenti.

D'altra parte la linea seguita è stata esattamente quella adottata precedentemente nel periodo in cui Commissari liquidatori erano gli stessi direttori generali di ACER.

Si è data anche continuità, con appelli e ricorsi in cassazione, alle impugnazioni risalenti al periodo precedente all'insediamento di questa Gestione, per le quali si sono registrate sentenze negative.

Le motivazioni di fondo di tale ingente contenzioso tributario fanno riferimento alla possibilità, invocata, che, dall'anno 2014, gli alloggi degli IIAACCPP possano essere considerati sociali e, quindi, non soggetti ad IMU/TASI. Tale tesi ha avuto un iniziale successo ma poi le Corti di giustizia Tributaria hanno iniziato a rigettarla affermando l'impossibilità di riconoscere lo status di alloggi sociali alle abitazioni locatè dagli IIAACCPP, che, invece, avrebbero già usufruito della detrazione di 200,00 euro ad alloggio.

Al fine di contrastare tale orientamento si è iniziato a produrre delle perizie per supportare la tesi degli Istituti e si è fiduciosi che tale innovazione possa riequilibrare le sorti dei contenziosi in essere.

Per limitare l'esborso, molti contenziosi (82 negli anni 2022-2023), specialmente per IACP Benevento in liquidazione, sono stati affidati al dirigente in comando, prevedendo di riassorbirne il compenso attraverso l'indennità di risultato già spettante. Ciò anche in considerazione delle difficoltà finanziarie di IACP di Benevento in liquidazione.

Per l'affidamento ai professionisti degli incarichi di difesa tributaria si è fatto riferimento esclusivamente all'Albo degli avvocati ACER ed alla relativa Regolamentazione in materia anche di compensi, che, quindi sono stati determinati in misura inferiore ai minimi tariffari dei c.d. "parametri" (DM. 55/2014 e s.m.i.) cercando di ottenere, ove possibile, anche ulteriori riduzioni, in relazione al numero di incarichi conferiti e/o alla possibilità di continuare a designare il professionista anche nei gradi successivi.

Al fine di limitare ulteriormente la spesa, si è incominciato a far ricorso anche ai dottori commercialisti, eligibili a difensori nei primi due gradi di giudizi tributari, in quanto i relativi parametri (D.M. 140/2012) sono significativamente più bassi di quelli degli avvocati.

Inoltre, come già riferito, si è cercato di conservare la linea di assicurare una continuità nella nomina del professionista anche nei gradi di giudizio successivi.

Nonostante tutte le predette circostanze, si è cercato di distribuire gli incarichi, applicando il principio della

rotazione per evitare concentrazioni. Tuttavia v'è da rilevare che per i contenziosi più rilevanti e/o più delicati si è dovuto far ricorso ai migliori professionisti del ramo, che sono quelli che hanno ottenuto i risultati migliori e che hanno tracciato la strada anche per gli altri.

L'esternalizzazione degli incarichi di difesa tributaria è stata anche necessaria anche perché l'Avvocatura dell'ACER non si è mai occupata delle questioni tributarie.

Oltre al caso delle difese tributarie, si è dovuto far ricorso all'esterno anche per i servizi tecnici - amministrativi - legali.

I compensi di tali ultimi incarichi sono stati determinati applicando tariffe ufficiali, ove presenti (servizi valutazioni immobili e perizie alloggi sociali), sulla scorta di affidamenti già fatti da ACER Campania (servizi supporto amministrativo e gestione patrimoniale) ovvero da altre P.A. (servizi legali, sicurezza lavoro).

Sul lato delle risorse finanziarie, al fine di favorire il recupero delle morosità locative per gli immobili ad uso diverso dall'abitativo (che formano, in massima parte, il patrimonio in dotazione agli Istituti), considerato che il fenomeno è stato acuito dalla fase pandemica, sulla scorta della determina commissariale n. 30/2022 con cui si approvava il Regolamento per il recupero agevolato della morosità locativa degli immobili non residenziali, nell'anno 2023 si è curata l'istruttoria delle domande aventi ad oggetto il recupero agevolato della morosità.

Per quanto attiene all'attività di dismissione del patrimonio immobiliare, nell'anno 2023 sono stati venduti tre immobili di IACP Napoli in liquidazione e si sono inoltrate più di 120 lettere per l'avvio delle procedure di prelazione.

Inoltre si sono affidati incarichi per le valutazioni tecniche propedeutiche alla vendita di 95 immobili (65 di IACP Napoli in liquidazione e 30 di IACP Caserta in liquidazione).

Si sono anche predisposti i bandi per la vendita degli immobili che prevedono l'individuazione di un concessionario che proceda a tutti gli adempimenti necessari alla vendita, con anticipazione agli enti in liquidazione di una quota del presunto ricavo delle vendite, utile per accelerare l'acquisizione delle necessarie risorse per definire le procedure transattive con i creditori.

Nell'anno 2023 molti sforzi si sono dovuti dedicare alle liquidazioni ed al pagamento degli avvocati per i numerosissimi incarichi loro conferiti dagli Istituti soprattutto nel periodo precedente la loro messa in liquidazione. Tale attività, nonostante le scarsissime risorse umane a disposizione, diventava obbligata perché molti professionisti avevano incominciato a fare decreti ingiuntivi e, comunque, sottraeva tempo prezioso per le altre attività istituzionali. Inoltre, in diversi casi, questa attività diventava ardua perché gli incarichi non erano assistiti da impegni di spesa né le scarse risorse finanziarie dei nuovi bilanci approvati consentivano di fornirvi copertura, se non, nel migliore dei casi, molto parzialmente.



## **RISULTATI ANNO 2023 DEGLI OBIETTIVI DI PERFORMANCE CONSEGUITI DAL PERSONALE**

Nel 2023 l'unico personale in servizio per l'intero anno è stato il dirigente dott. Luigi Schiavo e la funzionaria tecnica arch. Flavia Costa (quest'ultima fino all'8/8/2023), provenienti in comando dall'ACER Campania ed insediati presso lo IACP di Napoli, con il provvedimento del Commissario liquidatore di tale Istituto R.U. n. 2 del 12/1/2022, con il compito di dedicarsi alle attività anche degli altri quattro IIAACCPP Campani in liquidazione, i quali ultimi partecipano alla spesa dello stesso personale.

Pertanto anche il piano delle performance 2023-2025 di ciascuno degli IIAACCPP Campani in liquidazione è stato il medesimo anche se solo nello IACP di Napoli in liquidazione esso è stato declinato in termini di obiettivi anno 2023 assegnati al personale.

In ciascuno di tali piani della performance era indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel piano obiettivi del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Il piano della performance 2023-2025 di ciascun Istituto è stato ricompreso nell'ambito del PIAO del pari periodo approvato nell'anno 2023.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 di IACP di Napoli in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 156 del 21/12/2023.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 di IACP di Salerno in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 57 del 22/12/2023.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 di IACP di Caserta in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 47 del 22/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 di IACP di Avellino in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 75 del 21/12/2023.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 di IACP di Benevento in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 7 del 22/12/2023.

I suddetti PIAO contengono anche i Piani per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023-2025 degli Istituti.

Nell'ambito de PIAO dello IACP di Napoli era presente, oltre che la sezione relativa al Piano della performance 2023-2025, anche quella del derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2023 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Come già riferito, gli obiettivi 2023 assegnati al personale, benché formulati nel piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione.

Il dirigente rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2023 con propria relazione prot. IACP Napoli in liquidazione n. 568 del 29/2/2024, qui allegata.

La funzionaria rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2023 con propria relazione prot. IACP Napoli in liquidazione n. 566 del 28/2/2024, qui allegata.

Di seguito si passano in rassegna le attività di performance previste per l'anno 2023.

1	<b>ATTIVITA' PERFORMANCE: DIFESA DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE NEI CONTENZIOSI TRIBUTARI PER IMU E TASI CON IL PERSONALE IN SERVIZIO</b>	<b>IMPATTO STRATEGICO: RIDUZIONE COSTI RISPETTO AGLI AFFIDAMENTI ESTERNI</b>
---	---	--

Tale attività coinvolgeva il dirigente e la funzionaria con la finalità precipua di contenere i costi connessi agli affidamenti esterni per le difese tributarie.

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

**Obiettivo n. 1 - Assunzione n. 25 incarichi di difesa presso le Corti di giustizia tributaria di primo / secondo grado della Campania avverso avvisi di accertamento IMU / TASI per gli IIAACCPP Campani in liquidazione. Effettuazione nell'anno 2023 delle attività necessarie per i contenziosi già affidatigli negli anni precedenti ed indicati nel precedente piano di performance.**

*Indicatore: per ogni incarico ricevuto con procura: eventuale accesso agli atti c/o CGTI grado, presentazione di ricorsi e/o proposte deflattive del contenzioso; costituzione in giudizio (salvo casi di inutilità); presentazione di memorie, documenti, perizie; intervento in udienza. Per il prosieguo delle attività dei contenziosi affidati in anni precedenti: costituzioni in giudizio, presentazione memorie per deposito delle perizie disponibili, intervento in udienza; relazioni sull'opportunità di impugnare sentenze negative ottenute e, se del caso, rimessa documentazione necessaria ad altri difensori per le impugnazioni (appello, cassazione). Pagamento CUT. Programmazione perizie (per alloggi sociali) da effettuare per i contenziosi curati e tenuta rapporti con professionisti incaricati per la redazione di tali perizie.*

Sia dal rendiconto presentato dal dirigente che da verifiche effettuate nel corso della gestione, si può affermare che l'obiettivo è stato ampiamente conseguito, anche oltre le aspettative, e che è stato ottenuto un cospicuo risparmio rispetto all'evenienza di affidamenti a professionisti esterni per le difese tributarie affidate, invece, al dirigente.

Anche la funzionaria ha collaborato all'attività di performance in questione, con la redazione delle perizie per asseverare la natura "sociale" degli alloggi degli IIAACCPP Campani ed il pagamento dei CUT; tale collaborazione è stata svolta positivamente, come attestato dallo stesso dirigente e come risultato da verifiche

effettuate nel corso della gestione.

In conclusione l'attività di performance in questione è stata più che pienamente conseguita.

2	<b>ATTIVITA' DI PERFORMANCE: RIDUZIONE DELLE PASSIVITA' DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE</b>	<b>IMPATTO STRATEGICO: REALIZZAZIONE DELLO SCOPO ISTITUZIONALE DELLE GESTIONI LIQUIDATORIE</b>
---	---	--

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

**Obiettivo n. 2 - Definizione agevolata delle entrate riscosse dall'agenzia della riscossione (art. 1 commi da 231 a 251 l. 197/2022). Definizione agevolata entrate comune Benevento e Battipaglia (art. 17 bis d.l. 34/2023). Definizione rapporti dare avere con il comune di Battipaglia. Definizione transattiva e pagamento del credito vantato da consorzio P.L.F. verso IACP Benevento.**

*Indicatore: presentazione istanze di definizione agevolata per Agenzia Riscossione e per i comuni di Battipaglia e Benevento o loro concessionari diversi da agenzia riscossione, previo vaglio dello stato degli eventuali contenziosi in corso e selezione iscrizioni da non condonare; pagamento rate scadenti nel 2023. Richiesta di accollo ad ACER del pagamento delle rate di competenza di IACP Benevento. Preparazione e sottoscrizione accordo con il comune di Battipaglia per definizione debiti e crediti reciproci. Predisposizione atti e risoluzione problematiche amministrative e fiscali per definizione pagamento spettante al consorzio P.L.F..*

Sia dal rendiconto presentato dal dirigente che da verifiche effettuate nel corso della gestione, si può affermare che l'obiettivo è stato ampiamente conseguito e che è stato ottenuto un cospicuo risparmio rispetto alle passività originarie.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

3	<b>ATTIVITA' DI PERFORMANCE: VENDITE IMMOBILI DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE (PERFORMANCE ORGANIZZATIVA)</b>	<b>IMPATTO STRATEGICO: ACQUISIZIONE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER SMALTIRE LE PASSIVITA'</b>
---	---	---

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

**Obiettivo n. 3 - Invio ai detentori degli immobili degli inviti ad attivare il diritto di prelazione. Gestione attività per la vendita degli immobili.**

*Indicatore: Per il diritto di prelazione: predisposizione di 120 lettere con recapito tramite pec (o tramite*

racc. a.g.) inserendo i valori provvisori tratti dal piano industriale; Affidamento del servizio di stampa, imbustamento, recapito e rendicontazione per invio raccomandate A.G..

Nell'anno 2023 sono state svolte tutte le attività necessarie per realizzare tale obiettivo, come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto del dirigente.

Anche la funzionaria ha collaborato all'attività di performance in questione; tale collaborazione è stata svolta positivamente, come attestato dallo stesso dirigente e come risultato da verifiche effettuate nel corso della gestione.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

4	<b>ATTIVITA' DI PERFORMANCE: ACQUISIZIONE DEI SERVIZI NECESSARI A PRESIDARE LE ATTIVITA' DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE (PERFORMANCE ORGANIZZATIVA)</b>	<b>IMPATTO STRATEGICO: ACQUISIZIONE DI TALUNI SERVIZI ESTERNI DI ASSOLUTA NECESSITA' PER LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE, ANCHE PER SOPPERIRE ALLE DEFICIENZE DI RISORSE UMANE DISPONIBILI.</b>
---	--	--

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

**Obiettivo n. 4 - Predisposizione di quanto necessario per pervenire all'affidamento dei servizi di cassa per IIAACCP di Napoli, Salerno, Caserta ed Avellino, dei servizi di supporto amministrativo base e supporto amministrativo avanzato, dei servizi di ingegneria propedeutici alla vendita degli immobili dell'IACP di Napoli e di un lotto di 30 immobili dell'IACP di Caserta, dei servizi di redazione di 9 perizie per gli alloggi sociali, dei servizi relativi alla sicurezza sul lavoro, dei servizi di supporto alle attività patrimoniali.**

*Indicatore: Per ciascun affidamento: definizione del capitolato prestazionale, del tariffario di riferimento a garanzia anche del rispetto del cd equo compenso ove applicabile, degli atti da adottare, svolgimento della procedura (mediante il MEPA se necessario), predisposizione dei contratti (ove necessario); acquisizione dei dati, delle certificazioni o autocertificazioni necessarie.*

Nell'anno 2023 sono state svolte tutte le attività necessarie per realizzare tale obiettivo, come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto del dirigente.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

5	<b>ATTIVITA' DI PERFORMANCE: AGGIORNAMENTO PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DI TRASPARENZA (PERFORMANCE ORGANIZZATIVA)</b>	<b>IMPATTO STRATEGICO: PREVENIRE FENOMENI DI CORRUZIONE E FAVORIRE LA TRASPARENZA.</b>
---	---	--

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

**Obiettivo n. 5 - Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione e di trasparenza.**

*Indicatore: Predisposizione proposta atto da adottare.*

Nell'anno 2023 sono state svolte tutte le attività necessarie per realizzare tale obiettivo, come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto del dirigente.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

## CONCLUSIONI

Le attività di performance programmate e svolte nell'anno 2023, ancorché per vari aspetti sfidanti, erano necessariamente commisurate alle risorse disponibili. Nell'anno 2024 un inevitabile rafforzamento della struttura organizzativa a servizio delle Gestioni liquidatorie degli IIAACCP Campani consentirà di accelerare e potenziare il conseguimento della mission istituzionale.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
IN LIQUIDAZIONE**

Via D. Morelli, 75 – 80121 Napoli

**IL DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO**

---

**Commissario Gestioni Liquidatorie  
IIAACCP campani  
dott. Ruggero Bartocci**

**sede**

Napoli, 29/2/2024

**Oggetto: rendiconto performance anno 2023.**

Con determina commissariale R.U. n. 156 del 21/12/2023 veniva approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione per il triennio 2023-2025 di IACP di Napoli in liquidazione.

Nell'ambito di tale Piano era presente la sezione relativa al Piano della performance 2023-2025 nonché il derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2023 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Nel richiamato Piano della performance, in coerenza con il provvedimento del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli R.U. n. 2 del 12/1/2022 (che insediava presso tale Istituto, i comandi, disposti da Acer Campania, per me e per la funzionaria arch. Flavia Costa), veniva indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACCP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel Piano del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Analogamente, gli obiettivi 2023, benché formulati nel Piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACCP Campani in liquidazione.

Nell'anno 2023 io e la funzionaria arch. Flavia Costa (quest'ultimalimitatamente al periodo fino all'8/8/2023), hanno costituito l'unico personale dello IACP di Napoli; gli altri IIAACCP Campani in liquidazione, in assenza di proprio personale, si sono avvalsi del personale di IACP di Napoli in liquidazione.

Con la presente relazione rendiconto i risultati che ho raggiunti nell'anno 2023 a fronte degli obiettivi assegnatimi e procedo, altresì a fornire la valutazione dei risultati raggiunti dalla funzionaria, arch. Flavia Costa, in tale anno, a fronte degli obiettivi a lei assegnati, anche sulla scorta della relazione presentata da quest'ultima.

## RISULTATI ANNO 2023 DA ME CONSEGUITI IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI ASSEGNATI

**Obiettivo n. 1 - Assunzione n. 25 incarichi di difesa presso le Corti di giustizia tributaria di primo / secondo grado della Campania avverso avvisi di accertamento IMU / TASI per gli IIAACCP Campani in liquidazione. Effettuazione nell'anno 2023 delle attività necessarie per i contenziosi già affidatigli negli anni precedenti ed indicati nel precedente piano di performance.**

*Indicatore: per ogni incarico ricevuto con procura: eventuale accesso agli atti c/o CGTI grado, presentazione di ricorsi e/o proposte deflattive del contenzioso; costituzione in giudizio (salvo casi di inutilità); presentazione di memorie, documenti, perizie; intervento in udienza. Per il prosieguo delle attività dei contenziosi affidati in anni precedenti: costituzioni in giudizio, presentazione memorie per deposito delle perizie disponibili, intervento in udienza; relazioni sull'opportunità di impugnare sentenze negative ottenute e, se del caso, rimessa documentazione necessaria ad altri difensori per le impugnazioni (appello, cassazione). Pagamento CUT. Programmazione perizie (per alloggi sociali) da effettuare per i contenziosi curati e tenuta rapporti con professionisti incaricati per la redazione di tali perizie.*

Per rendicontare tale obiettivo ho prodotto l'allegata tabella riportante, per ogni **nuovo incarico ricevuto nell'anno 2023**, tutta l'attività espletata, nel corso dello stesso anno 2023, in riferimento ad ogni aspetto di quelli riportati nell'indicatore dell'obiettivo.

Come si evince da tale tabella, nell'anno 2023, rispetto ai 25 incarichi previsti, ho svolto 32 incarichi difensivi tributari, in materia di IMU e TASI, per gli IIAACCP Campani in liquidazione.

Molto sinteticamente, nei ricorsi ho cercato di far valere soprattutto l'esenzione IMU/TASI degli alloggi in quanto assimilati agli alloggi sociali di cui al DM 22/4/2008. Per la TASI ho coltivato soprattutto anche le eccezioni, quando possibili, relative al non corretto riparto dell'onere tra proprietario e conduttore. Quando ricorrevano i casi, ho sollevato anche eccezioni relative al calcolo incoerente/non legittimo dei tributi, ai difetti/ritardi di notifica, all'esistenza di giudicati precedenti sugli stessi atti, del difetto di soggettività passiva.

Da tale tabella si evince che ho svolto tutta la ponderosa e complessa attività connessa agli incarichi ricevuti. Ho cercato di produrre tutto ciò che era utile a supportare le ragioni degli Istituti, sulla scorta della migliore e più recente giurisprudenza.

Per gli **incarichi difensivi ricevuti nell'anno 2022**, nell'apposita allegata tabella, ho riepilogato le attività svolte, in prosieguo, nell'anno 2023.

Ho inoltrato le seguenti **relazioni sull'opportunità di impugnare o meno per tutte le sentenze negative, totalmente o parzialmente**, ottenute: prott. IACP Napoli n. 481 del 14/2/2023, n. 1148 del 6/5/2023, n. 1014 del 22/11/2023. Ai difensori incaricati degli appelli è stata trasmessa tutta la documentazione relativa ai contenziosi da me seguiti.

Per ogni ricorso presentato nell'anno 2023, ho provveduto, nello stesso anno, anche a pagare tutti i **contributi unificati richiesti dal MEF (10)** per i ricorsi/appelli presentati, svolgendo personalmente l'attività necessaria con gli Istituti tesoriери.

Ho programmato la produzione delle **perizie sugli alloggi sociali** da predisporre per il deposito nei contenziosi tributari IMU/TASI, rapportandomi con i soggetti incaricati della relativa redazione: la

funzionaria arch. Flavia Costa, nel periodo in cui è stata in servizio, e, successivamente, l'arch. Elena Cuccaro, affidataria esterna del servizio: con tali soggetti sono stati congiuntamente esaminati gli avvisi di accertamento per individuare le categorie di immobili per il relativo inquadramento ai fini dell'imponibilità IMU (distinzione tra alloggi sociali e relative pertinenze, da un lato, ed altre tipologie di immobili, dall'altro).

Inoltre, segnalo anche che ho collaborato ad effettuare un ulteriore **miglioramento e razionalizzazione dello schema di perizia** asseverante la natura di alloggi sociali degli immobili abitativi degli IIAACCPP, sulla scorta delle esperienze fatte nei contenziosi che ho curato; tale attività è stata svolta in occasione dell'affidamento all'esterno del servizio di redazione di tali perizie che, poi, sono state utilizzate sia da me che dai vari altri difensori esterni degli Istituti per l'impugnazione di accertamenti IMU e TASI.

L'attività tributaria svolta ha comportato **ingenti risparmi** per aver evitato il ricorso a professionisti esterni, il cui costo sarebbe stato significativamente superiore all'importo dell'intera indennità di risultato per la dirigenza.

Tutta la documentazione atta a dimostrare ciò che ho rendicontato, acquisita ufficialmente al SIGIT o al protocollo, può essere verificata, anche a campione, in qualsiasi momento.

**Obiettivo n. 2 - Definizione agevolata delle entrate riscosse dall'agenzia della riscossione (art. 1 commi da 231 a 251 l. 197/2022). Definizione agevolata entrate comune Benevento e Battipaglia (art. 17 bis d.l. 34/2023). Definizione rapporti dare avere con il comune di Battipaglia. Definizione transattiva e pagamento del credito vantato da consorzio P.L.F. verso IACP Benevento.**

*Indicatore: presentazione istanze di definizione agevolata per Agenzia Riscossione e per i comuni di Battipaglia e Benevento o loro concessionari diversi da agenzia riscossione, previo vaglio dello stato degli eventuali contenziosi in corso e selezione iscrizioni da non condonare; pagamento rate scadenti nel 2023. Richiesta di accollo ad ACER del pagamento delle rate di competenza di IACP Benevento. Preparazione e sottoscrizione accordo con il comune di Battipaglia per definizione debiti e crediti reciproci. Predisposizione atti e risoluzione problematiche amministrative e fiscali per definizione pagamento spettante al consorzio P.L.F..*

### DEFINIZIONE AGEVOLATA ADR

Nel corso dell'anno 2023 è stata fatta istanza per tutti e cinque gli IIAACCPP della Campania in liquidazione per la definizione agevolata, rateizzata, delle entrate riscosse dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione ai sensi dell'art. 1 commi da 231 a 251 della l. 197/2022.

All'uopo si è proceduto ad un'attenta cernita delle singole iscrizioni a ruolo, per escludere dalla definizione quelle ove vi erano contenziosi per i quali vi era la fondata attesa di un esito positivo.

Le posizioni definite sono state formalizzate con le seguenti determinazioni commissariali:

IACP Napoli in liquidazione r.u.n. 126 del 25/10/2023:

IACP Salerno in liquidazione r.u.n. 51 del 20/10/2023;

IACP Avellino in liquidazione r.u. n. 67 del 23/10/2023;



IACP Caserta in liquidazione r.u.n. 39 del 25/10/2023.

Per le rate della definizione agevolata con ADR di IACP Benevento in liquidazione, su specifica richiesta prot. n. 981 del 20/10/2023 di tale Ente, ACER se ne è accollato il pagamento, a fronte dell'impegno, contenuto nella richiesta, alla restituzione di tali somme, allorquando possibile.

IACP Napoli, IACP Salerno, IACP Caserta e IACP Avellino, in liquidazione e ACER per conto di IACP Benevento in liquidazione, hanno provveduto a pagare le prime due rate (scadenti il 30 ottobre e il 30 novembre 2023) delle predette definizioni agevolate.

#### **DEFINIZIONE AGEVOLATA ENTRATE RISCOSSE DAL COMUNE DI BENEVENTO**

Nel corso dell'anno 2023 sono state fatte per IACP di Benevento in liquidazione le istanze la definizione agevolata, rateizzata, delle entrate riscosse dal Comune di Benevento (e dai relativi Concessionari) ai sensi dell'art. 17 bis del D.L. 34/2023.

Il Comune di Benevento, in assoluto il maggior creditore dell'IACP di Benevento in liquidazione, ha approvato il Regolamento per la definizione agevolata delle ingiunzioni fiscali e degli accertamenti esecutivi ai sensi dell'art. 17-bis del d.l. 34/2023, convertito dalla l. 56/2023. (approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 64 del 18 luglio 2023).

Pertanto si è richiesto al Comune ed ai suoi concessionari Andreani Tributi e SOGET spa di definire, con le modalità agevolate di cui al predetto Regolamento, tutte le possibili entrate da essi riscosse.

A fronte di tali richieste si sono ottenuti specifici report di tali entrate, oggetto, poi, di richiesta di definizione agevolata.

Tali istanze sono state accettate con le seguenti comunicazioni, con le quali sono state riportate le modalità di pagamento e le relative tempistiche:

Comune di Benevento prot. n. 1235 del 28/12/2023, prot. n. 1234 del 28/12/2023, prot. n. 1233 del 28/12/2023;

Andreani tributi prot. n. 1143 del 27/11/2023;

SOGETspa provv. 17988 del 04/10/2023.

Per le rate della definizione agevolata di IACP di Benevento in liquidazione con il Comune di Benevento e con i suoi concessionari Andreani Tributi e SOGET spa, su specifica richiesta di tale Istituto (prot. n. 1170 del 4/12/2023), ACER se ne è accollato il pagamento, a fronte dell'impegno, contenuto nella richiesta, alla restituzione di tali somme, allorquando possibile.

ACER per conto di IACP Benevento in liquidazione ha provveduto a pagare l'unico importo di tali definizioni agevolate scadente nell'anno 2023, ossia l'acconto definizione agevolata con Andreani Tributi (termine entro il 17/11/2023).

#### **DEFINIZIONE AGEVOLATA ENTRATE RISCOSSE DAL COMUNE DI BATTIPAGLIA**

Nel corso dell'anno 2023 è stata fatta, per IACP di Salerno in liquidazione, l'istanza per la definizione agevolata, rateizzata, delle entrate riscosse dal Comune di Battipaglia ai sensi dell'art. 17 bis del D.L. 34/2023.

Il Comune di Battipaglia ha approvato il Regolamento per la definizione agevolata delle ingiunzioni fiscali e degli accertamenti esecutivi ai sensi dell'art. 17-bis del d.l. 34/2023, convertito dalla l. 56/2023. (approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 60 del 20 luglio 2023).

Pertanto si è richiesto al Comune di definire, con le modalità agevolate di cui al predetto Regolamento, gli avvisi di accertamento IMU anni 2016, 2017 e 2018, gli unici, che seguiti da ingiunzioni di pagamento, avevano le caratteristiche per essere definiti ai sensi del predetto Regolamento comunale.

L'iter dell'istanza di definizione agevolata è stato molto complesso per l'ostinazione del Comune a perseguire ACER per il recupero del credito connesso a tali avvisi di accertamento.

Infine si è giunti ad ottenere la predetta definizione agevolata nell'ambito di una definizione complessiva che ha riguardato anche crediti dell'IACP di Salerno in liquidazione verso lo stesso Comune, definizione alla quale ho lavorato in collegamento con l'omologo dirigente del Comune. L'accordo è stato sottoscritto in data l'8/11/2023, acquisito al prot. 1232 di IACP Salerno in liquidazione al n. del 9/11/2023 (dello stesso si è preso atto con determina commissariale dell'Istituto n. 54 del 13/11/2023).

Il pagamento del saldo debitorio per l'IACP di Salerno in liquidazione emergente da tale accordo è previsto in due rate, scadenti nell'anno 2024.

A fronte di propri debiti per euro 1.415.898, 80 (al netto già delle sanzioni e degli interessi che sono stati eliminati) IACP di Salerno in liquidazione ha compensato propri crediti per euro 1.070.968,18.

## RISPARMI

Si riportano, di seguito, le tabelle che evidenziano il risparmio ottenuto con le definizioni agevolate sopra indicate:

### CONDONI ENTRATE DI COMPETENZA DELL'AGENZIA RISCOSSIONE

	SOMME ISCRITTE A RUOLO	SOMME DEFINITE	RISPARMIO
IACP NAPOLI	2.078.009,47	1.275.206,50	802.802,97
IACP SALERNO	498.441,47	384.644,90	113.796,57
IACP CASERTA	2.120.407,61	1.378.992,64	741.414,97
IACP AVELLINO	85.756,28	58.859,90	26.896,38
IACP BENEVENTO	1.365.669,73	677.291,30	688.378,43
<b>TOTALI</b>	<b>6.148.284,56</b>	<b>3.774.995,24</b>	<b>2.373.289,32</b>

**CONDONI ENTRATE RISCOSE DIRETTAMENTE DAI COMUNI O LORO  
CONCESSIONARI PRIVATI**

<b>COMUNE DI BATTIPAGLIA</b>			
	<b>SOMME ISCRITTE A RUOLO PER IMU 2016-2018</b>	<b>SOMME DEFINITE</b>	<b>RISPARMIO</b>
IACP SALERNO	1.842.516,00	1.415.898,90	426.617,10

<b>COMUNE DI BENEVENTO</b>			
	<b>SOMME ISCRITTE A RUOLO PER IMU 2012-2016 E PER TARI</b>	<b>SOMME DEFINITE</b>	<b>RISPARMIO</b>
IACP BENEVENTO	5.516.809,52	3.717.728,01	1.799.081,51

**TOTALI COMPLESSIVI CONDONI ADR E COMUNI**

<b>13.507.610,08</b>	<b>8.908.622,15</b>	<b>4.598.987,93</b>
----------------------	---------------------	---------------------

**DEFINIZIONE TRANSATTIVA E PAGAMENTO DEL CREDITO VANTATO DA  
CONSORZIO P.L.F. VERSO IACP BENEVENTO**

Il percorso per giungere alla transazione con il Consorzio P.L.F. è stato molto travagliato ed irto di difficoltà.

Il Commissario ad acta del Consorzio, per un ingente credito di oltre 2 milioni di euro verso IACP di Benevento, aveva aggredito l'ACER in conseguenza di una sentenza del TAR che coinvolgeva tale Agenzia nella fase dell'esecuzione di sentenze passate in giudicato che condannavano IACP di Benevento nei confronti dello stesso Consorzio.

Per tale motivo si stabilì che, in mancanza di risorse finanziarie da parte di IACP di Benevento in liquidazione, intervenisse IACP di Napoli in liquidazione, con un'anticipazione a fronte di un accordo transattivo che prevedeva una riduzione significativa degli importi. Il tutto con la sottoscrizione di specifica intesa tra i due IACP.

Le trattative per giungere a tanto erano state intavolate con Sahara spesrl, cessionario del credito del Consorzio con facoltà anche transattive.

Tale trattativa è stata però osteggiata dal Consorzio, che contestava sia la legittimità di Sahara spe srl a trattare ed a percepire il credito (almeno in parte), sia la riduzione degli importi prefigurata.

Tuttavia l'accordo tra IACP di Benevento in liquidazione (nel ruolo di debitore), IACP di Napoli in liquidazione (nel ruolo di pagatore anticipatario) e Sahara spe srl, legittimato all'incasso del credito cedutogli dal Consorzio è stata sottoscritto in data 21/7/2023, prevedendo un importo di 1.630.000,00.

Il Consorzio ha presentato reclamo avverso tale accordo.

Per giungere al citato accordo si sono acquisiti, preliminarmente, i pareri dei revisori unici di IACP Napoli e IACP Benevento in liquidazione e si è istruita e redatta la specifica determina autorizzatoria (la n. 74 del 18/7/2023 IACP Napoli).

La fase del pagamento non è stata meno complessa perché il Consorzio, cui era stata richiesta l'emissione della fattura, non ha voluto ottemperare per le contestazioni sopra evocate.

Inoltre il Consorzio contestava anche che i controlli per la regolarità contributi e fiscale, propedeutici al pagamento dell'importo transatto, andassero effettuati nei suoi confronti.

Stante la controversia in corso (il citato reclamo presentato dal Consorzio), diveniva delicato dipanare la questione del soggetto cui riferire i predetti controlli nonché quella della legittimità di Sahara spe srl di trattare e di percepire gli importi, per cui si è richiesto anche un parere pro veritate ad un avvocato esperto nel settore, che ha confermato la bontà dell'operato di IACP Napoli e Benevento in liquidazione.

Per la mancata trasmissione della fattura nei 4 mesi dal pagamento, si è dovuto attivare la procedura dell'autofattura ex art. 6, comma 8, lett. a D. lgs 471/1997.

Anche la definizione del trattamento IVA degli importi transatti è stata complessa, essendo stato necessario esaminare il ponderoso lodo arbitrale depositato il 18/12/2007 ed analizzare la normativa, le circolari e gli interpelli in materia, per situazioni analoghe. Infine si è giunti a qualificare gli importi in relazione al relativo trattamento IVA, come segue:

- riserve lavori e relative rivalutazioni monetarie per complessivi euro 1.227.383,41, cui si aggiunge la relativa IVA al 10%, pari ad euro 122.738,34, in regime di split payment (art 17 ter DPR 633/1972);
- Interessi e penalità di mora per complessivi euro 356.509,76, esclusi dalla base imponibile IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, n. 1 del DPR 633/1972;
- spese legali per complessivi euro 46.106,83 da rimborsare al Consorzio in indirizzo, fuori del campo di applicazione dell'IVA.

### **Obiettivo n. 3 - Invio ai detentori degli immobili degli inviti ad attivare il diritto di prelazione. Gestione attività per la vendita degli immobili.**

*Indicatore: Per il diritto di prelazione: predisposizione di 120 lettere con recapito tramite pec (o tramite racc. a.g.) inserendo i valori provvisori tratti dal piano industriale; Affidamento del servizio di stampa, imbustamento, recapito e rendicontazione per invio raccomandate A.G..*

Gli allegati tre elenchi danno conto dell'inoltro di 126 comunicazioni relative all'invito all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili.

E' stata curata la predisposizione della proposta e degli atti consequenziali per l'affidamento del servizio di stampa, imbustamento, recapito e rendicontazione per invio raccomandate A.G., formalizzato con determina commissariale IACP Napoli r.u.n. 134 del 3/11/2023. Il servizio è stato affidato, centralizzandolo, da IACP Napoli, anche per conto degli altri IIAACCPP campani in liquidazione.

### **Obiettivo n. 4 - Predisposizione di quanto necessario per pervenire all'affidamento dei servizi di cassa per IIAACCPP di Napoli, Salerno, Caserta ed Avellino, dei servizi di supporto amministrativo base e supporto amministrativo avanzato, dei servizi di ingegneria propedeutici alla vendita degli immobili dell'IACP di Napoli e di un lotto di 30 immobili dell'IACP di Caserta, dei servizi di redazione di 9 perizie per gli alloggi sociali, dei servizi relativi alla sicurezza sul lavoro, dei servizi di supporto alle attività patrimoniali.**

*Indicatore: Per ciascun affidamento: definizione del capitolato prestazionale, del tariffario di riferimento a garanzia anche del rispetto del cd equo compenso ove applicabile, degli atti da adottare, svolgimento della procedura (mediante il MEPA se necessario), predisposizione dei contratti (ove necessario); acquisizione dei dati, delle certificazioni o autocertificazioni necessarie.*

## SERVIZIO DI CASSA

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n. 106 del 14/9/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA del servizio di cassa biennale, approvando anche il capitolato, lo schema di contratto ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 114 del 27/9/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA stabilendo la decorrenza dall'1/1/2024.

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Salerno** in liquidazione r.u. n. 42 del 14/9/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA del servizio di cassa biennale, approvando anche il capitolato, lo schema di contratto ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 48 del 6/10/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA stabilendo la decorrenza dall'1/1/2024.

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Caserta** in liquidazione r.u. n. 32 del 14/9/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA del servizio di cassa biennale, approvando anche il capitolato, lo schema di contratto ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 36 del 6/10/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA stabilendo la decorrenza dall'1/1/2024.

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Avellino** in liquidazione r.u. n. 49 del 14/9/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA del servizio di cassa biennale, approvando anche il capitolato, lo schema di contratto ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 65 del 6/10/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio e lo d ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA stabilendo la decorrenza dall'1/1/2024.

## SERVIZIO DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO BASE E AVANZATO

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n. 36 del 28/4/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA dei servizi annuale di supporto amministrativo base ed avanzato, approvando i due capitolati ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 39 del 4/5/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto i due contratti sul MEPA, per il servizio di supporto amministrativo base e per il servizio di supporto amministrativo avanzato. Il servizio è stato affidato, centralizzandolo, da IACP Napoli, anche per conto degli altri IIAACCPP campani in liquidazione.

## SERVIZI DI INGEGNERIA PROPEDEUTICI ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DELL'IACP DI NAPOLI

Preliminarmente, con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n.31 del 17/4/2023, istruita e proposta da me, veniva definito, mediante un confronto fra tariffari ufficiali approvati con norme statali, il compenso - equo - per i servizi tecnici propedeutici alla vendita degli immobili di tale Istituto.

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n. 32 del 19/4/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA, tramite confronto dei preventivi, dei servizi di ingegneria propedeutici alla vendita degli immobili, approvando il capitolato ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con due OE, che hanno prodotto le proprie offerte e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 37 del 2/5/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA.

### **SERVIZI DI INGEGNERIA PROPEDEUTICI ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DELL'IACP DI CASERTA**

Preliminarmente, con determina del Commissario liquidatore di **IACP Caserta** in liquidazione r.u. n. 9 del 30/05/2023, istruita e proposta da me, veniva definito, mediante un confronto fra tariffari ufficiali approvati con norme statali, il compenso - equo - per i servizi tecnici propedeutici alla vendita degli immobili di tale Istituto.

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Caserta** in liquidazione r.u. n. 23 dell'1/8/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA dei servizi di ingegneria propedeutici alla vendita di 30 immobili, approvando il capitolato ed il modello delle autocertificazioni; ho postato sul MEPA la trattativa privata con l'O.E. designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 24 del 4/8/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA.

### **SERVIZI DI REDAZIONE DI 9 PERIZIE PER GLI ALLOGGI SOCIALI**

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u.n. 115 del 28/9/2023, istruita e proposta da me, è stata formalizzato l'affidamento del servizio di redazione di 9 perizie giurate sugli alloggi sociali, a seguito di specifica trattativa privata con l'O.E. designato, approvando l'apposito modello delle autocertificazioni che ho poi trasmesso all'O.E. per la relativa acquisizione sottoscritta.

Il servizio è stato affidato, centralizzandolo, da IACP Napoli, anche per conto degli altri IIAACCPP campani in liquidazione.

### **SERVIZI PER LA SICUREZZA SUL LAVORO**

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n. 109 del 14/9/2023, istruita e proposta da me, è stata formalizzato l'affidamento dei servizi relativi alla sicurezza sul lavoro, a seguito di specifica trattativa privata con l'O.E. designato, approvando l'apposito modello delle autocertificazioni che ho poi trasmesso all'O.E. per la relativa acquisizione sottoscritta.

Il servizio è stato affidato, centralizzandolo, da IACP Napoli, anche per conto degli altri IIAACCPP campani in liquidazione.

## SERVIZIO DI SUPPORTO ALLE ATTIVITA' PATRIMONIALI

Con determina del Commissario liquidatore di **IACP Napoli** in liquidazione r.u. n. 139 del 13/11/2023, istruita e proposta da me, è stata avviata la procedura per l'affidamento sul MEPA del servizio semestrale di supporto alle attività patrimoniali, approvando il capitolato ed il modello delle autocertificazioni; ho poi postato sul MEPA la trattativa privata con l'OE designato, che ha prodotto la propria offerta e la documentazione richiesta, ivi incluso il modello delle autocertificazioni; con determina commissariale r.u. n. 142 del 17/11/2023 è stato approvato l'affidamento del servizio ed ho successivamente sottoscritto il contratto sul MEPA.

Il servizio è stato affidato, centralizzandolo, da IACP Napoli per conto anche degli altri IIAACCPP campani in liquidazione.

### **Obiettivo n. 5 - Aggiornamento piano triennale di prevenzione della corruzione e di trasparenza.**

*Indicatore: Predisposizione proposta atto da adottare.*

Con determina del Commissario liquidatore di IACP Napoli in liquidazione r.u. n. 156 del 21/12/2023, istruita e proposta da me, è stato approvato il PIAO 2023-2025 di tale Ente, inclusivo del Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Con determina del Commissario liquidatore di IACP Salerno in liquidazione r.u. n. 57 del 22/12/2023, istruita e proposta da me, è stato approvato il PIAO 2023-2025 di tale Ente, inclusivo del Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Con determina del Commissario liquidatore di IACP Caserta in liquidazione r.u. n. 47 del 22/12/2023, istruita e proposta da me, è stato approvato il PIAO 2023-2025 di tale Ente, inclusivo del Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Con determina del Commissario liquidatore di IACP Avellino in liquidazione r.u. n. 75 del 21/12/2023, istruita e proposta da me, è stato approvato il PIAO 2023-2025 di tale Ente, inclusivo del Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Con determina del Commissario liquidatore di IACP Benevento in liquidazione r.u. n. 7 del 22/12/2023, istruita e proposta da me, è stato approvato il PIAO 2023-2025 di tale Ente, inclusivo del Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza.

## CONCLUSIONI

Tutti gli obiettivi assegnati per l'anno 2023 sono stati raggiunti, in alcuni casi oltre le attese, specialmente per le difese tributarie.

-----

### **VALUTAZIONE DEI RISULTATI ANNO 2023 CONSEGUITI DALLA FUNZIONARIA ARCH. FLAVIA COSTA IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI ASSEGNATI**

I risultati raggiunti dalla funzionaria arch. Flavia Costa nell'anno 2023, per il periodo fino all'8/8/2023 nel quale è rimasta in servizio, a fronte degli obiettivi assegnati, sono stati valutati sulla scorta di quanto effettivamente realizzato dalla stessa, per come comprovati dalla documentazione agli atti nonché della relazione presentata da quest'ultima ed acquisita al protocollo n. 566 del 28/2/2024 dello IACP di Napoli in liquidazione.

Gli obiettivi assegnati sono stati conseguiti oggettivamente conseguiti, in alcuni casi, oltre le aspettative.

In generale l'unica dipendente assegnata alle Gestioni liquidatorie ha svolto il suo compito come meglio poteva, nonostante le innumerevoli difficoltà legate alla palese fragilità della struttura organizzativa, alla numerosità ed alla grande eterogeneità degli adempimenti ed attività, spesso non congruenti con il suo profilo professionale e con la sua formazione ed alla grossa difficoltà di accedere ad informazioni e documenti storici.

Nell'anno 2024 occorrerà necessariamente potenziare la struttura organizzativa delle Gestioni liquidatorie per poter svolgere le consistenti attività necessarie a conseguire gli obiettivi istituzionali.

Distinti saluti.

***Il Dirigente***  
***Dott. Luigi Schiavo***



## AFFIDAMENTI ANNO 2023 DI INCARICHI DI DIFESA TRIBUTARIA DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO - IIAACPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE

	PROVINCIA	COMUNE	IMPOSTA	RICORSO / APPELLO	ACCESSO SIGIT PER ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE	DATA RICORSO / APPELLO	MEDIAZIONE	COSTITUZ. IN GIUDIZIO	RG/RGA	NOTE
1	VALLO DELLA LUCANIA	SALERNO	TASI 2016 E 2017	APPELLO		27/05/2023		2023	3958/2023	
2	CASERTA	SANTA MARIA CAPUA VETERE	IMU 2017	APPELLO		29/08/2023		2023	5289/2023	
3	AVELLINO	MONTORO	IMU 2016	APPELLO		01/09/2023		2023	5290/2023	
4	BENEVENTO	BENEVENTO	IMU 2015	APPELLO	2023	08/09/2023		2023	5385/2023	
5	BENEVENTO	AIROLA	TASI 2015	APPELLO	2023					NON PROPONIBILE APPELLO: IL RICORSO I GRADO E' STATO DICHIARATO INAMMISSIBILE PER MANCATO DEPOSITO DELLE RICEVUTE DI ACCETTAZIONE E CONSEGNA PEC
6	BENEVENTO	SAN GIORGIO DEL SANNIO	IMU 2014	APPELLO	2023	21/10/2023		2023	6420/2023	
7	BENEVENTO	SAN GIORGIO DEL SANNIO	IMU 2015	APPELLO	2023	21/10/2023		2023	6421/2023	
8	BENEVENTO	AIROLA	IMU 2014	CONTROD AD APPELLO	2023			2023	5545/2023	
9	BENEVENTO	Solopaca	imu 2016	APPELLO	2023	21/10/2023		2023	6210/2023	
10	BENEVENTO	Apice	imu 2015	APPELLO	2023	21/10/2023		2023	6284/2023	

**AFFIDAMENTI ANNO 2023 DI INCARICHI DI DIFESA TRIBUTARIA DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO - IIAACPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE**

	PROVINCIA	COMUNE	IMPOSTA	RICORSO / APPELLO	ACCESSO SIGIT PER ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE	DATA RICORSO / APPELLO	MEDIAZIONE	COSTITUZ. IN GIUDIZIO	RG/RGA	NOTE
11	BENEVENTO	Paduli	imu 2015	APPELLO	2023	21/10/2023		2023	6285/2023	
12	BENEVENTO	SAN NAZZARO	IMU 2015	APPELLO	2023	10/11/2023		2023	6457/2023	
13	SALERNO	SAN MANGO PIEMONTE E GAMMA TRIBUTI	IMU 2020	RICORSO		27/11/2023	SI			
14	SALERNO	SAN MANGO PIEMONTE E GAMMA TRIBUTI	IMU 2021	RICORSO		27/11/2023	SI			
15	SALERNO	CORBARA	IMU 2018	RICORSO		27/11/2023	SI			
16	SALERNO	CORBARA	IMU 2019	RICORSO		27/11/2023	SI			
17	SALERNO	CORBARA	IMU 2020	RICORSO		27/11/2023	SI			
18	SALERNO	CASTEL SAN GIORGIO	IMU 2018	RICORSO		02/12/2023	SI			
19	AVELLINO	SOLOFRA	IMU 2019	RICORSO		02/12/2023	NO	2023	1227/2023	
20	SALERNO	PAGANI E GESET	IMU 2018	RICORSO		23/12/2023	NO			

**AFFIDAMENTI ANNO 2023 DI INCARICHI DI DIFESA TRIBUTARIA DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO - IIAACPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE**

	PROVINCIA	COMUNE	IMPOSTA	RICORSO / APPELLO	ACCESSO SIGIT PER ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE	DATA RICORSO / APPELLO	MEDIAZIONE	COSTITUZ. IN GIUDIZIO	RG/RGA	NOTE
21	SALERNO	PAGANI E GESET	IMU 2019	RICORSO		23/12/2023	NO			
22	BENEVENTO	SAN NAZZARO	IMU 2018	RICORSO		24/12/2023	SI			
23	BENEVENTO	PAOLISI	IMU 2018	RICORSO		25/12/2023	SI			
24	CASERTA	SESSA AURUNCA	IMU 2019	RICORSO		30/12/2023	NO			
25	CASERTA	SESSA AURUNCA	IMU 2020	RICORSO		30/12/2023	NO			
26	NAPOLI	CASALNUOVO DI NAPOLI - ANDREANI TRIBUTI	IMU 2020	RICORSO		30/12/2023	NO			
27	NAPOLI	CASALNUOVO DI NAPOLI - ANDREANI TRIBUTI	IMU 2021	RICORSO		30/12/2023	NO			
28	BENEVENTO	SAN NICOLA MANFREDI E SOGET	IMU 2018 E 2019	APPELLO	2023	04/01/2024	NO			
29	SALERNO	SIANO	IMU 2017	APPELLO	2023	04/01/2024	NO			
30	BENEVENTO	SANT'AGATA DEI GOTI	IMU 2015 2016 2017	APPELLO	2023	04/01/2024	NO			

**AFFIDAMENTI ANNO 2023 DI INCARICHI DI DIFESA TRIBUTARIA DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO - IIAACPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE**

	PROVINCIA	COMUNE	IMPOSTA	RICORSO / APPELLO	ACCESSO SIGIT PER ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE	DATA RICORSO / APPELLO	MEDIAZIONE	COSTITUZ. IN GIUDIZIO	RG/RGA	NOTE
31	BENEVENTO	SANT'AGATA DEI GOTI	IMU 2018	APPELLO	2023	04/01/2024	NO			
32	NAPOLI	VICO EQUENSE	PREACCERTAMENTO IMU 2019							RISCONTRATO AVVISO DI PREACCERTAMENTO DEL 16/8/2023 CON NOTA 1854 DEL 23/8/2023, ESPONENDO I MOTIVI DELLA NON IMPONIBILITA' IMU DEGLI ALLOGGI SOCIALI E PRODUCENDO 6 SENTENZE, 2 FAQ MEF E 1 CIRCOLARE MEF

**ATTIVITA' 2023 RELATIVE AI RICORSI 2022 AFFIDATI AL DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO - IIAACPP  
CAMPANI IN LIQUIDAZIONE**

COMUNE	PROVINCIA	TRIBUTO	RICORSO 7 APPELLO	RGR	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	INTERVENTO IN UDIENZA
TAURASI	AVELLINO	TASI 2016	RICORSO	432/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SEI SENTENZE	13/02/2023	
SAN NAZZARO	BENEVENTO	TASI 2016	RICORSO	347/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SETTE SENTENZE	29/09/2023	
SAN NAZZARO	BENEVENTO	IMU 2016	RICORSO	344/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SETTE SENTENZE	29/09/2023	
TAURASI	AVELLINO	IMU 2016	RICORSO	455/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SEI SENTENZE	09/02/2023	
FORINO	AVELLINO	IMU 2016	RICORSO	645/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SEI SENTENZE	26/01/2023	
PAOLISI	BENEVENTO	IMU 2016	RICORSO	706/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SEI SENTENZE	19/01/2023	
PAOLISI	BENEVENTO	IMU 2016	RICORSO	706/2022	DEPOSITO FILE EML AVVISO ACCERTAMENTO E RICORSO	23/11/2023	
AIROLA	BENEVENTO	TASI 2016	RICORSO	717/2022	MEMORIA CON ALLEGATI: PERIZIA, 2 FAQ MEF, 1 CIRC. MEF E SEI SENTENZE	13/02/2023	
CANCELLO E ARNONE	CASERTA	IMU 2015	APPELLO	3291/2022			20/02/2023
PAOLISI	BENEVENTO	IMU 2016	RICORSO	706/2022			21/09/2023 E 16/11/2023
SAN NAZZARO	BENEVENTO	IMU 2016	RICORSO	344/2022			24/10/2023
SAN NAZZARO	BENEVENTO	TASI 2016	RICORSO	347/2022			24/10/2023

Gestione Liquidatoria

Alla c.a. Commissario liquidatore  
Dr Ruggero Bartocci

Al Dirigente  
Dr Luigi Schiavo

**OGGETTO:** Attività di performance 2023.

Si premette che la scrivente, Funzionario tecnico Arch. Flavia Costa, in comando presso la Gestione liquidatoria, giusta D.D. R.U.1806 del 11/11/2021, redige questa relazione relativa a quanto in oggetto per il periodo compreso tra il 01/01/2023 al 08/08/2023, (conclusione volontaria del comando presso la Gestione Liquidatoria con conseguente rientro nell'ACER Campania).

Obiettivo n. 1 - DIFESA DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE -

**Redazione Perizie**, anche Giurate, relative alle caratteristiche tecniche come da “definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea. Pubblicato sulla GU n. 146 del 24-6-2008)“

N. 21 Relazioni per i seguenti Comuni

Iacp in liquidazione Avellino

1. Forino
2. Taurasi
3. Morra De Sanctis
4. Sorbo Serpico
5. Taurasi
6. Summonte
7. Montefalcione
8. Castelfranci
9. Mercogliano

Iacp in liquidazione Benevento

1. Paolisi
2. Pannarano
3. Apice
4. Airola

Iacp in liquidazione Caserta

---

Sede Centrale. via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli

P. IVA - C.F.: 08496131213

Tel.: 081 7973241

Pec:[acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)

Sito Web: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it)

1. Cancellone ed Arnone
2. Aversa
3. San Cipriano d'Aversa

IACP in liquidazione Napoli

1. Boscoreale
2. Castellammare
3. Liveri
4. Ercolano

IACP in liquidazione Salerno

1. Appello Vallo della Lucania

INOLTRO DI RICHIESTE PAGAMENTI CUT n. 17

PROVINCIA	Giudizio	N.Registro	Importo
Napoli	Comune di Napoli IMU 2017	4464/2023	euro 1508,75
Napoli	Comune di Acerra imu 2017		euro 1,500,00
Napoli	Appello Marano IMU 2015	RGA n. 1128/2023	euro 508,75
Avellino		RGR 1317/2022	euro 377,5
Caserta	Cancellone ed Arnone IMU 2017	RGA n.1533/2023	euro 158,75
Caserta	Marcianise IMU 2019	RGR m. 6003/22	euro 4517,5
Napoli	Castellammare di Stabia IMU 2015	RGA n. 6257/2022	euro 4.517,50
Napoli	Ercolano Tasi 2017	RGR 6672/2023	euro 128,75
Napoli	Acerra IMU 2017		euro 1.508,75
Napoli	Sant'Anastasia IMU 2014	RGA n. 6839/2022	euro 767,50
Napoli		RGR 1232/2023	euro 1.868,75
Salerno		Rga n.2900/2023	
Salerno	San Mango Piemonte imu 2018		euro 128.75
Salerno	San Mango Piemonte imu 2019		euro 128.75
Avellino		RGA 3016/2023	euro 158,75
Napoli	Cardito IMU 2017	7788/2023	euro 128.75
Benevento		558/2023	euro 3008,75

Obiettivo n.2 RIDUZIONE DELLE PASSIVITÀ DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE

Predisposizione atti per il pagamento di debiti verso gli terzi inclusi gli avvocati propri e di controparte, come da protocollo welodge N. 110

Obiettivo n. 3 VENDITA IMMOBILI DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE

Sopralluoghi svolti:

-

Sede Centrale. via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli  
P. IVA - C.F.: 08496131213  
Tel.: 081 7973241  
Pec: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)  
Sito Web: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it)

9082700677	VIA DON GUANELLA N. 84/86
9084700254	VIA M.PISCICELLI N. 56 IS.A
9084700337	VIA M.PISCICELLI N. 66
9084701062	VIA M.PISCICELLI N. 80/82
9084701311	VIA PISCICELLI N. 94/96
9102700162	VIA ROSSINI N. 13/15/17
9102700919	VIA PAISIELLO NN. 10/12
9102701302	VIA ROSSINI 45
9102701986	VIA ROSSINI NN. 39/41
9164701688	VIA GEMITO NN. 68/A - 68/B
9234700141	VIA LABRIOLA COMP.G N. 8/7
9234700224	VIA LABRIOLA COMP.G N. 8/7
9234700307	VIA LABRIOLA COMP. G N.6/5/4
9234700483	VIA LABRIOLA COMP. G N.6/5/4
9234700566	VIA LABRIOLA COMP. G N.6/5/4

Sono state predisposte le istruttorie propedeutiche alla vendita di n. 3 locali commerciali:  
Ovvero:

- Documentazione tecnica
  - relazione di conformità catastale
  - perizia di stima
  - rapporti con il Notaio deputato alla stipula, compreso l'inoltro di tutta la documentazione e della bozza dell'atto di vendita
1. codice locale 9134701833 via Cornelia dei Gracchi - Pizza in piazza
  2. codice locale 9164700621 via Paisiello 20/22 - Sig.ra De Vito Rosaria
  3. codice locale 9056700577 Piazza San Vitale n. 26 - Zeta srl

Predisposizione della documentazione propedeutica all'incarico tecnico conferito al professionista esterno, Ing. Giuseppe Paldetti, per n. 20 locali commerciali, contraddittorio e verifica delle relazioni di conformità del suddetto Ingegnere per n. 10 locali commerciali.

Cordiali saluti

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Flavia Costa

---

Sede Centrale. via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli  
P. IVA - C.F.: 08496131213  
Tel.: 081 7973241  
Pec: [acercampania@legalmail.it](mailto:acercampania@legalmail.it)  
Sito Web: [www.acercampania.it](http://www.acercampania.it)