

## L'ORGANO DI REVISIONE

Al

- Commissario Liquidatore, Dr. Ruggero Bartocci;
- Sub Commissario Liquidatore, Avv. Umberto Gentile;
- Al Dirigente in comando della Gestione liquidatoria, Drt. Luigi Schiavo

**Oggetto: Richiesta pagamento compenso maturato dal 01.12.2021 al 29.06.2023 nella qualità di Revisore Unico dei Conti dell'Ente.**

Il sottoscritto Antonello Frangiosa, Revisore Unico dei conti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Benevento in liquidazione, nominato con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 175 del 28 novembre 2019,

### **premesse**

- ✓ che in data 29.05.2023, a seguito di formale richiesta dell'Ente in intestazione, trasmessa via pec in data 22.05.2023 e ss.mm. ii. (26.05.2023 e 29.05.2023), rendeva, limitatamente alla **congruità e convenienza, parere favorevole** alla proposta attinente *".....la possibilità, da parte dello IACP di Benevento in liquidazione di eseguire, a titolo transattivo, il pagamento di € 1.630.000,00 alla SAHARA SPE SRL, a mezzo anticipazione delle relative somme da parte di IACP Napoli, da rimborsare con le risorse disponibili ed in via di acquisizione"*;
- ✓ che con pec del **23.06.2023**, in quanto di interesse per la funzione svolta n.q. ed in assenza di comunicazioni in merito da parte dell'Organo proposto alla liquidazione, lo scrivente richiedeva al Revisore Unico dei Conti dello IACP di Napoli in liquidazione informazioni e rilascio di documentazione in merito all'esito e/o conclusione dell'iter istruttorio del procedimento amministrativo svoltosi presso lo IACP di Napoli in liquidazione e relativo alla anticipazione *de qua*;
- ✓ che in data **29.06.2023** il suddetto Organo di Revisione dell'IACP di Napoli in liquidazione rendeva le informazioni richieste e rimetteva la seguente documentazione:
  - Richiesta **19.05.2023** di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera c) del D.lgs. nr. 267/2000 –TUEL, in merito alla possibilità da parte della gestione liquidatoria dello IACP di Napoli di effettuare un'anticipazione di spese;

- Richiesta **23.05.2023** in rettifica ed integrazione di quella di cui al punto che precede di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera c) del D.lgs. nr. 267/2000 –TUEL, in merito alla possibilità da parte della gestione liquidatoria dello IACP di Napoli di effettuare un'anticipazione di spese;
- Riscontro **23.05.2023** del Revisore Unico dell'IACP di Napoli in liquidazione con la quale l'Organo di liquidazione, tra l'altro, chiedeva la precisazione puntuale dell'ammontare dell'anticipazione da effettuare a favore dell'IACP di Benevento in liquidazione indicando per ciascuna spesa l'importo da corrispondere;
- Nota **26.05.2023** a firma del Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP Campani in liquidazione, Dr. Ruggiero Bartocci, in riscontro alla richiesta di precisazioni di cui al punto che precede, con la quale si rappresentava che l'anticipazione richiesta era diretta, per € **1.630.000,00**, al pagamento dell'**accordo transattivo tra IACP di Benevento in liquidazione e Consorzio Nazionale tra Cooperative di produzione "Lavoro, Patria e Famiglia"** mentre € **45.818,00**, erano destinati **unicamente al pagamento della spesa per il revisore Unico dello IACP di Benevento in liquidazione per il periodo da dicembre 2021 al dicembre 2023, da erogarsi alle scadenze periodiche previste;**
- Nota **06.06.2023** a firma del Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP Campani in liquidazione, Dr. Ruggiero Bartocci, con la quale veniva ulteriormente precisato che il pagamento dell'accordo transattivo per € 1.630.000,00 doveva avvenire nei confronti della società *SAHARA SPE SRL* nella qualità di cessionaria *pro soluto* del credito *de quo*, società che, tra l'altro, aveva prestato assenso espresso alla definizione bonaria nei termini su indicati;
- Parere **09.06.2023** reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera c) del D.lgs. nr. 267/2000 – TUEL, in merito alla possibilità da parte della gestione liquidatoria dello IACP di Napoli di effettuare un'anticipazione di spese per adempimenti urgenti in nome e per conto della gestione liquidatoria dello IACP di Benevento, con il quale l'organo di revisione dell'IACP di Napoli in liquidazione si esprimeva favorevolmente alla richiesta di anticipazione, evidenziando, altresì, che l'anticipazione della somma che finanzia le spese di funzionamento ammontanti ad € **45.818,00** e costituite, nel caso che ricorre, unicamente dai compensi da corrispondere al Revisore Unico dei Conti dell' IACP di Benevento in liquidazione, Dr. Antonello Frangiosa, per il periodo da dicembre 2021 a Dicembre 2023 era coperta dalle disponibilità dell' IACP di Benevento in liquidazione giacenti momentaneamente presso l'altro ente pubblico ACER e *"... che la dichiarata insufficienza di liquidità da parte del Commissario Liquidatore dell'IACP di Benevento, è causata esclusivamente da un eccessivo e per certi versi ingiustificato ritardo nell'esecuzione di un qualsivoglia piano di vendita degli immobili di proprietà dell'Ente la non ripetibilità dell'operazione finanziaria oggetto del presente parere, è quanto mai urgente provvedere ad alienare il patrimonio disponibile*

*ricorrendo eventualmente anche alla cessione di tutti gli immobili a fondi immobiliari nazionale o internazionali mediante bandi pubblici sia a livello nazionale che internazionali”;*

- che da dicembre 2021 alla data odierna **sono maturati compensi da corrispondere allo scrivente revisore per complessivi € 26.388,91 oltre IVA e oneri come per legge (netto a pagare € 29.332,58)**, ampiamente capienti nell’anticipazione come sopra richiesta;

tanto premesso ed argomentato,

#### **considerato**

- ✓ che appare doveroso e necessario comunicare a quest’ Organo di Revisione, per quanto di propria competenza ed interesse, se sono state liquidate e pagate le somme dovute a definizione e saldo dell’accordo transattivo chiuso con la **SAHARA SPE SRL**;
- ✓ che, nonostante il lasso di tempo intercorso, inspiegabilmente ancora alcun pagamento è pervenuto allo scrivente;
- ✓ che già con comunicazioni del **21.04.2021** e del **19.04.2023** aveva, con contestuale messa in mora, diffidato, vanamente, l’Organo di liquidazione, nella persona del commissario liquidatore, a provvedere al pagamento ed alla liquidazione delle somme dovute in relazione alle attività svolte n.q., oltre agli interessi per ritardato pagamento sino all’integrale soddisfo e salvo il diritto al risarcimento dei danni.

#### **chiede**

- ✓ di conoscere se si è proceduto alla definizione dell’accordo transattivo oggetto della proposta di anticipazione di che trattasi soprattutto con riferimento al versamento delle somme dovute, producendo, altresì, idonea documentazione dimostrativa;
- ✓ **il dettaglio, con indicazione dei soggetti beneficiari, degli importi ad oggi impegnati, liquidati e versati a valere sulle somme oggetto di anticipazione, niuna esclusa, allegando, altresì, copia delle determine e dei correlati mandati di pagamento emessi;**

#### **invita e diffida**

ad effettuare con immediatezza e, comunque, **entro e non oltre gg. 5 (cinque) dal ricevimento della presente**, il pagamento degli importi dovuti allo scrivente per l’attività di revisione dei conti svolta in favore dell’ IACP di Benevento in liquidazione nel periodo 01.12.2021 – 29.06.2023, come da fatture e notule di pagamento ritualmente già rimesse all’ Ente che legge. **Nello stesso termine perentorio dovranno essere fornite le informazioni e la documentazione come sopra richiesta.**

Precisa che detta urgenza, oltre che all'ormai ingiustificabile lasso di tempo intercorso ed al ritardo determinato per lo più dalla negligente conduzione dell'attività di liquidazione e gestione dello IACP di Benevento in liquidazione nonché dalla mancata adozione di ogni benché minimo strumento di programmazione economico finanziaria e di rendicontazione, più volte vanamente ed istituzionalmente contestato, stigmatizzato e portato all'attenzione dell'Organo di liquidazione preposto, è dettata, altresì, all'attualità, da improcrastinabili esigenze finanziarie personali dello scrivente dovendo egli addivenire entro il 07.07.2023 alla stipula di contratto preliminare di compravendita immobiliare ed, in breve tempo, alla definizione bonaria di procedura esecutiva immobiliare a proprio carico.

In mancanza sarà assunto ogni più opportuno e necessario provvedimento attinente la funzione svolta n.q., mentre, sotto il profilo più squisitamente privatistico, si procederà come per legge, in ogni sede competente, per il recupero coattivo delle somme dovute comprensive degli interessi moratori e rivalutazione monetaria, oltre richiesta di risarcimento dei danni subiti e subendi in dipendenza dell'eventuale ulteriore inadempimento.

La presente ha valore di costituzione in mora.

*Salvis juribus*

Torrecuso, 29 giugno '23

**IL REVISORE UNICO DEI CONTI**

**Dr. Antonello Frangiosa**

Firmato digitalmente