



## **IACP di Caserta in liquidazione**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 31/05/2022

CELIQ - Commissario Liquidatore

### **OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **PREMESSA**

Il progetto di Bilancio 2021-2023 è stato predisposto in base ai principi dettati dal sistema di armonizzazione contabile previsto dal D.Lgs. 118/2011.

Con determina del Commissario liquidatore n. 9 del 6/5/ 2022 veniva approvato il rendiconto anno 2020 e si stabiliva di destinare la somma di euro 1.995.311,78, quale avanzo disponibile anno 2020, alla copertura delle passività ricognite .

Con determina del Commissario liquidatore n. 10 del 9/5/2022 veniva creato e contabilizzato, nell'avanzo di amministrazione disponibile, il fondo contenzioso per euro 1.995.311,78.

Pertanto il prospetto del risultato presunto di amministrazione allegato al bilancio di previsione 2021-2023 riflette l'effettivo e definitivo risultato di amministrazione approvato con il rendiconto 2020 ed i relativi accantonamenti, al FCDE ed al fondo contenzioso, formalizzati con le richiamate determine.

Già con tale rendiconto si era fatto un quadro delle passività che l'Istituto è chiamato a definire nell'ambito della sua nuova missione liquidatoria.

Le apposite previsioni di spesa contenute nel bilancio 2021-2023, unitamente a quelle finanziabili con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione ed alle previsioni di spesa 2024-2026 finanziabili con le vendite e degli immobili che si potranno realizzare in tali anni , come evidenziato nell'allegato documento denominato "piano di copertura delle passività", consentiranno di fronteggiare dette passività.

Prudentemente, nelle more di effettuare, con il rendiconto 2021, il riaccertamento dei residui attivi, per il piano di copertura delle passività è stato stimato un livello di vendite , peraltro previste in bilancio solo a partire dall'anno 2023, inferiore rispetto al complesso degli immobili vendibili rappresentato nel

piano industriale .

## **PIANO COPERTURA PASSIVITA' E MEZZI DI COPERTURA**

Attualmente non risultano approvati il bilancio previsionale 2021-2023 e quello 2022-2024. L'annualità 2021 è stata gestita in esercizio provvisorio e, nell'anno 2022, le esigenze indifferibili sono affrontate in regime di gestione provvisoria. Dovendo procedere nel minor tempo possibile all'approvazione di tali documenti contabili, cruciali per avviare la fase di programmazione delle attività liquidatorie, per effettuare la ricognizione delle passività si è dovuti partire necessariamente dai dati forniti dagli Uffici dell'ACER, che hanno prodotto apposita documentazione; si è poi cercato di approfondire almeno i dossier più importanti ed economicamente più consistenti. Tale attività ha coinvolto il Commissario, il Subcommissario, il Revisore Unico ed il dirigente delle Gestioni liquidatorie ed è stato necessario recarsi più volte presso la sede dell'Istituto, ove opera il personale dei richiamati Uffici e dove sono depositati i fascicoli dei contenziosi. All'uopo si sono contattati anche gli avvocati difensori dell'Istituto nelle vertenze più importanti.

Da questa attività è emerso che certamente sarà necessario, non appena si disporrà della necessaria capacità di spesa, destinare alla cura dei contenziosi specifiche ad appropriate risorse professionali che possano dedicarsi ad un esaustivo completamento della ricognizione delle passività ed al rapporto con i legali già incaricati e da incaricare.

Gli esiti della ricognizione, pur scontando gli effetti dello scarso tempo a disposizione e dell'impossibilità di disporre delle richiamate necessarie risorse professionali, hanno restituito un quadro che, ancorché non esaustivo, può costituire, in questa fase, la base di partenza per disporre di una prima valutazione sulla natura e sulla consistenza delle passività nonché, ove sia stato possibile, sul rischio di soccombenza nei contenziosi in essere e sui possibili tempi di maturazione degli oneri.

Appena si disporrà di ulteriori elementi, si provvederà ad assestare il quadro delle passività, con eventuale, se necessaria, revisione delle previsioni del bilancio in corso in quel momento.

La predetta ricognizione delle passività è sintetizzata nelle allegate schede del documento denominato "piano di copertura delle passività", distinte in base alla seguenti fattispecie:

- Contenzioso civilistico ed amministrativo definito;
- Contenzioso civilistico ed amministrativo in corso;
- Forniture idriche Comune di Aversa;
- Contenzioso tributario definito;
- Contenzioso tributario in corso;
- Nuovo contenzioso tributario in corso ed avvisi di accertamento IMU in corso di impugnazione.

Per il contenzioso civile ed amministrativo in corso, sulla scorta anche degli allegati pareri dei difensori per alcune delle questioni più importanti, è stata formulata un'alea media di soccombenza di poco superiore al 50%.

Per le forniture idriche del Comune e di Aversa, trattasi di utenze collegate a contatori di cantiere che il

Comune non ha cessato; lo stesso Comune non ha provveduto all'installazione dei contatori singoli per le utenze abitative dei fabbricati locativi dell'IACP di Caserta in sostituzione di detti contattori di cantiere. E' in corso un'azione di contrasto rispetto a tali pretese ed alle azioni intentate dal Comune, curata dall'avv. Rosamaria Petrella, che stima infondate le stesse pretese, come da nota allegata. Prudenzialmente viene stimata comunque una passività, per euro 300.000,00, corrispondente a circa il 10% del fatturato pervenuto. A fronte di tale spesa, nel bilancio di previsione 2021-2023 dell'IACP di Caserta in liquidazione, viene inserita un'entrata per il rimborso da ACER della stessa (eventuale) spesa, trattandosi di forniture idriche per conto dell'utenza abitativa, dalla quale ACER potrà recuperare l'onere che eventualmente l'IACP dovesse sostenere. Tale onere, nei limiti della prescrizione in materia, verrebbe, quindi, ribaltato sull'Utenza che ha effettivamente usufruito del servizio idrico fornito dal Comune.

Per il contenzioso tributario in corso, che si incentra massimamente sugli accertamenti IMU e TASI relativi agli alloggi e pertinenze, con i quali i Comuni hanno disconosciuto l'esenzione dall'imposizione invocata dall'Istituto in relazione alla natura sociale degli stessi alloggi, è stata formulata un'alea di soccombenza del 50%.

Le risorse concretamente destinabili alla copertura delle predette passività sono:

- la quota dell'avanzo di amministrazione disponibile scaturente dal rendiconto anno 2020 e destinata al fondo contenzioso precedentemente individuata;
- le idonee previsioni di spesa contenute nel redigendo bilancio di previsione 2021-2023; in tale bilancio è stata inserita, tra le previsioni di entrata, con distribuzione sulle annualità 2021 e 2022, il rimborso da ACER per le spese di fornitura elettrica che spettano a tale Agenzia ma che sono state pagate nell'anno 2021 o dovranno esserlo successivamente, dall'IACP di Caserta in liquidazione, essendo le fatture intestate a quest'Ultima (vedasi prospetto allegato);
- i risultati attesi dall'avvio, nell'anno 2023, delle vendite degli immobili.

Appena si disporrà di ulteriori elementi, si provvederà ad assestare il quadro delle passività, con eventuale, se necessaria, revisione delle previsioni del bilancio in corso in quel momento.

## **SPESE FUNZIONAMENTO**

Le **entrate per canoni di locazione ed accessori degli immobili** associati alla Gestione liquidatoria, contribuiscono a finanziare le spese di funzionamento e quelle connesse alle passività rilevate.

Nel bilancio 2021-2023 sono state previste le spese di funzionamento minimali, in considerazione anche della collaborazione gratuita che ACER fornisce, con le proprie strutture e le proprie risorse umane e strumentali, per talune attività della gestione liquidatoria.

Per motivi di maggiore snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP. Nel bilancio 2021-2023 le spese in questione sono quelle dell'allegato prospetto.

Di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi. Per

il bilancio 2021-2023, come da direttiva del Commissario liquidatore formulata per le vie brevi, è necessario escludere dal riparto dell'onere connesso a tali spese, l'IACP di Benevento in liquidazione, che non è già in grado di definire un piano di copertura delle proprie passività e quindi di approvare un proprio bilancio di previsione. Alla risoluzione di tale problematica verrà rivalutato il possibile apporto di tale IACP al sostenimento delle spese in questione.

Pertanto, per il bilancio 2021-2023, alle spese in questione fanno fronte, con quote paritarie, gli IIAACCP di Napoli, Salerno, Caserta ed Avellino in liquidazione. Per l'IACP di Caserta tali spese sono allocate al capitolo 610920.1.

E' stato previsto il fondo di riserva di parte corrente, nella misura indicata nell'apposito prospetto allegato.

E' stato previsto, come prescrive la norma (art. 1, comma 859 e segg. legge n. 145 del 30/12/2018) l'accantonamento al fondo di garanzia dei debiti commerciali, come da prospetto allegato.

E' stato calcolato, per ciascun anno del triennio 2021-2023, l'accantonamento di competenza del fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente (per canoni ad uso diverso ed accessori) in misura pari alla quota non incassata del bollettato 2021, non essendo congruo l'utilizzo di medie relative a bilanci di annualità precedenti, antecedenti alla messa in liquidazione dell'Ente.

Le previsioni dei proventi da vendita immobili anche rateizzati sono pari a quanto si prevede di incassare e, pertanto, non è stato calcolato il relativo FCDE.

**Visto il favorevole allegato parere espresso dal Revisore unico sulla proposta di bilancio 2021-2023 (verbale n. 2 del 27/5/2022, prot. n. 324 del 30/5/2022).**

**Considerato e condiviso** quanto esposto in precedenza dal dirigente dott. Luigi Schiavo nell'allegata nota integrativa ed alla stregua dell'istruttoria ivi contenuta compiuta da quest'Ultimo nonché delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa, anch'essi costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

**Visti i** seguenti elaborati e documenti che, acclusi in uno al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: nota integrativa; allegato n. 9; dati contabili analitici; stampa indicatori; stampa per macroaggregati; PEG Entrate; PEG Uscite; conto di diritto e conto di fatto BPER; prospetto fondo riserva; prospetto fondo di garanzia debiti commerciali; elenco spese comuni; prospetta entrata per rimborso da ACER; note avv. difensori; nota avv. Petrella; forniture idriche Aversa; piano copertura passività con annesse schede; determina approvazione rendiconto anno 2020; determina destinazione avanzo 2020 per fondo contenzioso.

## **DISPONE**

Approvare la seguente documentazione che, nell'insieme, compone il bilancio 2021-2023 dell'IACP di Caserta in liquidazione, tutta riportata in allegato alla determina del Commissario di tale Ente n. 11 del 9/5/2022, alla quale si rimanda: nota integrativa; allegato n. 9; dati contabili analitici; stampa indicatori; stampa per macroaggregati; PEG Entrate; PEG Uscite; conto di diritto e conto di fatto BPER; prospetto fondo riserva; prospetto fondo di garanzia debiti commerciali; elenco spese comuni; prospetta entrata per rimborso da ACER; note avv. difensori; nota avv. Petrella; forniture idriche Aversa; piano copertura passività con annesse schede; determina approvazione rendiconto anno 2020; determina destinazione avanzo 2020 per fondo contenzioso.

RUGGERO BARTOCCI

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

Caserta, 31/05/2022

*IACP DELLA PROVINCIA DI CASERTA*  
*In liquidazione*

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di**  
**BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023**  
**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n.2 del 27/05/2022

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2021-2023, unitamente agli allegati di legge;
- visto il [Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267](#) «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il [Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118](#) e la versione aggiornata dei [principi contabili](#) generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta in liquidazione che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Napoli li 27/05/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



## Sommario

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI .....	4
NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE .....	4
DOMANDE PRELIMINARI.....	4
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI .....	5
GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020.....	5
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 - 2023.....	5
Riepilogo generale entrate e spese per titoli.....	5
Fondo Pluriennale Vincolato (FPV).....	7
Previsioni di cassa.....	7
Entrate e spese di carattere non ripetitivo.....	11
La nota integrativa .....	11
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI.....	11
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023.....	11
A) ENTRATE.....	11
Proventi dei beni dell'ente .....	12
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI .....	12
Spese per acquisto beni e servizi.....	12
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	13
Fondo di riserva di competenza .....	14
Fondi per spese potenziali.....	14
Fondo di riserva di cassa.....	15
Fondo di garanzia dei debiti commerciali.....	15
SPESE IN CONTO CAPITALE .....	16
INDEBITAMENTO .....	16
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI .....	16
CONCLUSIONI.....	17

## PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Emanuele Cristiano, revisore unico nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 176 del 28/11/2019, pubblicato sul BURC regionale n. 72 del 02/12/2019;

### Premesso

- che con delibera regionale n. 328/19 del 16/07/2019 è stato disposto lo scioglimento e messa in liquidazione dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari della provincia di Caserta;
  - che la liquidazione dell'Ente è iniziata a decorrere dal 01/01/2020 con il trasferimento nell'Acer (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale) di tutti gli assets individuati nel regolamento di riordino degli Istituti;
  - che l'Ente deve comunque redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011;
  - che il bilancio di previsione 2021 – 2023 riguarda solo quelle voci di entrate e spese che attingono alla procedura di liquidazione così come regolamentato nella delibera regionale n. 328/19;
  - che è stato ricevuto in data 09/05/2022 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 con allegati necessari al rilascio del parere di legittimità dell'Organo di Revisione e la relazione sui criteri di redazione del bilancio redatta dal Dirigente dell'Area Finanziaria dell'Acer in comando presso la gestione liquidatoria degli II.AA.CC.PP. in liquidazione della Campania;
- Ù viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
  - Ù visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
  - Ù visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
  - Ù visto il regolamento regionale 4/2016 approvato dalla Giunta Regionale con la delibera n. 226 del 18/05/2016 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la determina dirigenziale del 09/05/2022 raccolta n. 11 sottoscritta dal Dirigente del servizio finanziario e dal Commissario liquidatore, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel bilancio di previsione 2021-2023;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

L'ente è stato sciolto e messo in liquidazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento Regionale n. 3/2019 del 15/02/2019 pubblicato sul BURC n. 9 del 18/02/2019.

## DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2020 **non** ha aggiornato gli stanziamenti 2020 del bilancio di previsione 2020-2022.

L'organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità – rispettino l'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.Lgas. n. 118/2011.

L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** i documenti essenziali previsti dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011 atteso lo stato di liquidazione dell'Ente.

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

## VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

### GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020

La gestione dell'anno 2020 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2020
Risultato di amministrazione (+/-)	3.221.311,78
di cui:	
a) Fondi vincolati	
b) Fondi accantonati	3.221.311,78
c) Fondi destinati ad investimento	
d) Fondi liberi	
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3.221.311,78</b>

Dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate per l'anno 2020 non risultano passività potenziali probabili di entità superiore al fondo accantonato nel risultato di amministrazione.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

#### Situazione di cassa

	2018	2019	2020
Disponibilità:	0,00	967.799,39	4.122.175,99
di cui cassa vincolata	0,00	0,00	0,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'ente **non si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2021-2023 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1 agosto 2019.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2021, 2022 e 2023 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2020 sono così formulate:

### Riepilogo generale entrate e spese per titoli

BILANCIO DI PREVISIONE  
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020	PREVISIONI		
					ANNO 2021	DELL'ANNO 2022	DELL'ANNO 2023
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente <sup>(2)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	2179887,87	4122175,99		
10000	TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	1707582,46	previsione di competenza previsione di cassa	2381978,95 3901675,19	1631645,17 660151,87	365907,93	242302,50
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	3280568,61	previsione di competenza previsione di cassa	500910,98 5020170,36	229281,60 0,00	199255,35	670190,73
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000	TITOLO 6 Accensione prestiti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
70000	TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	3564904,21	previsione di competenza previsione di cassa	10084165,31 10127344,23	3005791,31 3516738,74	3030100,00	3030100,00
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>8553055,28</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>12967055,24 19049189,78</b>	<b>4866718,08 4176890,61</b>	<b>3595263,28</b>	<b>3942593,23</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>8553055,28</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>12967055,24 21229077,65</b>	<b>4866718,08 8299066,60</b>	<b>3595263,28</b>	<b>3942593,23</b>

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la stima degli impegni al 31 dicembre dell'anno in corso di gestione imputati agli esercizi successivi finanziati dal fondo.  
(2) Indicare l'importo dell'utilizzo della parte vincolata del risultato di amministrazione determinato nell'Allegato a) Risultato presunto di amministrazione (All a) Ris amm Pres). A seguito dell'approvazione del rendiconto è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione. In attuazione di quanto previsto dall'art. 187, comma 3, del TUEL e dell'art. 42, comma 8, del DLgs 118/2011, 8. le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere applicate al primo esercizio del bilancio di previsione per il finanziamento delle finalità cui sono destinate.

Allegato n.9 - Bilancio di previsione

BILANCIO DI PREVISIONE  
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020			
					PREVISIONI ANNO 2021	PREVISIONI DELL'ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	3655401,07	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	2507206,7 (0,00) 2871651,03	1839926,77 0,00 821171,52	564163,28 0,00 (0,00)	911493,23 0,00 (0,00)
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	166395,56	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	375683,23 (0,00) 4504706,7	21000 0,00 3241,56	1000 0,00 (0,00)	1000 0,00 (0,00)
TITOLO 3	SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 4	RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 5	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 7	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	5574384,08	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	10084165,31 (0,00) 10241156,32	3005791,31 0,00 3576088,39	3030100 0,00 (0,00)	3030100 0,00 (0,00)
	TOTALE TITOLI	9396180,71	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	12967055,24 0,00 17617514,05	4866718,08 0,00 4400501,47	3595263,28 0,00 0,00	3942593,23 0,00 0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	9396180,71	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	12967055,24 0,00 17617514,05	4866718,08 0,00 4400501,47	3595263,28 0,00 0,00	3942593,23 0,00 0,00

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

### Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

L'Organo di Revisione ha verificato la non costituzione del Fondo pluriennale vincolato da iscriverne nella parte entrate del bilancio per l'esercizio 2021

### Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>	<b>4.122.175,99</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00
2	Trasferimenti correnti	0,00
3	Entrate extratributarie	660.151,87
4	Entrate in conto capitale	0,00
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	3.516.738,74
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>4.176.890,61</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>8.299.066,60</b>

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
1	Spese correnti	821.171,52
2	Spese in conto capitale	3.241,56
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	0,00
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	3.576.088,39
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>4.400.501,47</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>		<b>3.898.565,13</b>

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicura il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto.

In merito alla previsione di cassa spesa, l'organo di revisione ha verificato che la previsione tenga in considerazione le poste per le quali risulta prevista la re-imputazione e che, pertanto, non possono essere oggetto di pagamento nel corso dell'esercizio.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2021 non comprende la cassa vincolata in quanto volturata all'Acer in ossequio al disposto dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento Regionale n. 3/2019 del 15/02/2019 pubblicato sul BURC n. 9 del 18/02/2019.

L'ente **non si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>				<b>4.122.175,99</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	-	0,00	0,00	0,00
2	Trasferimenti correnti	-	0,00	0,00	0,00
3	Entrate extratributarie	1.707.582,46	1.631.645,17	3.339.227,63	660.151,87
4	Entrate in conto capitale	3.280.568,61	229.281,60	3.509.850,21	0,00
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	0,00	0,00	0,00
6	Accensione prestiti	-	0,00	0,00	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	0,00	0,00	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	-	0,00	0,00	3.516.738,74
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>4.988.151,07</b>	<b>1.860.926,77</b>	<b>6.849.077,84</b>	<b>4.176.890,61</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>4.988.151,07</b>	<b>1.860.926,77</b>	<b>6.849.077,84</b>	<b>8.299.066,60</b>

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	3655401,07	1.839.926,77	5.495.327,84	821.171,52
2	Spese In Conto Capitale	166395,56	21.000,00	187.395,56	3.241,56
3	Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie		-	0,00	0,00
4	Rimborso Di Prestiti		-	0,00	0,00
5	Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere		-	0,00	0,00
7	Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro	5574384,08	3.005.791,31	8.580.175,39	3.576.088,39
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>9.396.180,71</b>	<b>4.866.718,08</b>	<b>14.262.898,79</b>	<b>4.400.501,47</b>
	<b>SALDO DI CASSA</b>				<b>3.898.565,13</b>

Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

**BILANCIO DI PREVISIONE  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali)<sup>(1)</sup>**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2021	2022	2023
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		4122175,99		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	1631645,17 0,00	365907,93 0,00	242302,50 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	1839926,77 0,00 0,00	564163,28 0,00 0,00	911493,23 0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>-208281,60</b>	<b>-198255,35</b>	<b>-669190,73</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	208281,60 0,00	198255,35 0,00	669190,73 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE<sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O=G+H+I-L+M</b>				
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>				
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali<sup>(4)</sup>:</b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo di euro 208.281,60 di entrate in conto capitale destinate al ripiano del bilancio corrente sono costituite:

entrate da vendita di immobili.

### **Entrate e spese di carattere non ripetitivo**

L'articolo 25, comma 1, lettera b) della legge 31/12/2009, n.196, relativamente alla classificazione delle entrate dello stato, distingue le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti, a seconda che si riferiscano a proventi la cui acquisizione sia prevista a regime ovvero limitata a uno o più esercizi.

Nel bilancio non sono previste nei primi tre titoli delle entrate e nel titolo I delle spese non ricorrenti.

### **La nota integrativa**

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione indica come disposto dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 tutte le seguenti informazioni:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

## **VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI**

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2021-2023 siano coerenti con l'attività di liquidazione dell'Ente.

### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

#### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Sul piano l'organo di revisione non ha espresso alcun parere obbligatorio in quanto detto piano è stato determinato dal Piano Industriale posto a base della messa in liquidazione dell'Ente approvato dalla Regione Campania.

## **VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023**

### **A) ENTRATE**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2021-2023, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

### Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

#### Proventi dei beni dell'ente

	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	181.776,22	182.000,00	182.000,00
Rimborsi ed altre entrate	1.449.868,95	183.907,93	60.302,50
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>1.631.645,17</b>	<b>365.907,93</b>	<b>242.302,50</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	79.088,56	79.100,00	79.100,00

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2021-2023 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2020 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI					
PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2020	Previsioni 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	
101	Redditi da lavoro dipendente	269.948,91	0,00	0,00	0,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	74.110,70	975.336,28	89.001,00	471.001,00
103	Acquisto di beni e servizi	789.912,33	595.259,03	182.947,28	149.004,50
104	Trasferimenti correnti	0,00	41.805,00	151.115,00	149.615,00
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	0,00	0,00	0,00	0,00
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	0,00	130.937,90	50.000,00	50.000,00
110	Altre spese correnti	564.047,09	81.088,56	81.100,00	81.100,00
	<b>Totale</b>	<b>1.698.019,03</b>	<b>1.824.426,77</b>	<b>554.163,28</b>	<b>900.720,50</b>

### Spese per acquisto beni e servizi

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

a) l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti per l'attività di liquidazione;

b) le scelte di razionalizzazione/revisione operate dagli organi della liquidazione.

### ***Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)***

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'Ente **non si trova** nelle condizioni di cui all'art. 1, co. 79 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2021-2023 risultano dai prospetti che seguono per singola tipologia di entrata.

Il FCDE è determinato applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100.

I calcoli possono essere effettuati applicando al rapporto tra gli incassi in c/competenza e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi solo il metodo della media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente **non si è** avvalso nel bilancio di previsione 2021/23, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo quinquennio sulla base dei dati del 2019 e non del 2020 prevista

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2021-2023 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2021					
TITOLI	BILANCIO 2021 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.631.645,17	79.088,56	79.088,56	0,00	4,85%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	229.281,60	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.860.926,77</b>	<b>79.088,56</b>	<b>79.088,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4,25%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.631.645,17	79.088,56	79.088,56	0,00	4,85%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	229.281,60	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2022					
TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	365.907,93	79.100,00	79.100,00	0,00	21,62%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	199.255,35	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>565.163,28</b>	<b>79.100,00</b>	<b>79.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,00%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	365.907,93	79.100,00	79.100,00	0,00	21,62%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	199.255,35	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2023					
TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	242.302,50	79.100,00	79.100,00	0,00	32,65%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	670.190,73	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>912.493,23</b>	<b>79.100,00</b>	<b>79.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,67%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	242.302,50	79.100,00	79.100,00	0,00	32,65%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	670.190,73	0,00	0,00	0,00	0,00%

### Fondo di riserva di competenza

La previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2021 - euro 9.913,94 pari allo 0,53% delle spese correnti;

anno 2022 - euro 10.000,00 pari allo 1,77% delle spese correnti;

anno 2023 - euro 10.772,73 pari allo 1,18% delle spese correnti;

rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del **TUEL** ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

### Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione **non ha verificato** la congruità dello stanziamento alla missione 20 del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente.

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

Sono previsti accantonamenti per le seguenti passività potenziali:

Parere dell'Organo di Revisione sul Bilancio di previsione 2021 – 2023

FONDO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Accantonamento rischi contenzioso	0,00	0,00	0,00
Accantonamento oneri futuri	5.586,06	0,00	0,00
Accantonamento per perdite organismi partecipati	0,00	0,00	0,00
Accantonamento per indennità fine mandato	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per gli adeguamenti del CCNL	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti (Fondo di Riserva)	9.913,94	10.000,00	10.772,73
<b>TOTALE</b>	<b>15.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.772,73</b>

### ***Fondo di riserva di cassa***

L'Ente **non ha** effettuato alcun accantonamento al fondo di riserva di cassa secondo quanto previsto dall'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

### ***Fondo di garanzia dei debiti commerciali***

L'Ente **non ha** effettuato alcun accantonamento al FGDC previsto dalla legge 160/2019.

## SPESE IN CONTO CAPITALE

### Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2021, 2022 e 2023 sono finanziate come segue:

**BILANCIO DI PREVISIONE  
 EQUILIBRI DI BILANCIO  
 (solo per gli Enti locali)<sup>(1)</sup>**

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	229281,60	199255,35	670190,73
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	208281,60	198255,35	669190,73
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	21000,00 0,00	1000,00 0,00	1000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che l'indebitamento dell'Ente è costituito in gran parte da debiti di natura tributaria, da contenzioso nei vari gradi di giudizio e da una minima parte di debiti commerciali.

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Che le previsioni di entrata e spesa corrente, pur complessivamente attendibili e congrue, devono essere verificate relativamente alle seguenti voci, tenendo conto delle proposte e suggerimenti dell'organo di revisione, adottando immediato provvedimento di riequilibrio nel caso si rivelassero eccedenti o insufficienti per mantenere l'equilibrio economico-finanziario complessivo:

**entrate**

Proventi da gestione dei beni

Rimborsi e altre entrate correnti

**spese**

Imposte e tasse

Accantonamenti a rischi da contenzioso

**b) Riguardo alle previsioni di cassa**

Le previsioni di cassa dovranno essere verificate in sede di salvaguardia degli equilibri in particolare per i seguenti incassi e pagamenti: Canoni di locazione, Rate di vendita degli immobili e Rimborso di anticipazioni – Pagamento delle annualità delle imposte, Contenziosi passati in giudicato.

**c) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche**

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dalla sua approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal Dirigente del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al già menzionato decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2021-2023 e sui documenti allegati.

Napoli li 27/05/2022

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**Dott. Emanuele Cristiano**

