



IACP di Caserta in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 16 DEL 20/06/2022

CELIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Risoluzione contratto di locazione afferente l'immobile ad uso commerciale sito in Caserta, via San Carlo, 181-183, Ed. N, p. terra, int. 3, B.U.: 022015129009, condotto da Gasato s.r.l. - registrato in data 17/07/2013, al n. 4754- serie 3°.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO:

- che lo scrivente riveste attualmente il ruolo di Commissario Liquidatore per l'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione;
- che l'IACP di Caserta in liquidazione è proprietario del locale ad uso diverso, sito in Caserta, alla via S. Carlo, 181-183, già via De Dominicis, Ed. N, p. terra, int. 3, identificato con B.U.: 022015129009, censito al N.C.E.U. al Foglio 6, p.lla 1834, sub 3, della superficie di mq. 32;
- che, giusta contratto di locazione dell'11.04.2013, tale immobile è stato concesso in locazione alla Gasato s.r.l., P. Iva: 03395830619, nella persona dell'amministratore unico, Amato Saverio, ad un canone di locazione mensile di € 450,00, IVA esclusa, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'1.04.2013
- e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Caserta dell'Agenzia delle Entrate di Caserta, con numero 4754 , serie 3°, in data 17/07/2013, per l'intera durata e prorogato per altri 6 anni nell'anno 2019;

ATTESO:

- che, con nota, a mezzo pec, del 5.09.2021, acquisita al protocollo dell'A.C.E.R., in data 6.09.2021,

con n. 94946 CEDL, la Gasato s.r.l., ha comunicato di aver cessato l'attività commerciale di ristorazione a causa della pandemia da Covid 19, e di conseguenza chiedeva di restituire le chiavi dell'immobile locato, di proprietà dell'I.A.C.P. di Caserta, sito in Caserta, alla via S. Carlo, 181;

- che, con nota prot. N. 101623 CEIN del 15.09.2021, l'Agenzia ha riscontrato la predetta richiesta di disdetta anticipata del contratto, adducendo che non erano stati rispettati i 6 mesi di preavviso e che, in considerazione della contingente crisi economica, rinunciava parzialmente allo stesso, e fissava la riconsegna entro il 30.09.2021, invitando nel contempo, la predetta Società a trasmettere, entro e non oltre il 24.09.2021, un piano di rateizzazione del debito che la stessa aveva cumulato nei confronti dell'IACP di Caserta, per un ammontare di € 14.719,42 [di cui € 14.544,42 per canoni e spese generali (al netto del deposito cauzionale di € 950,00 posto a garanzia del contratto) ed € 175,00 per quota parte imposte registro per gli anni 2020 e 2021 e per la risoluzione contrattuale];
- che, entro la data del 24.09.2021 la Gasato s.r.l non ha trasmesso alcun piano di rientro del debito;
- **RITENUTO:**
- che, l'Ufficio Patrimonio dell'Acer Dipartimento di Caserta, in data 27.09.2021, ha eseguito la riconsegna del locale in questione, identificato con BU 022015129009, giusta verbale di pari data, invitando nel contempo la società conduttrice, nella persona dell'amministratore Amato Saverio, alla sottoscrizione del piano di rientro del debito, come formulato dall'U.O.C. Utenza dell'ACER Dip. Caserta, ma lo stesso si è rifiutato di firmarlo;
- che per il contratto in parola, risultano non versate, le imposte di registro delle annualità 2020 e 2021, per il versamento delle quali si attenderà l'inoltro del relativo avviso di liquidazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- che, occorre procedere, con urgenza, al versamento delle imposte per la risoluzione del contratto di cui in premessa, a far data dal 30.09.2021, per una spesa complessiva di € **69,79**(di € 67,00 per imposta di risoluzione, € 2,51 di sanzione, € 0,28 per interessi) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio provvisorio dell'anno 2022, dell'IACP di Caserta in liquidazione;
- che alla data del 30.09.2021, sul rapporto utenza n. 20261 intestato alla Gasato s.r.l., permane un dovuto di € 15.494,42 che si è generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti per il periodo da dicembre 2018 a tutto Settembre 2021, da cui va detratto l'importo a credito, pari ad € 950,00, per il deposito cauzionale, giusta art. 6 del contratto di locazione;
- **Visto** il D.Lgs.165/01;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Richiamata** la propria competenza.

DISPONE

1. Impegnare, liquidare e pagare (con modello F24 allegato) in favore dell'Agenzia dell'Entrate

Direzione provinciale di Caserta, la somma di **€ 69,79, a lordo di sanzione e interessi legali** -per la risoluzione del contratto di locazione di cui in premessa, **registrato in data 17/07/2013, al n. 4754-serie 3°** - che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione, gestione provvisoria anno 2022;

2. Autorizzare l'U.O. C. UTENZA dell'ACER Dipartimento di Caserta **a detrarre dal dovuto di € 15.494,42 del rapporto utenza n. 20261, intestato alla Gasato s.r.l.,** e generato per canoni di locazione e quote accessorie non corrisposti da dicembre 2018 a tutto settembre 2021, **l'importo a credito pari ad € 950,00** per il deposito cauzionale, giusta art. 6 del contratto di locazione dell'11.04.2013.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Caserta, 20/06/2022