



## IACP di Caserta in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 18 DEL 20/06/2022

CELIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: Presa d'atto della cessione del ramo d'azienda tra il sig. Huda Anamul e la sig.ra Datieva Nelya, con contestuale subentro della cessionaria nel contratto di locazione, che il cedente sottoscrisse con l'I.A.C.P. di Caserta, in data 30.05.2019, relativamente a locale ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via Verdi, 5, identificato con BU: 022002019005.**

\*\*\*\*\*

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

#### Premesso:

- che con contratto stipulato in data 30/05/2019, con decorrenza 1.06.2019, e identificato con n. TEJ19T008628000RI, intervenuto tra lo I.A.C.P. di Caserta e il sig. Huda Anamul, si costituiva un regolare rapporto di locazione della durata di 6 anni, del locale commerciale di proprietà dell'I.A.C.P., siti in Caserta, alla via G. Verdi, 5, identificato con BU:022002019005, ad un canone di locazione mensile di € 650,00, oltre spese generali;
- che a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati posti in liquidazione; e, per l'effetto, è stata istituita l' Agenzia Campania per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) che è subentrata nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;
- che, a seguito di tale trasformazione, il predetto immobile è rimasto nel patrimonio dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione;
- che con nota, acquisita al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 159 del 4.03.2022, il

dott. Commercialista Angelo Zampella, in nome e per conto dei sigg. Huda Anamul e Datieva Nelya, ha comunicato l'avvenuta cessione d'azienda dell'attività commerciale di prodotti alimentari, svolta nell'immobile di via Verdi, 3-5 Caserta e ha chiesto di eseguire il subentro della sig.ra Datieva Nelya nel contratto di locazione del sig. Huda Anamul, trasmettendo a riguardo l'atto di cessione d'azienda, la visura camerale di registrazione cessione d'azienda, copia del documento della cessionaria Datieva Nelya e certificato di attribuzione partita iva della Datieva Nelya;

**Visto** che l'art. 2560 c.c. testualmente recita:” *L'alienante non è liberato dai debiti, inerenti all'esercizio dell'azienda ceduta, anteriori al trasferimento, se non risulta che i creditori vi hanno consentito. Nel trasferimento di un'azienda commerciale risponde dei debiti suddetti anche l'acquirente dell'azienda, se essi risultano dai libri contabili obbligatori.*”

- Che il conduttore cedente Huda Anamul ha eseguito il versamento dei canoni fino a tutto febbraio 2022;

Richiamata la propria competenza;

- Visto lo statuto dell'ACER;
- Visto il D. Lgs. Nr. 165/2001 e ss. mm. e ii.;
- Visto l'art. 36 della Legge n. 392/1978;

## **DISPONE**

1. Prendere atto della cessione del ramo d'azienda, intercorsa in data 17.02.2022, tra il cedente Huda Anamul C.F.:HDUNML79T30Z249V e la cessionaria Datieva Nelya, C.F.:DTVNLY73H64Z154M, per atto del notaio Emanuele Perrone di Caserta, repertorio n. 36525 registrato in data 25.02.2022 al n. 6043 SERIE 1T, con subentro, della Datieva Nelya nel contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, stipulato con lo I.A.C.P. di Caserta, in data 30.05.2019, con decorrenza 1.06.2019, relativamente all'immobile di via Verdi, 5 Caserta e identificato con n TEJ19T008628000RI.

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

Caserta, 20/06/2022