



IACP di Caserta in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 17 DEL 20/06/2022

CELIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Impegno, liquidazione e pagamento n. 11 avvisi di liquidazione delle imposte di registro per contratti di locazione ad uso diverso, emessi dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Caserta.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO:

- che a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati posti in liquidazione e, per l’effetto, l’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) è subentrata nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;
- che il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;
- che di conseguenza i poteri funzionali, già esistenti nell’ambito delle attività di competenza dello I.A.C.P. di Caserta, proseguono, al momento, nell’ambito dell’attuale organizzazione del Dipartimento di Caserta dell’A.C.E.R.;

CONSIDERATO:

- che l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta –ufficio Territoriale di Caserta, ha

notificato all'I.A.C.P. in liquidazione della Provincia di Caserta, i seguenti avvisi di liquidazione, relativi ad omessi versamenti di imposte di registro per annualità successive di contratti di locazione ad uso diverso e tasse di concessione governative:

- 1) **AVVISO N. 2016/3T/009201/000/001/2017/005** , AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0028248.10-02-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 220 CELI del 04/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 174,35, per la scadenza 19/07/2017**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale **Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo(Contr. N. 9201 serie 3T anno 2016)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale ACER, sito in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 68, parco ISES;
- 2) **AVVISO N. 2015/3T/007315/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0038444.24-02-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 237 CELI del 12/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 203,15, per la scadenza 1.05.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la sig.ra **Natale Stella (Contr. N. 7315 serie 3T anno 2015)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2B;
- 3) **AVVISO N. 2015/3T/007317/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0038439.24-02-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 236 CELI del 12/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 193,70 per la scadenza 1.05.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **Gabriele Nicola (Contr. N. 7317 serie 3T anno 2015)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale, dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2E;
- 4) **AVVISO N. 2016/3T/002305/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0041202.02-03-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 269 CELI del 26/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 267,95, per la scadenza 1.07.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la **LE.MA. Group. S.r.l.s. (Contr. N. 2305 serie 3T anno 2016)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Borromini, 2p;
- 5) **AVVISO N. 2016/3T/002392/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0041201.02-03-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 266 CELI del 26/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 235,55 per la scadenza 1.07.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la **LE.MA. Group. S.r.l.s. (Contr. N. 2302 serie 3T anno 2016)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2S;
- 6) **AVVISO N. 2016/3T/001133/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0041200.02-03-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 268 CELI del 26/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 211,09, per la scadenza 1.08.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **Senneca Vincenzo (Contr. N. 1133 serie 3T anno 2016)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 138;

- 7) **AVVISO N. 2017/3T/011133/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0038628.24-02-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 267 CELI del 26/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 151,85 per la scadenza 1.06.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **Savastano Agostino (Contr. N. 11133 serie 3T anno 2017)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'ACER, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 76;
- 8) **AVVISO N. 2017/3T/012374/000/001/2019/003**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0038634.24-02-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 273 CELI del 28/04/2022, dell'importo complessivo di **€ 397,55, per la scadenza 1.06.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **I.PAR. FIN. Italiana Partecipazioni finanziarie S.P.A.** (Contr. N. 012374 serie 3T anno 2017), relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via S. Carlo, 163;
- 9) **AVVISO N. 2019/3T/005199/000/001/2020/001** AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0054260.16-03-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 291 CELI del 6/05/2022, **dell'importo complessivo di € 176,25, per la scadenza 1.01.2020**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **Schioppa Christian (Contr. N. 5199 serie 3T anno 2019)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale dell'I.A.C.P. di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, 12;
- 10) **AVVISO N. 2017/3T/012452/000/001/2019/001**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 000055582.16-03-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 311 CELI del 16/05/2022, dell'importo complessivo di **€ 192,33, per la scadenza 1.12.2019**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e **Gabriele Nicola (Contr. N. 12452 serie 3T anno 2017)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale, dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, 2H – 2M;
- 11) **AVVISO N. 2003/3/8358/000/001/2020/005**, AGE.AGEDP-CE.REGISTRO UFFICIALE 0084119.07-04-2022.U, acquisito al protocollo dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione n. 322 CELI del 26/05/2022, dell'importo complessivo di **€ 404,75, per la scadenza 15.12.2020**, relativamente al contratto di locazione ad uso diverso, intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la **Camera del Lavoro Territoriale di Caserta (Contr. N. 8358 serie 3 anno 2003)**, relativamente all'immobile ad uso commerciale, dell'IACP di Caserta in Liquidazione, sito in Caserta, alla via Verdi 7-21;
- che, a seguito di tale trasformazione, 2 dei predetti immobili, ovvero quelli indicati ai n. 1) e 7) dal 1° gennaio 2020, sono rientrati nel patrimonio dell'ACER;
- che il versamento degli importi di cui sopra, essendo relativi ad imposte di registro precedenti all'anno 2020, risulta a carico dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione;
- che è necessario provvedere, **con urgenza**, al pagamento dei suddetti 10 avvisi di liquidazione in scadenza, per un importo complessivo di **€ 2.608,52** che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.1.07.10/2 del Bilancio dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione – gestione provvisoria 2022;

Tanto premesso :

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

1. Impegnare, liquidare e pagare, per le causali in premessa, in favore dell'Agenzia delle Entrate di Caserta, **utilizzando gli allegati modelli F24**, la somma complessiva di **€ 2.608,52** che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.1.07.10/2 del Bilancio dell'I.A.C.P. di Caserta in liquidazione – gestione provvisoria 2022.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Caserta, 20/06/2022