



## **IACP di Napoli in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 54 DEL 16/09/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO 2021-2023 IACP NAPOLI IN LIQUIDAZIONE**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **PREMESSA – ISTRUTTORIA**

Il progetto di Bilancio 2021-2023 è stato predisposto in base ai principi dettati dal sistema di armonizzazione contabile previsto dal D.Lgs. 118/2011.

Con la determina del Commissario liquidatore n. 45 del 2/9/2022 veniva approvato il rendiconto anno 2020 e si stabiliva di destinare di destinare l'intero avanzo di amministrazione anno 2020 come segue:

FCDE (di parte corrente e di parte capitale) per euro 1.772.732,40;

Fondo contenzioso per euro 6.222.882,22.

Con determina del Commissario liquidatore n. 46 del 2/9/2022 veniva formalizzato il progetto di bilancio 2021-2023 per trasmetterlo al revisore unico.

Con determina del Commissario liquidatore n. 52 del 9/9/2022 veniva formalizzata un'integrazione/rettifica ad alcuni allegati di tale progetto di bilancio, trasmettendola al visore unico.

Il progetto di Bilancio 2021-2023 è stato predisposto in base ai principi dettati dal sistema di armonizzazione contabile previsto dal D.Lgs. 118/2011.

Già con il rendiconto 2020 si era fatto un quadro delle passività che l'Istituto è chiamato a

definire nell'ambito della sua nuova missione liquidatoria.

Le apposite previsioni di spesa contenute nel bilancio 2021-2023, unitamente a quelle finanziabili con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione ed alle previsioni di spesa 2024-2026 finanziabili con le vendite degli immobili che si potranno realizzare in tali anni, come evidenziato nell'apposito documento denominato "piano di copertura delle passività", consentiranno di fronteggiare dette passività.

## **RICOGNIZIONE PASSIVITA' AGGIORNATE DELL'IACP DI NAPOLI IN LIQUIDAZIONE**

Attualmente non risultano approvati il bilancio previsionale 2021-2023 e quello 2022-2024. L'annualità 2021 è stata gestita in esercizio provvisorio e, nell'anno 2022, le esigenze indifferibili sono affrontate in regime di gestione provvisoria. Dovendo procedere nel minor tempo possibile all'approvazione di tali documenti contabili, cruciali per avviare la fase di programmazione delle attività liquidatorie, per effettuare la ricognizione delle passività si è dovuto partire necessariamente dai dati forniti, nello specifico, dagli avvocati difensori che si è riuscito a contattare.

Da queste trasferte, è emerso che certamente sarà necessario, non appena si disporrà della necessaria capacità di spesa, destinare alla cura dei contenziosi specifiche ad appropriate risorse professionali che possano dedicarsi ad un esaustivo completamento della ricognizione delle passività ed al rapporto con i legali già incaricati e da incaricare.

Gli esiti della ricognizione, supervisionata e/o condotta dal Subcommissario liquidatore, pur scontando gli effetti dello scarso tempo a disposizione e dell'impossibilità di disporre delle richiamate necessarie risorse professionali, hanno restituito un quadro che, ancorché non esaustivo, può costituire, in questa fase, la base di partenza per disporre di una prima valutazione sulla natura e sulla consistenza delle passività nonché, ove sia stato possibile, sul rischio di soccombenza nei contenziosi in essere e sui possibili tempi di relativa manifestazione.

Appena si disporrà di ulteriori elementi, si provvederà ad assestare il quadro delle passività, con eventuale, se necessaria, revisione delle previsioni del bilancio in corso in quel momento.

La predetta ricognizione delle passività è sintetizzata nelle apposite schede, nelle quali vengono indicati anche gli importi corrispondenti alla stima di soccombenza per i contenziosi in questione.

Tali schede sono riepilogate nel documento denominato "**piano di copertura delle passività**", distinte in base alla seguenti fattispecie:

- Contenzioso civilistico ed amministrativo definito o in corso;
- Contenzioso tributario definito o in corso.

Il contenzioso civilistico ed amministrativo curato direttamente dall'Avvocatura dell'ACER è stato inventariato sulla scorta dell'apposita relazione ed annessa scheda prodotte dalla stessa Avvocatura; l'importo della stimata probabile soccombenza è di euro 2.372.500,00.

Il contenzioso amministrativo in materia espropriativa è stato inventariato e valutato partendo dall'apposito prospetto prodotto dall'Ufficio Patrimonio dell'ACER; sulla scorta delle valutazioni del Subcommissario, l'importo della stimata probabile soccombenza è di euro 1.853.000,00, arrotondato, per prudenza, ad euro 2.000.000,00.

Per completare il quadro del contenzioso civile ed amministrativo occorre considerare la vertenza, in appello, con Banca Sistema relativa a forniture elettriche, che sulla scorta della stima fatta dal difensore dell'Istituto, contenuta nel ricorso in appello, è pari a circa 2.000.000,00.

Per i contenziosi in corso tributari relativi all'IMU ed alla TASI, che rappresentano la quota largamente maggioritaria delle passività da contenziosi in corso, si è stimata, prudentemente, una quota di soccombenza del 67%, corrispondente alle quote di accertamenti oggetto di possibili azioni esecutive dei comuni e dei relativi concessionari in caso di soccombenza dell'Istituto; l'importo della relativa passività così stimata è di euro 16.589.308,67.

Le risorse concretamente destinabili alla copertura delle predette passività sono:

- L'avanzo di amministrazione dell'anno 2020, come in precedenza indicato;
- le idonee previsioni di spesa contenute nel redigendo bilancio di previsione 2021-2023;
- i risultati attesi dalle ulteriori vendite degli immobili dal 2024 in poi.

Come si evince dal piano di copertura delle passività, i possibili risultati delle vendite degli immobili eccedono le passività da contenzioso da coprire. Tale prudente impostazione deriva dalla considerazione sia di possibili risultati delle vendite inferiori alle attese che dalla possibilità che l'ammontare delle passività si riveli superiore all'ammontare previsto.

Appena si disporrà di ulteriori elementi, si provvederà ad assestare il quadro delle passività, con eventuale, se necessaria, revisione delle previsioni del bilancio in corso in quel momento.

## **SPESE FUNZIONAMENTO**

Le **tariffe per gli immobili in corso dei corridoi** associati alla gestione liquidatoria, a carico delle spese di funzionamento e quelle relative alle spese sostenute.

Nel bilancio 2021-2023 sono state previste le spese di minimi, in considerazione anche della collaborazione gratuita che ACER fornisce, con le proprie strutture e le proprie risorse umane e strumentali, per talune attività della gestione liquidatoria.

Per motivi di snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP. Nel bilancio 2021-2023 le spese in questione sono quelle dell'apposito prospetto.

Di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi. Per bilancio 2021-23, come da direttiva del liquidatore le vie brevi, è necessario per il Commissario riparto dell'onere connesso a tali spese, l'IACP dievnto è già in

grado di definire un piano di copertura delle proprie obbligazioni e quindi di approvare un bilancio di previsione. Alla risoluzione di tale problematica verrà rivalutato il possibile apporto di tale IACP al sostenimento delle spese in questione.

Pertanto, per il bilancio 2021-2023, alle spese in questione fanno fronte, con quote paritarie, gli IIAACCPP di Napoli, Salerno, Caserta ed Avellino in liquidazione. Le spese in questione sono riepilogate nell'apposito apposito.

E' stato previsto il fondo di riserva di parte corrente, nella misura indicata nell'apposito prospetto.

E' stato previsto, come prescrive la norma (art. 1, comma 859 e segg. legge n. 145 del 30/12/2018) l'accantonamento al fondo di garanzia dei debiti commerciali, come da apposito prospetto.

E' stato calcolato, per ciascun anno del triennio 2021-2023, l'accantonamento essendo di competenza del fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente per canoni ad uso diverso ed accessori in misura pari alla quota di prevedibile incasso, non congruo l' utilizzo di medie relativo a bilanci di annualità precedenti, antecedenti alla messa in liquidazione dell'Ente.

Le previsioni dei provati da vendita immobili anche rateizzati sono pari a quanto si prevede di incassare e, pertanto, non è stato calcolato il relativo FCDE.

## **DOCUMENTAZIONE BILANCIO 2021-2023**

Il progetto di bilancio 2021-2023 consta della seguente documentazione:

nota integrativa; bilancio - allegato n. 9; dati contabili analitici; indicatori; macroaggregati; PEG Entrata; PEG Uscite; prospetto FCDE; prospetto fondo riserva; prospetto fondo di garanzia debiti commerciali; elenco spese comuni; pianoforte con copertura con annesse schede e relazioni.

## **Visto il favorevole allegato parere espresso dal Revisore unico sulla proposta di bilancio 2021-2023, verbale n. 2 del 12/9/2022, prot. n. 2586 del 12/9/2022.**

**Considerato e condiviso** quanto esposto in precedenza dal dirigente dott. Luigi Schiavo nella nota integrativa ed alla stregua dell'istruttoria che precede compiuta da quest'Ultimo nonché delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa e costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

Visti i richiamati elaborati e documenti che, acclusi in uno al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale,

## **DISPONE**

Approvare la seguente documentazione, tutta riportata in allegato all a determin a del Commissario di liquidatore dell'IACP di Napoli n. 52 del 9/9/2022 - all e qual e si rimanda -, che, nell'insieme, compone il bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione: nota integrativa al bilancio 2021-2023; bilancio di previsione 2021-2023 - allegato n. 9; dati contabili analitici; indicatori; macroaggregati; PEG Entrate; PEG Uscite; Prospetto determinazione FCDE; Prospetto determinazione fondo di riserva; Prospetto determinazione fondo garanzia debiti commerciali; elenco spese comuni; Piano di copertura delle passività con annesse schede e

relazioni.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 16/09/2022

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023  
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



---

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 2 del 12/09/2022

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2021-2023, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Napoli in liquidazione che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Napoli li 12/09/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



## Sommarario

<b>PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI .....</b>	<b>4</b>
<b>NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE .....</b>	<b>4</b>
<b>DOMANDE PRELIMINARI.....</b>	<b>5</b>
<b>VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI .....</b>	<b>5</b>
GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020 .....	5
<b>BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023.....</b>	<b>6</b>
Riepilogo generale entrate e spese per titoli .....	6
Fondo pluriennale vincolato (FPV) .....	9
Previsioni di cassa .....	10
Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023 .....	11
La nota integrativa .....	13
<b>VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI.....</b>	<b>13</b>
<b>VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023</b> <b>.....</b>	<b>13</b>
A) ENTRATE .....	13
Proventi dei beni dell'ente .....	13
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI .....	14
Spese di personale.....	14
Spese per acquisto beni e servizi.....	14
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	14
Fondo di riserva di competenza .....	15
Fondi per spese potenziali.....	15
Fondo di riserva di cassa.....	15
<b>SPESE IN CONTO CAPITALE .....</b>	<b>16</b>
<b>OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....</b>	<b>16</b>
<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>17</b>

## PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Emanuele Cristiano revisore nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 177 del 28/11/2019, pubblicato sul BURC n. 72 del 02/12/2019;

### Premesso

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011;
- che in data 22/12/2021 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021 – 2023 proposto per la successiva adozione dal commissario liquidatore Dott. Ruggero Bartocci con determina n. 7 del 22/12/2021, corredato da alcuni degli allegati disposti dalla legge per il rilascio del parere;
- che con verbale n. 5/2021 del 29/12/2021 questo Organo di Revisione riguardo alla proposta di approvazione dello schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021 – 2023 ha espresso **parere favorevole condizionato** all'esecuzione di precise prescrizioni riguardanti l'eliminazione di diverse irregolarità riscontrate;
- che con determina commissariale n. 45 del 02/09/2022 è stato approvato il rendiconto per l'anno 2020 dell'Ente;
- che in data 02/09/2022 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto la determina del commissario liquidatore n. 46 del 02/09/2022 riguardante la proposta di approvazione di un nuovo schema di bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023 con allegata documentazione a supporto della proposta commissariale di approvazione;
- che in data 09/09/2022 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto la determina del commissario liquidatore n. 52 del 09/09/2022 riguardante l'integrazione/rettifica di alcuni allegati alla proposta di approvazione del nuovo schema di bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023 proposto con la determina n. 46 del 02/09/2022;
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 22/12/2021 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel bilancio di previsione 2021-2023;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Con delibera regionale n. 328/19 del 16/07/2019 è stato disposto lo scioglimento e messa in liquidazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Napoli.

La liquidazione dell'Ente è iniziata a decorrere dal 01/01/2020 con il trasferimento nell'Acer (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale) di tutti gli assets individuati nel regolamento di riordino degli istituti autonomi per le case popolari della Campania.

Nell'anno 2020 l'Ente ha operato per 12 mesi in esercizio provvisorio a causa di diversi fattori quali la tardiva nomina del commissario liquidatore (ben due nel corso dell'anno) e la mancata assegnazione di personale ACER alla gestione liquidatoria per lo svolgimento delle attività minime di gestione (contabilità, adempimenti fiscali, gestione di pratiche amministrative e legali).

Alla data del presente verbale si è addivenuti alla redazione di una nuova convenzione tra Acer e Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP. della Campania per la regolamentazione dei rapporti tra gli enti interessati.

## DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2020 **non ha** aggiornato gli stanziamenti 2020 del bilancio di previsione 2020-2022.

L'Ente **ha gestito** per ben 12 mesi l'esercizio provvisorio.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023.

Al bilancio di previsione **non sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

## VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

### GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020

L'Organo di Revisione ha accertato che con determinazione commissariale n. 45 del 02/09/2022 è stato approvato il rendiconto di gestione 2020, il cui risultato di amministrazione di euro 7.995.614,62 viene utilizzato per intero nel presente bilancio di previsione accantonando euro 1.772.732,40 al Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31.12.2020 ed euro 6.222.882,22 al Fondo contenzioso. La gestione dell'anno 2020, come appena detto, si è chiusa con il risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	<b>31/12/2020</b>
Risultato di amministrazione (+/-)	7.995.614,62
di cui:	
a) Fondi vincolati	
b) Fondi accantonati	7.995.614,62
c) Fondi destinati ad investimento	
d) Fondi liberi	
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>7.995.614,62</b>

L'Organo di Revisione ricorda, in questa sede, che non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Allo scrivente Organo di Revisione non sono state inviate comunicazioni di esistenza di debiti fuori bilancio.

Non risultano altresì passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione presunto per l'anno 2020 come sopra descritto.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

**Situazione di cassa**

	2018	2019	2020
Disponibilità:	36.449.634,19	34.554.982,85	5.038.196,44
di cui cassa vincolata	14.041.261,66	0,00	0,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'ente **non si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2021-2023 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2021, 2022 e 2023 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2020 sono così formulate:

### ***Riepilogo generale entrate e spese per titoli***

**BILANCIO DI PREVISIONE  
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI**

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020	PREVISIONI		
					ANNO 2021	DELL'ANNO 2022	DELL'ANNO 2023
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente <sup>(2)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	7916993,09	5038170,90		
10000	TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	4340085,31	previsione di competenza previsione di cassa	3597509,15 4517291,05	1556738,46 1883718,27	1846562,72	1841521,74
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	3634847,74	previsione di competenza previsione di cassa	3600000,00 3288251,33	4354896,07 7989743,81	3000000,00	5409638,55
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000	TITOLO 6 Accensione prestiti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
70000	TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	149466,71	previsione di competenza previsione di cassa	12545000,00 12644362,30	22105000,00 22229204,72	22105000,00	22105000,00
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>8124399,76</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>19742509,15 20449904,68</b>	<b>28016634,53 32102666,80</b>	<b>26951562,72</b>	<b>29356160,29</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>8124399,76</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>19742509,15 28366897,77</b>	<b>28016634,53 37140837,70</b>	<b>26951562,72</b>	<b>29356160,29</b>

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la stima degli impegni al 31 dicembre dell'anno in corso di gestione imputati agli esercizi successivi finanziati dal fondo.  
(2) Indicare l'importo dell'utilizzo della parte vincolata del risultato di amministrazione determinato nell'Allegato a) Risultato presunto di amministrazione (All a) Ris amm Pres). A seguito dell'approvazione del rendiconto è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione. In attuazione di quanto previsto dall'art. 187, comma 3, del TUEL e dell'art. 42, comma 8, del DLgs 118/2011, 8. le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere applicate al primo esercizio del bilancio di previsione per il finanziamento delle finalità cui sono destinate.

Allegato n.9 - Bilancio di previsione  
**BILANCIO DI PREVISIONE**  
**RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI**

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE		PREVISIONI DEFINITIVE 2020	PREVISIONI		
					ANNO 2021	DELL'ANNO 2022	DELL'ANNO 2023
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	2000698,36	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	6819869,15 (0,00) 14955457,8	5911634,53 2120000,94 7167129,19	4846562,72 0,00 (0,00)	7251160,29 0,00 (0,00)
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	94003,91	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	377640 (0,00) 0,00	0,00 0,00 94003,91	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 3	SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 4	RIMBORSO DI PRESTITI	25,43	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 50	0 0,00 25,43	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 5	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 7	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	3072253,88	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	12545000 (0,00) 12852738,92	22105000 24612,46 22174576,08	22105000 0,00 (0,00)	22105000 0,00 (0,00)
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>5166981,58</b>	<b>previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa</b>	<b>19742509,15</b> <b>0,00</b> <b>27808246,72</b>	<b>28016634,53</b> <b>2144613,40</b> <b>29435734,61</b>	<b>26951562,72</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>29356160,29</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>5166981,58</b>	<b>previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa</b>	<b>19742509,15</b> <b>0,00</b> <b>27808246,72</b>	<b>28016634,53</b> <b>2144613,40</b> <b>29435734,61</b>	<b>26951562,72</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>29356160,29</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b>

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

### Avanzo presunto

In occasione della predisposizione del bilancio di previsione è necessario procedere alla determinazione del risultato di amministrazione presunto, che consiste in una previsione ragionevole e prudente del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

Non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Tuttavia, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, e con successive variazioni di bilancio, è consentito l'utilizzo della quota del risultato di amministrazione presunto costituita dai fondi vincolati, e dalle somme accantonate risultanti dall'ultimo consuntivo approvato, secondo le modalità di seguito riportate.

Nel caso in cui il bilancio di previsione preveda l'immediato utilizzo della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione presunto, entro il 31 gennaio dell'esercizio cui il bilancio si riferisce, si provvede all'approvazione con delibera, del prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto, sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate.

Se tale prospetto evidenzia una quota vincolata del risultato di amministrazione inferiore rispetto a quella applicata al bilancio, si provvede immediatamente alle necessarie variazioni di bilancio che adeguano l'impiego del risultato di amministrazione vincolato.

In assenza dell'aggiornamento del prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto, si provvede immediatamente alla variazione di bilancio che elimina l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione.

**Dal bilancio di previsione 2021-2023 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate, le tabelle A1 e A2 sono obbligatorie (se l'Ente ha applicato avanzo accantonato presunto deve allegare prospetto a1), se ha applicato avanzo vincolato presunto deve allegare prospetto a2).**

### ***Fondo pluriennale vincolato (FPV)***

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nel bilancio di previsione 2021 -2023 il Fondo Pluriennale vincolato non è stato finanziato da alcuna entrata.

## Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>	<b>5.038.170,90</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00
2	Trasferimenti correnti	0,00
3	Entrate extratributarie	1.883.718,27
4	Entrate in conto capitale	7.989.743,81
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	22.229.204,72
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>32.102.666,80</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>37.140.837,70</b>

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
1	Spese correnti	7.167.129,19
2	Spese in conto capitale	94.003,91
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	25,43
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	22.174.576,08
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>29.435.734,61</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>		<b>7.705.103,09</b>

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicura il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto della tendenza della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto.

L'ente **non si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>				<b>5.038.170,90</b>
1	<i>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</i>	-	0,00	0,00	0,00
2	<i>Trasferimenti correnti</i>	-	0,00	0,00	0,00
3	<i>Entrate extratributarie</i>	4.340.085,31	1.556.738,46	5.896.823,77	1.883.718,27
4	<i>Entrate in conto capitale</i>	3.634.847,74	4.354.896,07	7.989.743,81	7.989.743,81
5	<i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i>	-	0,00	0,00	0,00
6	<i>Accensione prestiti</i>	-	0,00	0,00	0,00
7	<i>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</i>	-	0,00	0,00	0,00
9	<i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i>	149.466,71	22.105.000,00	22.254.466,71	22.229.204,72
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>8.124.399,76</b>	<b>28.016.634,53</b>	<b>36.141.034,29</b>	<b>32.102.666,80</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>8.124.399,76</b>	<b>28.016.634,53</b>	<b>36.141.034,29</b>	<b>37.140.837,70</b>

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	<i>Spese Correnti</i>	2.000.698,36	5.911.634,53	7.912.332,89	7.167.129,19
2	<i>Spese In Conto Capitale</i>	94.003,91		94.003,91	94.003,91
3	<i>Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie</i>		-	0,00	0,00
4	<i>Rimborso Di Prestiti</i>	25,43		25,43	25,43
5	<i>Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere</i>		-	0,00	0,00
7	<i>Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro</i>	3.072.253,88	22.105.000,00	25.177.253,88	22.174.576,08
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>5.166.981,58</b>	<b>28.016.634,53</b>	<b>33.183.616,11</b>	<b>29.435.734,61</b>
	<b>SALDO DI CASSA</b>				<b>7.705.103,09</b>

### Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

**BILANCIO DI PREVISIONE  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali)<sup>(1)</sup>**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2021	2022	2023
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		5038170,90		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	1556738,46 0,00	1846562,72 0,00	1841521,74 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	5911634,53 0,00 0,00	4846562,72 0,00 0,00	7251160,29 0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>-4354896,07</b>	<b>-3000000,00</b>	<b>-5409638,55</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	4354896,07 0,00	3000000,00 0,00	5409638,55 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE<sup>(3)</sup></b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali<sup>(4)</sup>:</b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo di euro 4.354.896,07 di entrate in conto capitale destinate al ripiano del bilancio corrente sono costituite da:  
Titolo 4 conto 40400 Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali per € 4.354.896,07.

## La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **non contiene in maniera esaustiva tutti gli elementi e i criteri di valutazione previsti dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 sulle seguenti informazioni:**

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

### VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2021-2023 siano sufficientemente coerenti con gli strumenti a disposizione dell'attività liquidatoria e con i contenuti del suo mandato. (vendita del patrimonio immobiliare indicato nel piano industriale approvato dalla Regione).

### VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023

#### A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2021-2023, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

#### Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

##### Proventi dei beni dell'ente

	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Canoni di locazione di natura commerciale	1.230.000,00	1.230.000,00	1.230.000,00
Rimborsi ed altre entrate correnti	326.738,46	616.562,72	611.521,74
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>1.556.738,46</b>	<b>1.846.562,72</b>	<b>1.841.521,74</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	744.000,00	744.000,00	744.000,00

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

**B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI**

Le previsioni degli esercizi 2021-2023 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2020 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI						
PREVISIONI DI COMPETENZA						
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2020	Previsioni 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023		
101	Redditi da lavoro dipendente	703.316,36	0,00	0,00	0,00	
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	687.768,33	471.100,00	241.100,00	650.738,55	
103	Acquisto di beni e servizi	639.705,16	525.720,00	1.240.370,00	1.234.370,00	
104	Trasferimenti correnti	21.000,00	0,00	0,00	0,00	
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00	
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00	
107	Interessi passivi	0,00	500,00	500,00	500,00	
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate		1.000,00	1.000,00	1.000,00	
110	Altre spese correnti	1.089.750,00	4.913.314,53	3.363.592,72	5.364.551,74	
	<b>Totale</b>	<b>3.141.539,85</b>	<b>5.911.634,53</b>	<b>4.846.562,72</b>	<b>7.251.160,29</b>	

**Spese di personale**

La spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2021/2023, non è stata valorizzata in quanto l'Ente non ha personale dipendente.

**Spese per acquisto beni e servizi**

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

- l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio;
- le scelte di razionalizzazione/revisione operate dagli Organi della liquidazione.

**Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)**

L'Organo di revisione **ha verificato** che è stata applicata la media semplice tra gli importi accertati e gli incassi registrati pari al 40,29% sulle entrate da canoni e servizi a rimborso.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2021-2023 risultano dai prospetti che seguono per singola tipologia di entrata.

Il FCDE è determinato applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100.

I calcoli possono essere effettuati applicando al rapporto tra gli incassi in c/competenza e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi solo il metodo della media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente **non si** è avvalso nel bilancio di previsione 2021/23, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo del quinquennio sulla base dei dati del 2019 e non del 2020 prevista

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2021-2023 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2021					
TITOLI	BILANCIO 2021 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.556.738,46	744.000,10	744.000,00	-0,10	47,79%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	4.354.896,07	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.911.634,53</b>	<b>744.000,10</b>	<b>744.000,00</b>	<b>-0,10</b>	<b>12,59%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.556.738,46	744.000,10	744.000,00	-0,10	47,79%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	4.354.896,07	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2022					
TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.846.562,72	744.000,00	744.000,00	0,00	40,29%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.846.562,72</b>	<b>744.000,00</b>	<b>744.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,35%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.846.562,72	744.000,00	744.000,00	0,00	40,29%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2023					
TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.841.521,74	744.000,00	744.000,00	0,00	40,40%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	5.409.638,55	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>7.251.160,29</b>	<b>744.000,00</b>	<b>744.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,26%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.841.521,74	744.000,00	744.000,00	0,00	40,40%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	5.409.638,55	0,00	0,00	0,00	0,00%

### **Fondo di riserva di competenza**

Nel bilancio di previsione non è stata iscritta alcuna somma nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10.

### **Fondi per spese potenziali**

L'Organo di revisione **ha verificato** che nessun stanziamento alla missione 20 del fondo rischi contenzioso è stato previsto nel bilancio di previsione.

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

### **Fondo di riserva di cassa**

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti al fondo di riserva di cassa per un importo inferiore ai limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

## SPESE IN CONTO CAPITALE

### Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2021, 2022 e 2023 sono finanziate come segue:

### BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali)<sup>(1)</sup>

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	4354896,07	3000000,00	5409638,55
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	4354896,07	3000000,00	5409638,55
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	0,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<small>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</small>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

#### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Che la congruità e l'attendibilità delle seguenti previsioni è fondata su provvedimenti che consentono di ritenere attendibile l'entrata, mentre la spesa prevista appare sufficientemente congrua tenendo conto:

- delle obbligazioni assunte e da assumere in relazione agli obiettivi stabiliti dalla normativa regionale che prevede in cinque anni l'ultimazione della procedura liquidatoria dell'ente;
- alla necessità di aumentare il fondo rischi contenzioso;
- alla necessità di finanziare spese di terzi soggetti non direttamente attinenti alla gestione corrente.

#### b) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità delle entrate di competenza per i servizi a rimborso, canoni di locazione e delle rate di vendita di beni immobili, tenuto conto anche dell'attendibilità per l'effettuazione dei rimborsi da parte di altri enti aventi i bilanci di previsione 2021 – 2023 approvati con adeguate disponibilità a tale titolo.

**c) Riguardo all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione**

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'approvazione dei rendiconti e dei bilanci di previsione essendo essi strumenti indispensabili per la corretta gestione delle attività liquidatorie dell'Ente.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
  - della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa;
  - dell'assolvimento da parte degli organi della gestione liquidatoria delle principali prescrizioni formulate nel verbale n. 5 del 29/12/2021 di questo Organo di Revisione;
- si **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio 2021-2023.

Napoli li 12/09/2022

**L'ORGANO DI REVISIONE**  
**Dott. Emanuele Cristiano**

