



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 115 DEL 28/09/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIE GIURATE PER ALLOGGI SOCIALI

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSA

Gli IIAACCP in liquidazione, all'attualità non dispongono di funzionari architetti o ingegneri al di fuori dell'arch. Monica Falardo, in comando da ACER.

In precedenza, in costanza del comando da ACER, poi cessato, dell'arch. Flavia Costa, quest'ultima redigeva le perizie giurate in tema di alloggi sociali.

E' stato richiesto all'arch. Monica Falardo, in comando da pochi giorni presso le Gestioni liquidatorie, se potesse cimentarsi nella redazione delle perizie in discorso ma la funzionaria si è dichiarata impossibilitata a svolgere tale compito, all'attualità (come da mail allegata).

Avendo urgenza di disporre di un primo lotto di perizie giurate, in vista delle stringenti scadenze processuali nei contenziosi tributari IMU e TASI, con le allegate note prot. n. 2007 del 26/9/2023 e n. 2023 del 27/9/2023 si chiedeva all'arch. Elena Cuccaro di formulare un'apposita offerta economica per la redazione di perizie giurate volte ad accertare la presenza, per gli alloggi oggetto di accertamento IMU/TASI, dei requisiti di alloggi sociali ex DM 22/4/2008 in relazione agli alloggi siti in 9 Comuni, che avevano emesso avvisi di

accertamento IMU/TASI relativi proprio a tali alloggi.

Con nota prot. 2049 del 28/9/2023 l'arch. Cuccaro faceva pervenire la sua offerta, riportata in allegato, in relazione alle 9 perizie giurate richieste, per un importo di euro 4.960,00, oltre cassa ed IVA, se dovuta.

Il corrispettivo offerto risulta congruo ed rispondente al c.d. "equo compenso" sulla scorta del D.M. 30/05/2002 (Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale, Pubblicato nella Gazz. Uff. 5 agosto 2002, n. 182) che, all'art. 12, prevede quanto segue: "per la perizia o la consulenza tecnica in materia di verifica di rispondenza tecnica alle prescrizioni di progetto e/o di contratto, capitolati e norme, di collaudo di lavori e forniture, di misura e contabilità di lavori, di aggiornamento e revisione dei prezzi, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario da un minimo di € 145,12 ad un massimo di € 970,42". Infatti, facendo una media tra il compenso minimo e massimo previsto da tale Decreto, si ricava un compenso di euro 557,77.

Il corrispettivo a perizia offerto dall'arch. Cuccaro è di euro 551,12 (4.960,00/9) è in linea con il corrispettivo medio previsto dal D.M. 30/5/2002 per le attività in discorso.

Il servizio è assolutamente indispensabile per rispondere alle stringenti prescrizioni normative.

L'allegato curriculum dell'operatore economico è del tutto idoneo e soddisfacente rispetto ai servizi che si intendono affidare e l'offerta appare congrua e conveniente.

L'affidamento diretto è consentito sulla scorta di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023, individuando un soggetto in possesso di documentate pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento; nel caso di specie il curriculum attesta ampiamente l'esistenza di tali esperienze. Per l'importo dell'affidamento non necessita ricorrere al MePa.

Gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;**
- b) l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;**
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.**

Il fine che con il contratto di affidamento di che trattasi si intende perseguire è quello di acquisire i servizi in questione, essenziali per realizzare le finalità istituzionali dell'Ente.

L'oggetto del contratto, che avrà forma di scambio di corrispondenza tramite pec, da acquisire al protocollo dell'Ente, riguarda l'espletamento dei servizi analiticamente esposti nella richiamata offerta economica.

La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ad operatore economico di adeguata esperienza ed avente i requisiti prescritti.

RUP del presente procedimento è il dott. Luigi Schiavo.

L'allegato smart CIG per l'affidamento di tali servizi è Z763CA30DA .

Sulla scorta dell'istruttoria che precede svolta dal dirigente dr Luigi Schiavo anche quale RUP del presente affidamento,

DISPONE

Di affidare all'arch. Elena Cuccaro, con studio in Pozzuoli (Na) il servizio di redazione delle 9 perizie riferite agli avvisi di accertamento di cui alle citate comunicazioni prot. n. 2007 del 26/9/2023 e n. 2023 del 27/9/2023.

Prevedere, per tali servizi, il corrispettivo annuo complessivo di euro 4.960.00, corrispondente ad euro 551,12 a perizia, oltre INARCASSA e Gestione separata INPS (IVA non dovuta per l'adozione del regime agevolato), per una spesa complessiva di euro 5.364,74.

Di approvare l'allegato modello delle dichiarazioni che dovrà rendere l'operatore economico affidatario.

Demandare al dirigente l'acquisizione, tramite pec, da parte dell'affidataria, dell'accettazione dell'affidamento e del modello delle dichiarazioni dell'operatore economico (sottoscritto digitalmente).

Di dare atto che la spesa di euro 5.364,74 trova copertura finanziaria come segue: impegno n. 38 del 28/9/2023, cap. 261 bil. 2023 in gestione provvisoria (allegato).

Di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dalla normativa per il presente affidamento.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 28/09/2023



Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Cognome/Nome **Cuccaro Elena**
Telefono(i) + 39 331 5032308
E-mail elenacuccaro@libero.it
PEC elena.cuccaro@archiworldpec.it
Cittadinanza Italiana
Data di nascita 03/08/1966
Sesso Femminile

Settore professionale **Architettura**

Esperienza professionale

Date	dal 2021 ad oggi (in corso)
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 81/08
Principali attività e responsabilità	Attività finalizzata all'attuazione delle prescrizioni minime di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro. Elaborazione del DVR. Organizzazione e coordinamento di attività di formazione inerenti alle materie succitate.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Santa Maria a Vico – Santa Maria a Vico (CE)
Date	dal 2019 al 2021
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 81/08
Principali attività e responsabilità	Attività finalizzata all'attuazione delle prescrizioni minime di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro. Elaborazione del DVR. Organizzazione e coordinamento di attività di formazione inerenti alle materie succitate.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	1° Circolo Didattico "Don Antonio Riboldi" - Acerra (NA)
Date	dal 2014 al 2020
Lavoro o posizione ricoperti	Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs 81/08
Principali attività e responsabilità	Attività finalizzata all'individuazione e valutazione dei rischi, all'individuazione delle misure minime di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro. Organizzazione e coordinamento di attività di formazione inerenti alle materie succitate.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	IC 2 "Don Bosco Verdi" Qualiano (NA)
Date	2014
Incarico	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Redazione del Piano della sicurezza in fase di progettazione. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Enel Servizi s.r.l. – Via G. Porzio n.4, Torre G3, Centro Direzionale, Napoli.

Tipo di attività o settore	Lavori di manutenzione straordinaria, con diversa distribuzione degli spazi zona Contact Center edificio n.16 del complesso immobiliare Enel di Via G.Ferraris, Napoli.
Date	2014
Incarico	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Redazione del Piano della sicurezza in fase di progettazione. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Enel Servizi s.r.l. – Via G. Porzio n.4, Torre G3, Centro Direzionale, Napoli.
Tipo di attività o settore	Lavori di ristrutturazione fabbricato n.15 del complesso immobiliare Enel di Via Mondo n.9/11- Caserta.
Date	2014
Incarico	Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs 81/08
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Enel Servizi s.r.l. – Via G. Porzio n.4, Torre G3, Centro Direzionale, Napoli.
Tipo di attività o settore	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e ripristino delle facciate sede Enel di Via Generale L.Parisi, Cava dei Tirreni (SA).
Date	2010-2015
Lavoro o posizione ricoperti	Consulenza nell'ambito di un contratto di collaborazione con lo studio dell'Arch. Alessandra Vollarò.
Principali attività e responsabilità	Progettazione – Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza per la manutenzione e la ristrutturazione del patrimonio immobiliare della Soc. Enel Servizi s.r.l.
Date	2009
Incarico	Progettazione – Direzione dei Lavori – Contabilità e misure Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/08 Affidamento dell'incarico all'Associazione Temporanea tra Professionisti denominata "A.T.P degli architetti Tartaglia Guido e Cuccaro Elena" con Convenzione prot. 4885 del 10/11/2008 Importo del progetto: Euro 450.000,00
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva. Redazione del Piano della sicurezza in fase di progettazione. – Progetto preliminare approvato con Delibera G.M. n. 270 del 22/07/2009; – Progetto definitivo approvato con Delibera G.M. n. 544 del 29/12/2009.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Giugliano in Campania - Corso Campano n.200, Giugliano, Napoli.
Tipo di attività o settore	Completamento della strada di collegamento tra via Ripuarua e via Madonna del Pantano.
Date	2009
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione Lavori. Consulenza per la progettazione antincendio e la presentazione degli elaborati per l'esame progetto al Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli. Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva. Permesso di Costruire n. 9 del 19/04/2010. Consulenza per l'elaborazione del progetto antincendio. Approvato dal Comando Provinciale dei VV.F. con nota prot. 8701 del 14/04/2009
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soc. Il Faro s.r.l.
Tipo di attività o settore	Intervento di ristrutturazione urbanistica di un comparto urbano (Zona Territoriale Omogenea Fb Sottozona CN1 del P.R.G.) per il complesso edilizio ex "Cinema Faro" sito in tenimento del Comune di Monte di Procida (Provincia di Napoli). L'intervento riguarda la ricostruzione del comparto con sala auditorium/sala conferenze e polifunzionale, attività commerciali, attività turistico ricettive, verde attrezzato e n. 3 piani di parcheggi sotterranei per il decongestionamento del centro urbano.
Date	2009

Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione Lavori Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e contabilità. Autorizzazione n. 51707 prot. n. 027494 del 23/12/08
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia e Comunione "Parco Azzurro"
Tipo di attività o settore	Realizzazione di una canalizzazione di collegamento alla fognatura comunale su Via Tre Piccioni per lo sversamento delle acque reflue provenienti da n. 12 unità immobiliari del complesso residenziale Parco Azzurro in tenimento del Comune di Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola Patria (Provincia di Napoli).
Date	2008
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione Lavori Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e contabilità. Permesso di costruire n. 21 del 30/06/2009
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Schiano Moriello Claudio
Tipo di attività o settore	Intervento di ricostruzione di comparti murari crollati, di manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento igienico sanitario di un immobile in tenimento del Comune di Monte di Procida alla Via Scotto d'Abbusco (Provincia di Napoli).
Date	2008
Incarico	Collaborazione alla Progettazione Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia e Società Ares s.a.s.
Tipo di attività o settore	Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento igienico sanitario dello stabilimento turistico balneare "Lido Miliscola" sito in tenimento del comune di Monte di Procida alla Via Miliscola (Provincia di Napoli).
Date	2008
Incarico	Collaborazione alla Progettazione Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia e Società Ares s.a.s.
Tipo di attività o settore	Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento igienico sanitario dello stabilimento turistico balneare "Stella di Spagna" sito in tenimento del comune di Monte di Procida alla Via Miliscola (Provincia di Napoli).
Date	2008 - 2009
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione Lavori Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità. Permesso di costruire n.28/08 del 23/10/08
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mattera Guido Salvatore
Tipo di attività o settore	Realizzazione nel sottosuolo di un parcheggio da destinare a pertinenza dell'unità immobiliare sita in tenimento del Comune di Monte di Procida (Napoli) alla via Scotto d'Abbusco.
Date	2007
Incarico	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Elaborazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mazzella Maria

Tipo di attività o settore	Restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria di un fabbricato rurale dichiarato di notevole interesse archeologico, ai sensi della legge n. 1089/39 sito in tenimento del Comune di Bacoli (Napoli) alla via Castello n.1.
Date	2007
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione dei Lavori Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità (attività già svolte)	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità. D.I.A. del 30/11/2007 prat. edilizia del 25/09/06 prot. 20930 a seguito delle autorizzazione delle Autorità competenti.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mazzella Maria
Tipo di attività o settore	Restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria di un fabbricato rurale dichiarato di notevole interesse archeologico, ai sensi della legge n. 1089/39 sito in tenimento del Comune di Bacoli (Napoli) alla via Castello n.1.
Date	2007
Incarico	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Mandato professionale privato
Principali attività e responsabilità	Elaborazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mattera Guido Salvatore
Tipo di attività o settore	Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento igienico sanitario di un'immobile sito in tenimento del Comune di Monte di Procida (Napoli) alla via Scotto d'Abbusco.
Date	2007 – 2008
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e alla Direzione dei Lavori
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità. D.I.A. del 23/03/2006 prot. 3862
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mattera Guido Salvatore
Tipo di attività o settore	Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento igienico sanitario di un'immobile sito in tenimento del Comune di Monte di Procida (Napoli) alla via Scotto d'Abbusco.
Date	2005 - 2007
Lavoro o posizione ricoperti	Componente del Gruppo di studio per la redazione di una pubblicazione denominata <i>"Promozione, valorizzazione e riqualificazione delle attività turistico-balneari, nell'ambito delle politiche di recupero del patrimonio culturale ed ambientale della costa da Posillipo a Sorrento"</i>
Principali attività e responsabilità	Monitoraggio e rappresentazione su cartografia digitalizzata e su supporto cartaceo delle attività turistico-balneari dell'area, con proposta di indirizzi, tecnologie e norme tecniche derivanti dallo studio delle attività sul territorio. Progetto presentato alla Conferenza stampa tenutasi il 27/03/2007 presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Pubblicato dalla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli); Federazione Italiana Imprese Balneari (FIBA) Associazione provinciale Napoli; CONF.IN S.C. a r.l. (Società di Servizi del sistema della CONFESERCENTI)
Tipo di attività o settore	Progetto urbanistico di valorizzazione e riqualificazione delle attività turistico-balneari.
Date	2003 - 2007
Incarico	Collaborazione alla Progettazione
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva; Consulenza per la progettazione antincendio e la presentazione degli elaborati per l'esame progetto al Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli. Permesso di Costruire N° 73/2003 del 18/12/2003 rilasciato dal Comune di Giugliano in Campania.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia e Società Hotel Sunrise s.r.l.

Tipo di attività o settore	Progettazione per la costruzione di un complesso polifunzionale turistico-ricettivo con albergo, ristorante, sala conferenze, piscina, parcheggio e verde attrezzato da realizzare alla Via Ripuaria in località Varcaturò, Giugliano in Campania (Napoli).
Date	2004 - 2005
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e alla Direzione dei Lavori
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia
Tipo di attività o settore	Intervento di riqualificazione, manutenzione ed impianto fognario delle strade di Via Cappella, Via Caranfe e Via Gradoni a Monte di Procida.
Date	2002 - 2003
Lavoro o posizione ricoperti	Componente del Gruppo di studio per la redazione di una pubblicazione denominata <i>"Promozione, valorizzazione e riqualificazione delle attività turistico-balneari, nell'ambito delle politiche di recupero del patrimonio culturale ed ambientale della costa Domitiana Flegrea"</i>
Principali attività e responsabilità	Monitoraggio e rappresentazione su cartografia digitalizzata e su supporto cartaceo delle attività turistico-balneari dell'area, con proposta di indirizzi, tecnologie e norme tecniche derivanti dallo studio delle attività sul territorio. Progetto presentato al Convegno tenutosi il 04/04/2003 nella Sala Mediterranea della Borsa Mediterranea del Turismo, alla Mostra D'Oltremare.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Publicato dalla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli); Federazione Italiana Imprese Balneari (FIBA) Associazione provinciale Napoli; CONF.IN S.C. a r.l. (Società di Servizi del sistema della CONFESERCENTI).
Tipo di attività o settore	Progetto di piano di valorizzazione e riqualificazione delle attività turistico-balneari.
Date	2001 - 2004
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile dell'attività di consulenza, progettazione, presso enti pubblici ed aziende private.
Principali attività e responsabilità	Progettazione finalizzata alla prevenzione incendi, all'attuazione delle prescrizioni minime di sicurezza e salute dei lavoratori nei cantieri temporanei e mobili ed in genere sui luoghi di lavoro. Organizzazione e coordinamento di attività di formazione inerenti alle materie succitate.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soc. Campagnuolo s.r.l.
Tipo di attività o settore	Progettazione antincendio, Sicurezza sui luoghi di Lavoro e Formazione.
Date	2002
Lavoro o posizione ricoperti	Consulenza nell'ambito dell'attività svolta per la Campagnuolo s.r.l.
Principali attività e responsabilità	Progettazione antincendio e la presentazione degli elaborati per l'esame progetto al Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli di n.11 edifici scolastici e della Casa Comunale del Comune di Monte di Procida.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Soc. Campagnuolo s.r.l.
Tipo di attività o settore	Progettazione antincendio.
Date	2000 - 2001
Incarico	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96.
Principali attività e responsabilità	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Condominio Via Garibaldi, Pozzuoli, Napoli.
Tipo di attività o settore	Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria di un fabbricato residenziale.
Date	2000 ad oggi
Incarico	Consulente tecnico d'ufficio (CTU)
Principali attività e responsabilità	Perizie tecniche estimative per espropriazioni immobiliari
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Tribunale di Napoli – V Sezione civile (esecuzioni immobiliari)

Date	1999
Incarico	Collaborazione alla Progettazione e Direzione Lavori.
Principali attività e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Arch. Guido Tartaglia
Tipo di attività o settore	Intervento di risanamento del complesso ecclesiastico di Santa Maria Annunziata in Pozzuoli, Napoli.
Date	1997 - 1998
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione svolta nell'ambito del Perfezionamento post lauream in "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile".
Principali attività e responsabilità	Indagine, analisi ed approfondimento sul sistema dei servizi della provincia di Napoli con valutazioni svolte a contribuire alla formazione del Preliminare del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Seminario di Urbanistica Facoltà di Architettura dell'Università di Napoli "Federico II"
Tipo di attività o settore	Urbanistica
Istruzione e formazione	
Date	2019
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato ai sensi dell'art.32 D.Lgs 81/08 Corso di aggiornamento di 40 ore per RSPP per tutti i macrosettori
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	UNIREA
Date	2017
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato ai sensi del D.Lgs 81/08 Corso di aggiornamento di 40 ore per Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli
Date	2016
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento Corso di aggiornamento Addetto e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (n.8 ore)
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	AIFOS – Associazione Italiana Formatori ed Operatori della Sicurezza sul Lavoro
Date	2014
Titolo della qualifica rilasciata	Corso di aggiornamento di 12 ore per la prevenzione incendi, finalizzato al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art.7 del D.M. 05/08/2011.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	CIPE – Consulta Interistituzionale per la Prevenzione Incendi
Date	2013
Titolo della qualifica rilasciata	Corso di aggiornamento, di cui all'Allegato XIV del D.Lgs n.81/08, per poter esercitare le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Federarchitetti – Sezione Territoriale di Caserta
Date	2007
Titolo della qualifica rilasciata	Modulo C di specializzazione del Corso di Formazione per la Sicurezza e la Tutela della Salute dei Lavoratori sui luoghi di lavoro per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Caserta
Date	2003
Titolo della qualifica rilasciata	Partecipazione al Convegno sulla "Prevenzione Sismica nei centri storici della Campania"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Caserta Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta Ordine dei Geologi della Regione Campania
Date	2000
Titolo della qualifica rilasciata	Corso di Formazione in materia di "Sicurezza e Salute dei Lavoratori" ai sensi del D.Lgs 494/96 e D.Lgs 626/94.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli
Date	1997 - 1998
Titolo della qualifica rilasciata	Perfezionamento post lauream in "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, Analisi, Pianificazione, Progettazione e Gestione della Città' e del Territorio".
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Seminario di Urbanistica Facoltà di Architettura dell'Università di Napoli "Federico II"
Date	1997
Titolo della qualifica rilasciata	Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Napoli al N° 6294
Date	1996
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Architettura
Voto di laurea	110/110
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Facoltà di Architettura Università degli Studi di Napoli "Federico II"

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altra lingua **Inglese**

Autovalutazione
Livello europeo (*)

Inglese

Comprensione		Parlato		Scritto
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
B2	B2	B2	B2	B2

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze organizzative
Capacità di pianificare autonomamente il lavoro quotidiano e di gestire le attività in situazioni di stress; capacità di fronteggiare imprevisti e risolvere problemi complessi; capacità di rispettare le scadenze e assumere le responsabilità.

Capacità e competenze informatiche
Capacità di utilizzo del pacchetto Office: Microsoft Word, Excel, Power Point;
Programma AutoCAD di Autodesk;

AUTOCERTIFICAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
PER QUANTO SUCCITATO

La Sottoscritta Elena Cuccaro, nata a Napoli il 3/8/1966 e residente in Pozzuoli alla via Montenuovo Licola Patria n° 131/d,
C.F. CCC LNE 66M43 F839P

DICHIARA

ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali,

- che le informazioni nel curriculum vitae, studiorum e professionale succitato, rispondono a verità,
- che la firma apposta in calce alla citata documentazione è della sottoscritta,
- di essere in possesso del documento di riconoscimento: Carta d'Identità N° CA 74889ER rilasciata dal Comune di Pozzuoli (NA) il 29/07/2019 di cui si allega fotocopia.

Pozzuoli, 06/09/2023

In fede

Elena Cuccaro



Il/la sottoscritto/a. _____
Nato/a _____ (Prov.) _____ Codice Fiscale _____
, Partita IVA _____, residente in _____, alla via/piazza
_____, tel. _____,

in relazione all'affidamento dei servizi di redazione di perizie giurate per alloggi sociali, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre2000 n.445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti secondo le previsioni contenute nel codice penale e nelle leggi speciali

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445, quanto segue:

1. Di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione europea, in quest'ultimo caso con buona e comprovata conoscenza della lingua italiana;
2. Di godere dei diritti civili e politici;
3. Di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale; le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
4. Di non essere stati condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale;
5. Di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione disposte dall'Autorità Giudiziaria ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 concernente il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 136 del 13/08/2010, salvi gli effetti della riabilitazione;
6. Di non trovarsi in stato di interdizione anche temporanea o di sospensione dagli uffici direttivi delle persone giuridiche e delle imprese;
7. L'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (per le fattispecie effettivamente ricorrenti);
8. Di possedere diploma di laurea quadriennale, specialistica o magistrale in essere laureato in _____ conseguito presso l'Università _____;
9. Di essere iscritto all'Albo _____, con il n. _____, dal _____;
10. Di non avere un rapporto di coniugio, di convivenza, di parentela o di affinità entro il terzo grado con il commissario, nonché con il dirigente;
11. Di non rivestire incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali e non esserlo stato nei tre anni precedenti dalla nomina;
12. Di non trovarsi, nei confronti dell'ente, in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

13. Che non sussistono nei propri confronti, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 39/2013 e s.m.i., cause di incompatibilità, conflitto di interesse, inconfiribilità per l'affidamento del servizio;
14. Di autorizzare l'Ente al trattamento dei propri dati, ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003, n.196, per la procedura in esame secondo quanto indicato nel presente avviso;
15. Di essere iscritto, ai fini previdenziali ed assistenziali, alla Cassa _____;
16. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi a detta Cassa, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
17. Di avere/non avere dipendenti incarica (barrare sel'opzione non ricorre);
18. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi all'INPS per il personale alle proprie dipendenze, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate(barrare, se l'ipotesi non ricorre);
19. Che gli estremi identificativi del proprio Conto Corrente dedicato sono: _____;
1. Che utilizzerà per tutte le transazioni relative all'affidamento in questione il conto corrente dedicato sopra indicato;
2. Di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge 136/2010 per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti;
4. Di impegnarsi a comunicare con immediatezza ogni eventuale sopravvenuta modifica ai dati trasmessi;
5. di possedere la polizza assicurativa professionale che possa coprire anche il presente affidamento i cui estremi sono: _____, con validità fino al _____, che prevede le seguenti coperture _____
_____ e di impegnarsi a rinnovare tale polizza (o a stipularne una almeno analoga) in modo da coprire l'intera durata dell'eventuale affidamento.

Il sottoscritto chiede che ogni comunicazione venga inviata al seguente indirizzo PEC:
_____, impegnandosi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni successive.

Allega alla domanda la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Data _____

Firma _____ (sottoscrizione digitale)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2023	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	38	28-09-2023	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.01.1.103 Spese correnti (1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.)	261	0	Servizi contabili, fiscali, legali e tecnici

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	725.410,00	160.769,13	5.364,74	559.276,13
CAPITOLO	192.900,00	15.554,81	5.364,74	171.980,45

CUCCARO ELENA

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIE GIURATE

Importo:

Euro **5.364,74**

SIOPE: 1030211999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
 - [Contattaci](#)
 - [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / Dettaglio CIG

Utente: Luigi Schiavo

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI IN LIQUIDAZIONE - AREA INFORMATIVA ECONOMICA FINANZIARIA

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z763CA30DA
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 4.960,00
Oggetto	PERIZIE GIURATE IN MATERIA DI ALLOGGI SOCIALI
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

Annulla Comunicazione

Modifica

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
IN LIQUIDAZIONE**

Via D. Morelli, 75 – 80121 Napoli

Arch. Elena Cuccaro

elena.cuccaro@archiworldpec.it

Napoli, 25/9/2023

Oggetto: richiesta formulazione offerta per servizi relativi alla redazione di perizie giurate volte ad accertare la presenza, per gli alloggi oggetto di accertamenti IMU/TASI da parte dei Comuni, dei requisiti di alloggi sociali ex D.M. 22/4/2008.

Con riferimento all'oggetto ed alla sua nota di presentazione dei servizi proposti (acquisita al prot. IACP Napoli n. 1901/2023), Vi chiediamo di formulare, via pec all'indirizzo iacp.napoli@legalmail.it, un'offerta economica per la redazione delle perizie tecniche giurate relative a ciascuno dei seguenti avvisi di accertamento emanati dai Comuni nei confronti degli IIAACCP Campani in liquidazione e dei quali ha preso già visione:

Tasi 2016 e Tasi 2017 Pannarano (Bn);

IMU 2018 Arpaia (Bn);

Tasi 2016 e IMU 2017 Solopaca (Bn);

Tasi e IMU 2016 San Nazario (Bn);

IMU 2016 Apice (Bn);

IMU 2016 Paduli (Bn);

IMU 2014; IMU e Tasi 2016 Airola (BN);

IMU 2014 e IMU 2015 San Giorgio del Sannio (Bn);

IMU 2015 Comune di Benevento.

Ciascuna perizia deve accertare che gli alloggi e relative pertinenze oggetto dell'avviso di accertamento cui si riferisce possedano le caratteristiche di "alloggi sociali" (e relative pertinenze) di cui all'art.1, comma 2 del DM 22 aprile 2008.

Tale accertamento verrà fatto mediante sopralluogo esterno, acquisizione e produzione delle visure e delle planimetrie catastali nonché predisposizione di apposita scheda per tipologia di immobili che accerti la conformità degli stessi immobili alle caratteristiche tecniche di cui agli artt. 16 e 43 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Le spese vive documentate per il giuramento delle perizie sono escluse dall'offerta richiesta.

Distinti saluti.

Il Dirigente

Dr Luigi Schiavo



Il Commissario liquidatore

Dott. Ruggiero Bartocci



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
IN LIQUIDAZIONE**

Via D. Morelli, 75 – 80121 Napoli

Arch. Elena Cuccaro

elena.cuccaro@archiworldpec.it

Napoli, 26/9/2023

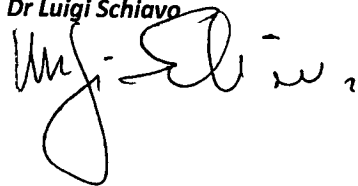
Oggetto: rettifica/integrazione richiesta formulazione offerta per servizi relativi alla redazione di perizie giurate volte ad accertare la presenza, per gli alloggi oggetto di accertamenti IMU/TASI da parte dei Comuni, dei requisiti di alloggi sociali ex D.M. 22/4/2008.

A rettifica/integrazione della richiesta di offerta in oggetto trasmessa in data odierna, Le comunichiamo che dall'elenco degli accertamenti vanno esclusi quelli relativi a Tasi 2016 e Tasi 2017 del comune di Pannarano (Bn) e vanno invece inclusi quelli relativi ad IMU 2014, IMU 2015, IMU 2016 ed IMU 2017 del comune di Polla (Sa), che Le abbiamo già trasmesso per mail, ai fini valutativi.

Distinti saluti.

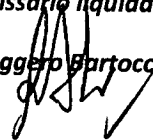
Il Dirigente

Dr Luigi Schiavo



Il Commissario liquidatore

Dott. Ruggero Bartocci



Arch. Elena Cuccaro
Via Montenuovo Licola Patria, 131/d
80078 – Pozzuoli (NA)

*Spett.le I.A.C.P. di Napoli
in liquidazione
Via Domenico Morelli 75
Napoli*

*alla c.a. Commissario Liquidatore
dott. Ruggero Bartocci*

*alla c.a. Sub Commissario Liquidatore
avv. Umberto Gentile*

*alla c.a. Dirigente
dott. Luigi Schiavo*

OGGETTO: offerta servizi relativi alla redazione di perizie giurate volte ad accertare la presenza dei requisiti di alloggi sociali es D.M. 22/04/2008

Ci preghiamo di proporre alla Vs cortese attenzione la ns migliore offerta economica, facendo riferimento alla Vs richiesta di servizi pervenuta con PEC prot.2007 del 26/09/2023 e successiva rettifica prot.2035 del 27/09/2023, in particolare per le perizie tecniche giurate relative agli avvisi di accertamento emanati dai Comuni di:

Benevento,
Arpaia (BN),
Solopaca (BN),
San Nazzaro (BN),
Apice (BN),
Paduli (BN),
Airola (BN),
San Giorgio del Sannio (BN),
Polla (SA).

Le perizie accerteranno che gli alloggi e le relative pertinenze oggetto degli avvisi siano in possesso delle caratteristiche di “alloggio sociale” di cui all’art.1, comma 2 del DM 22 aprile 2008. La verifica delle caratteristiche oggettive degli alloggi, verrà fatta mediante sopralluogo esterno, verifica delle visure catastali, planimetrie catastali e schedatura per tipologia di

Tel.: 331 5032308
P.Iva: 08084641219 CF: CCC LNE 66M43 F839P
Email: elenacuccaro1966@gmail.com PEC: elena.cuccaro@archiworldpec.it

immobile che verifichi le caratteristiche tecniche di cui agli artt.16 e 43 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Le spese relative al giuramento delle perizie sono escluse dalla presente offerta.

Offerta economica:

In funzione delle considerazioni sopra espresse si riepilogano, di seguito, i contenuti dell'offerta economica.

ATTIVITA'	Onorario in €
Perizie giurate volte ad accertare la presenza dei requisiti di alloggi sociali es D.M. 22/04/2008 relativi agli accertamenti suindicati	€ 4.960,00

Diconsi euro **quattromilanovecentosessanta/00** oltre IVA e INARCASSA.

Nel ringraziarvi anticipatamente, si porgono distinti saluti

Pozzuoli, 27 settembre 2023

Arch. Elena Cuccaro



Re:PERIZIA ALLOGGI SOCIALI

Da monica.falardo@acercampania.it <monica.falardo@acercampania.it>**A** luigischiavo@iacpcampaniinliquidazione.it <luigischiavo@iacpcampaniinliquidazione.it>**Data** mercoledì 27 settembre 2023 - 16:08

Egregio Dott. Schiavo;

in merito alla richiesta verbale del 26.09.23, di stilare una perizia tecnica su alloggi Erp, si precisa che , vista la D.C. n. 112 del 22.09.23 nella quale si vedeva assegnata all'II.AA:CC.PP. in Liquidazione come personale , a tutt'oggi non avendo contezza del carico di lavoro oltre alla conoscenza del patrimonio gestito dalla Liquidazione, si è nell'impossibilità di espletare quanto dalla S.V. richiesto.

Distinti saluti arch. Falardo

Da luigischiavo@iacpcampaniinliquidazione.it

A monica.falardo@acercampania.it

Cc

Data Mon, 25 Sep 2023 11:33:41 +0200

Oggetto PERIZIA ALLOGGI SOCIALI

Allego una perizia redatta dall'arch. Flavia Costa.