



## **IACP di Napoli in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 142 DEL 17/11/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO SUL MEPA DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALLA GESTIONE PATRIMONIALE ALL'O.E. EUGENIO TATARELLI.**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **PREMESSA**

**Con determina r.u.n. 139 del 13/11/2023 veniva stabilito di avviare una trattativa diretta sul MePa con l'O.E. Eugenio Tatarelli per la fornitura dei seguenti servizi:**

- **Predisposizione dei bandi per la vendita degli immobili di pertinenza di ciascun Istituto, laddove non v'è la possibilità di concretizzare tale vendita con l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli inquilini; i bandi possono assumere anche la forma di una concessione con l'affidamento di ogni attività propedeutica alla vendita e la previsione anche di anticipazioni finanziarie sulle vendite a farsi;**
- **gestione delle procedure per la vendita degli immobili attraverso detti bandi;**
- **gestione del patrimonio immobiliare per gli aspetti direttamente connessi alla vendita dello stesso ed alla conservazione dei diritti degli Istituti sulle titolarità patrimoniali e per il contrasto di occupazioni abusive;**
- **gestione delle procedure per l'attualizzazione dei flussi di entrate derivanti dalle**

**rateizzazioni delle vendite degli alloggi ancora in essere e di pertinenza degli stessi Istituti;**

- **svolgimento delle ulteriori attività che dovessero risultare necessarie per la gestione del patrimonio immobiliare.**

**In data 13/11/2023 il dirigente avviava, sul MePa, la predetta procedura della trattativa diretta stabilendo, quale termine per formulare l'offerta e presentare la documentazione richiesta, le ore 24,00 del 16/11/2023.**

**Il sistema informatico del MePa assegnava alla RDO (il cui riepilogo si allega) il n. 3843734.**

**Entro tale termine l'O.E. Eugenio Tatarelli presentava la propria offerta (allegata) in euro 16.500,00, oltre IVA e presentava l'allegata documentazione amministrativa, risultata conforme a quanto richiesto e coerente con la normativa in vigore in tema di affidamenti.**

**Il predetto O.E. è, dunque, in possesso dei requisiti per l'affidamento.**

**Anche l'offerta economica è conforme alle previsioni del capitolato prestazionale, essendo anche più bassa del corrispettivo base previsto e, quindi, il dirigente che ha condotto la procedura sul MePa, propone l'affidamento dei servizi in discorso a tale O.E. alle condizioni economiche offerte.**

**Tanto premesso,**

**sulla scorta dell'istruttoria che precede sottoscritta dal dirigente,**

#### **DETERMINA**

**Di stabilire di procedere all'affidamento diretto a Tatarelli Eugenio, codice fiscale TTRGNE81M11I862S, P. IVA 07442511213, Via Mergellina 45, 80122 Napoli (NA) i servizi di cui alla premessa alle condizioni dell'apposito capitolato prestazionale approvato ed alle condizioni economiche offerte dallo stesso Tatarelli, autorizzando, all'uopo, il dirigente dr Luigi Schiavo a richiedere la cauzione prevista nello stesso capitolato ed a concludere sul MePa la procedura RDO n. 3843734.**

**Di disporre le pubblicazioni di legge.**

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Dott. RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 17/11/2023

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

SERVIZI SUPPORTO ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IIAACCP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE

**Dati Principali****Numero RDO**

3843734

**Nome RDO**

SERVIZI SUPPORTO ALLA GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IIAACCP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE

**Tipologia di contratto**

Appalto di servizi

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

**Ruoli e Autorizzazioni****Responsabile del procedimento**

LUIGI SCHIAVO SCHLGU66E06F912Y

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

LUIGI SCHIAVO SCHLGU66E06F912Y

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI &gt; AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI &gt; ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI &gt; AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI &gt; ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

## Date

**Pubblicazione**

13/11/2023 16:26

**Inizio presentazione offerte**

13/11/2023 16:26

**Termine ultimo presentazione offerte**

16/11/2023 00:00

**Data limite stipula contratto**

20/11/2023 00:00

**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

180

Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

Z243D3FC5C

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

79100000-5

**Descrizione**

Servizi giuridici

**Categoria**

Servizi di supporto specialistico

**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 18.000,00

**Dati consegna e fatturazione**

Fatturazione: VIA DOMENICO MORELLI 75 NAPOLI (NAPOLI);Consegna: VIA DOMENICO MORELLI 75 NAPOLI (NAPOLI);

Aliquote: secondo la normativa vigente. CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE KVUKJP



Documentazione Gara



CAPITOLATO SUPPORTO ATTIV PATRIMONIALI.pdf

695.7 Kb

CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZI SUPPORTO AL COMMISSARIO LIQUIDATORE PER GESTIONE ATTIVITA'  
PATRIMONIALI IIAACCPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE

---

DICHIARAZIONI OPERATORE ECONOMICO ALL DET.pdf

471.0 Kb

DICHIARAZIONI OPERATORE ECONOMICO

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

07442511213

EUGENIO TATARELLI