



## **IACP di Napoli in liquidazione**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 37 DEL 08/07/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A NOTAIO PER AUTENTICA FIRME GIURAMENTO PERIZIE ALLOGGI SOCIALI E PROCURA SPECIALE CAUSA LAVORO**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

#### **PREMESSO**

- che nei numerosi giudizi tributari in materia di IMU e TASI è opportuno presentare perizie tecniche che asseverino la natura sociale degli alloggi degli IIAACCP Campani, per corroborare la tesi difensiva seguita da tutti i difensori incaricati dell'esenzione da IMU e TASI degli alloggi (e relative pertinenze) degli stessi Istituti;
- che, in particolare, alcuni difensori richiedono che tali perizie siano giurate, per aumentarne il valore probatorio;
- che il giuramento delle perizie si può utilmente effettuare davanti ad un notaio;
- che stante l'importo contenuto è possibile ai sensi dell'art. 31 co 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgsn. 50/2016 e s.m. e i.l' affidamento diretto dei servizi notarili in questione;
- che la spesa per detti servizi è anche inferiore ad euro 5.000,00 e, pertanto non c'è obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- che il Decreto semplificazioni del 16 luglio 2020, n. 76 prevede, all'art. 1, comma 2, “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36](#), comma 2, e [157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante [Codice dei contratti pubblici](#), si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023.....2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all' [articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;.....3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' [articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)”;*

- che la Delibera del Consiglio ANAC del 26 ottobre 2016, n. 1097 – Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 ha disciplinato in dettaglio le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, individuazione degli operatori economici”;

- che da indagini svolte dopo un'attenta disamina degli operatori economici operanti sul territorio nonché da ulteriori indagini informali, la scrivente Amministrazione, nel pieno rispetto del principio della rotazione, tenuto conto dell'importo non elevato dell'affidamento, ha individuato il notaio Gabriella De Bellis, con studio in Napoli alla Riviera di Chiaia n. 276, CF DBLGRL68E44F839A, **P.IVA 07039890632**, che, per ciascuna perizia giurata richiede un compenso di euro 131,38, oltre rimborso spese per euro 16,00, cui si deve aggiungere l'IVA di euro 28,90, per un totale complessivo di euro 176,28;

- che, considerando un numero di perizie da giurare pari a 20, la cifra totale da spendere è di euro 3.525,60.

- che tale cifra corrisponde ad un importo massimo che verrà liquidato in proporzione agli effettivi servizi resi e, quindi, alle perizie giurate autenticate dal notaio, senza alcun vincolo per l'Ente di richiedere servizi fino al completo utilizzo del budget di spesa qui individuato;
- che il predetto notaio ha anche predisposto ed autenticata una procura speciale nell'anno 2019 dell'allora commissario Romeo Gentile per un procedimento di contenzioso del lavoro, come da allegato, ed occorre impegnare la spesa per tale attività, pari ad euro 239,22, IVA inclusa.
- che il dirigente Dott. Luigi Schiavo ha svolto la relazione istruttoria che precede,

### **DISPONE**

- l'affidamento al notaio Gabriella De Bellis, con studio in Napoli alla Riviera di Chiaia n. 276, CF DBLGRL68E44F839A, P.IVA 07039890632, del servizio di autentica delle perizie giurate relative agli alloggi sociali, per un compenso, per ogni perizia, di euro 131,38, oltre rimborso spese per euro 16,00, cui si deve aggiungere l'IVA di euro 28,90, per un totale complessivo di euro 176,28;
- di impegnare, sul cap. del Bilancio 2022 – gestione provvisoria (impegno n. 9 del 6/7/2022) in favore dello stesso notaio un importo massimo di euro 3.525,60, comprensivo di spese ed IVA, per lo svolgimento del suddetto servizio notarile, corrispondente ad un numero di perizie da giurare pari a 20, stabilendo che l'Ente non assume alcun obbligo all'affidamento di detti servizi ma si riserva di usufruirne, all'occorrenza, nell'ambito di tale budget di spesa;
- impegnare sul cap. del Bilancio 2022 – gestione provvisoria (impegno n. 10 del 6/7/2022) in favore dello stesso notaio la somma di euro 239,22, IVA inclusa, quale corrispettivo per la procura speciale richiamata in premessa;
- che vengano attuati tutti gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'articolo 29 del D.lgs n. 50/2016 inerenti, come meglio specificato in premessa, la pubblicazione degli atti della presente acquisizione sul profilo del Committente alla sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 08/07/2022