



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 30/12/2021

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Disposizione del Commissario Liquidatore IIAACCPP campani in liquidazione precettiva per bilanci

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSA

Il dirigente dott. Luigi Schiavo, sulla scorta di una condivisa impostazione con lo scrivente Commissario, ha relazionato come segue:

Non essendo intervenuta ancora la relativa approvazione a fine dicembre 2021, il Bilancio di Previsione per il triennio 2021 – 2023 di ciascuno degli IIAACCPP campani in liquidazione è ormai un documento oggettivamente per nulla programmatico, risolvendosi, per l'anno 2021, in un consuntivo di quanto gestito in esercizio provvisorio / gestione provvisoria, con tutte le limitazioni del caso. Anche per le annualità 2022 e 2023 l'aspetto programmatico dei suddetti Bilanci, sia per quello dell'IACP di Napoli già presentato che per quelli degli altri IIAACCPP, in corso di predisposizione, è piuttosto limitato perché essi si limitano/limiteranno a prevedere le entrate che già normalmente affluiscono in conseguenza di contratti in corso (canoni/indennità per la detenzione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e rate dei prezzi di vendita degli alloggi) nonché le spese per gli adempimenti minimi obbligatori ed il finanziamento delle spese per la struttura amministrativa e di controllo dell'Ente. Ciò deriva dalle seguenti circostanze oggettive e, al momento insuperabili:

- a.** L'assenza di un completo e ragionato inventario delle passività, specialmente riferite al contenzioso in essere, anche in conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;

- b.** L'assenza di un programma operativo di vendite degli immobili e di attualizzazione delle entrate da rate a scadere

del prezzo di cessione degli alloggi, che, come per il punto precedente, è anche conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;

- c. L'assenza di una struttura operativa vera e propria a supporto degli Organi della liquidazione, solo di recente lenita dal comando del dirigente dott. Luigi Schiavo e dalla funzionaria arch. Flavia Costa dall'ACER, che, ad oggi, costituiscono il solo personale a servizio di tutti e cinque gli IIAACCPP campani in liquidazione.

Pur non potendo predisporre dei bilanci con tutti i dati utili ad una completa rappresentazione finanziaria ed economica della gestione liquidatoria degli Enti in questione, il dimensionamento di tali bilanci sui ben più limitati dati effettivamente disponibili è atto necessario e doveroso per fornire copertura finanziaria almeno alle spese strutturali ed obbligatorie e per fornire una cornice di regolarità amministrativa e contabile alla gestione. Ovviamente, già a partire dal prossimo bilancio 2022-2024, a valle di una strutturazione più adeguata della Gestione liquidatoria, di una prima inventariazione delle passività e di una prima realistica programmazione delle vendite degli immobili (a cominciare da quelle realizzate con l'esercizio dei possibili diritti di prelazione da parte dei locatari), si potrà rappresentare un quadro più completo della gestione finanziaria dei cinque IIAACCPP in liquidazione e della concreta relativa sostenibilità.

Proprio per accelerare l'indispensabile e prodromico processo di strutturazione della gestione liquidatoria degli IIAACCPP campani, già dall'anno 2021 ancora in corso, per motivi di maggiore snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP. Nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione le spese in questione sono le seguenti:

Indennità Organi istituzionali (Commissario e Subcommissario);

Personale Acer in comando o che deve essere comandato;

Software contabile: relativa assistenza e manutenzione;

Software protocollo informatico e documentale: relativa assistenza e manutenzione;

Servizi contabili, fiscali, di consulenza del lavoro ed amministrativi forniti anche da ACER;

Servizi legali (servizio continuativo, diverso dagli incarichi difensivi affidati di volta in volta);

Sito internet Gestione liquidatoria con sottosezione per i cinque IACP anche per la parte relativa alla trasparenza.

Spese conservazione sostitutiva, postali, recapito bollette, recupero crediti e diverse e generali.

Di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi.

Pertanto, a fronte della spesa complessiva per tali spese prevista nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione, tra le entrate dello stesso bilancio sono previsti i rimborsi a tale IACP, da parte degli altri 4 IIAACCPP campani, dei 4/5 della stessa spesa, secondo l'allegato prospetto.

Ovviamente occorre stabilire che nella relazione di accompagnamento nei bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, sia riportata la presente impostazione operativa per le spese in questione e che nelle spese correnti di tali bilanci siano stanziati i rimborsi in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione della quota ad essi afferente per le stesse spese in questione, prescrivendo che tale quota di rimborso sia pari ad 1/5 delle stesse spese, per ogni anno.

Alla stregua di ciò,

DISPONE

1. Di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, che i Bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP campani in liquidazione si limitino a prevedere le entrate che già normalmente affluiscono in conseguenza di contratti in corso (canoni/indennità per la detenzione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e rate dei prezzi di vendita degli alloggi) nonché le spese per gli adempimenti minimi obbligatori ed il finanziamento delle spese per la struttura amministrativa e di controllo dell'Ente.
2. Di individuare nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione.
3. Di stabilire, per l'effetto, che L'IACP di Napoli in liquidazione funga da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP campani.
4. Di stabilire che nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione le spese in questione siano le seguenti:

Indennità Organi istituzionali (Commissario e Subcommissario);

Personale Acer in comando o che deve essere comandato;

Software contabile: relativa assistenza e manutenzione;

Software protocollo informatico e documentale: relativa assistenza e manutenzione;

Servizi contabili, fiscali, di consulenza del lavoro ed amministrativi forniti anche da ACER;

Servizi legali (servizio continuativo, diverso dagli incarichi difensivi affidati di volta in volta);

Sito internet Gestione liquidatoria con sottosezione per i cinque IACP anche per la parte relativa alla trasparenza.

5. Di prendere atto che di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi.
6. Di stabilire, per l'effetto, che, a fronte della spesa complessiva prevista nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione, tra le entrate dello stesso bilancio sono previsti i rimborsi a tale IACP, da parte degli altri 4 IIAACCPP campani, dei 4/5 della stessa spesa, secondo l'allegato prospetto.
7. Di stabilire che nella relazione di accompagnamento nei bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, sia riportata la presente impostazione operativa per le spese in questione e che nelle spese correnti di tali bilanci siano stanziati i rimborsi in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione della quota ad essi afferente per le stesse spese in questione, prescrivendo che tale quota di rimborso sia pari ad 1/5 delle stesse spese, per ogni anno.

Di dare atto che la previsione dell'onere dei rimborsi in questione a carico degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, non può realisticamente determinare squilibri nei relativi bilanci 2021-2023, atteso quanto rappresentato al punto 1 del presente dispositivo e la sufficienza delle entrate attualmente consolidate che alimenteranno tali bilanci per la copertura delle spese di funzionamento relative agli adempimenti minimi obbligatori ed alla struttura amministrativa e di controllo di ciascuno di tali Enti, demandando la verifica della sostenibilità delle passività pregresse afferenti a ciascuna gestione liquidatoria ad un apposito inventario, propedeutico alla formazione dei Bilanci 2022-2024, nei quali saranno individuate le relative inevitabili misure di copertura secondo le previsioni contenute nelle apposite disposizioni regionali

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 30/12/2021

IL DIRIGENTE DELLA GESTIONE LIQUIDATORIA DEGLI IIAACCPP CAMPANI

INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER I BILANCI DI PREVISIONE DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE

Non essendo intervenuta ancora la relativa approvazione a fine dicembre 2021, il Bilancio di Previsione per il triennio 2021 - 2023 di ciascuno degli IIAACCPP campani in liquidazione è ormai un documento oggettivamente per nulla programmatico, risolvendosi, per l'anno 2021, in un consuntivo di quanto gestito in esercizio provvisorio / gestione provvisoria, con tutte le limitazioni del caso. Anche per le annualità 2022 e 2023 l'aspetto programmatico dei suddetti Bilanci, sia per quello dell'IACP di Napoli già presentato che per quelli degli altri IIAACCPP, in corso di predisposizione, è piuttosto limitato perché essi si limitano/limiteranno a prevedere le entrate che già normalmente affluiscono in conseguenza di contratti in corso (canoni/indennità per la detenzione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e rate dei prezzi di vendita degli alloggi) nonché le spese per gli adempimenti minimi obbligatori ed il finanziamento delle spese per la struttura amministrativa e di controllo dell'Ente. Ciò deriva dalle seguenti circostanze oggettive e, al momento, insuperabili:

- a.** L'assenza di un completo e ragionato inventario delle passività, specialmente riferite al contenzioso in essere, anche in conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;
- b.** L'assenza di un programma operativo di vendite degli immobili e di attualizzazione delle entrate da rate a scadere del prezzo di cessione degli alloggi, che, come per il punto precedente, è anche conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;
- c.** L'assenza di una struttura operativa vera e propria a supporto degli Organi della liquidazione, solo di recente lenita dal comando del dirigente dott. Luigi Schiavo e dalla funzionaria arch. Flavia Costa dall'ACER, che, ad oggi, costituiscono il solo personale a servizio di tutti e cinque gli IIAACCPP campani in liquidazione.

Pur non potendo predisporre dei bilanci con tutti i dati utili ad una completa rappresentazione finanziaria ed economica della gestione liquidatoria degli Enti in questione, il dimensionamento di tali bilanci sui ben più limitati dati effettivamente disponibili è atto necessario e doveroso per fornire copertura finanziaria almeno alle spese strutturali ed obbligatorie e per fornire una cornice di regolarità amministrativa e contabile alla gestione.

Ovviamente, già a partire dal prossimo bilancio 2022-2024, a valle di una strutturazione più adeguata della Gestione liquidatoria, di una prima inventariazione delle passività e di una prima realistica programmazione delle vendite degli immobili (a cominciare da quelle realizzate con l'esercizio dei possibili diritti di prelazione da parte dei locatari), si potrà rappresentare un quadro più completo della gestione finanziaria dei cinque IIAACCPP in liquidazione e della concreta relativa sostenibilità.



Proprio per accelerare l'indispensabile e prodromico processo di strutturazione della gestione liquidatoria degli IIAACCPP campani, già dall'anno 2021 ancora in corso, per motivi di maggiore snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP. Nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione le spese in questione sono le seguenti:

Indennità Organi istituzionali (Commissario e Subcommissario);

Personale Acer in comando o che deve essere comandato;

Software contabile: relativa assistenza e manutenzione;

Software protocollo informatico e documentale: relativa assistenza e manutenzione;

Servizi contabili, fiscali, di consulenza del lavoro ed amministrativi forniti anche da ACER;

Servizi legali (servizio continuativo, diverso dagli incarichi difensivi affidati di volta in volta);

Sito internet Gestione liquidatoria con sottosezione per i cinque IACP anche per la parte relativa alla trasparenza.

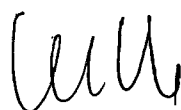
Spese conservazione sostitutiva, postali, recapito bollette, recupero crediti e diverse e generali.

Di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi.

Pertanto, a fronte della spesa complessiva per tali spese prevista nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione, tra le entrate dello stesso bilancio sono previsti i rimborsi a tale IACP, da parte degli altri 4 IIAACCPP campani, dei 4/5 della stessa spesa, secondo l'allegato prospetto.

Ovviamente occorre stabilire che nella relazione di accompagnamento nei bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, sia riportata la presente impostazione operativa per le spese in questione e che nelle spese correnti di tali bilanci siano stanziati i rimborsi in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione della quota ad essi afferente per le stesse spese in questione, prescrivendo che tale quota di rimborso sia pari ad 1/5 delle stesse spese, per ogni anno.

La previsione dell'onere dei rimborsi in questione a carico degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, non può realisticamente determinare squilibri nei relativi bilanci 2021-2023, atteso quanto rappresentato al punto 1 del presente dispositivo e la sufficienza delle entrate attualmente consolidate che alimenteranno tali bilanci per la copertura delle spese di funzionamento relative agli adempimenti minimi obbligatori ed alla struttura amministrativa e di controllo di ciascuno di tali Enti. La verifica della sostenibilità delle



passività pregresse afferenti a ciascuna gestione liquidatoria è demandata ad un apposito inventario, propedeutico alla formazione dei Bilanci 2022-2024, nei quali saranno individuate le relative inevitabili misure di copertura secondo le previsioni contenute nelle apposite disposizioni regionali.

Napoli, 30/12/2021

Dr Luigi Schiavo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Schiavo', written in a cursive style.