



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10 DEL 30/12/2021

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Approvazione bilancio 2021_ 2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Con determina n.7 del 22/12/2021 è stato adottato Il progetto di Bilancio 2021-2023 al fine di trasmetterlo al revisore unico per il relativo parere.

Il Revisore Unico protocollava il proprio parere con nota prot. IACP Na in Liq. n.1637 del 29/12/2021, che si allega alla presente.

Tale parere è espresso favorevolmente a condizione che si provveda ad effettuare taluni adempimenti nel termine di 30 giorni.

Viste le prescrizioni contenute in tale parere.

Atteso che con provvedimento n. 9 del 30/12/2021 del prot. IACP Na in liquidazione sono state adottate precise disposizioni circa la formazione dei bilanci degli IIAACCP Campani in liquidazione

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dr Luigi Schiavo, dirigente degli IIAACCP in liquidazione e delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

Dispone di:

- Approvare il bilancio di previsione 2021/2023.
- Stabilire di congelare l'efficacia di tale bilancio all'effettuazione degli adempimenti prescritti nelle conclusioni del richiamato parere del revisore unico, ad eccezione dell'approvazione del bilancio 2022/2024 dello IACP di Napoli in liquidazione perchè non propedeutico al bilancio del precedente

triennio e perché tale approvazione sarà effettuata a valle di una prima valutazione delle passività pregresse.

- Stabilire, in ordine alla prescrizione relativa agli importi utilizzati a valer sul risultato di amministrazione anno 2020 presunto, di rimandare tale utilizzo, nella misura definitivamente accettata, all'approvazione del rendiconto di tale anno.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 30/12/2021

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



IACP della provincia di Napoli in liquidazione

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 5 del 29/12/2021

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2021-2023, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Napoli in liquidazione che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Napoli li 29/12/2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



Sommario

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI	4
NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
DOMANDE PRELIMINARI.....	4
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI	5
GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020	5
BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023.....	6
Riepilogo generale entrate e spese per titoli	6
Fondo pluriennale vincolato (FPV)	9
Previsioni di cassa.....	10
Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023	11
La nota integrativa.....	12
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI	13
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023	13
A) ENTRATE.....	13
Proventi dei beni dell'ente.....	13
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI.....	14
Spese di personale	14
Spese per acquisto beni e servizi.....	14
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	14
Fondo di riserva di competenza.....	15
Fondi per spese potenziali	15
Fondo di riserva di cassa	15
SPESE IN CONTO CAPITALE	16
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	16
CONCLUSIONI	17

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Emanuele Cristiano revisore nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 177 del 28/11/2019, pubblicato sul BURC n. 72 del 02/12/2019;

Premesso

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011.
 - che è stato ricevuto in data 22/12/2021 a mezzo PEC lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, proposto per la successiva adozione dal commissario liquidatore Dott. Ruggero Bartocci con determina n. 7 del 22/12/2021, corredato da alcuni degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
 - visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
 - visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 22/12/2021 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel bilancio di previsione 2021-2023;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Con delibera regionale n. 328/19 del 16/07/2019 è stato disposto lo scioglimento e messa in liquidazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Napoli.

La liquidazione dell'Ente è iniziata a decorrere dal 01/01/2020 con il trasferimento nell'Acer (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale) di tutti gli assets individuati nel regolamento di riordino degli istituti autonomi per le case popolari della Campania.

Nell'anno 2020 l'Ente ha operato per 12 mesi in esercizio provvisorio a causa di diversi fattori quali la tardiva nomina del commissario liquidatore (ben due nel corso dell'anno) e la mancata assegnazione di personale ACER alla gestione liquidatoria per lo svolgimento delle attività minime di gestione (contabilità, adempimenti fiscali, gestione di pratiche amministrative e legali).

Alla data del presente verbale sono in corso accordi per la redazione di una nuova convenzione tra Acer e Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP. della Campania per regolamentare i rapporti tra gli enti interessati.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2020 **non ha** aggiornato gli stanziamenti 2020 del bilancio di previsione 2020-2022.

L'organo di revisione ha constatato che le previsioni di bilancio non sono suffragate da adeguate analisi e/o studi da parte dei responsabili dei servizi a vario titoli interessati, così come statuito dall'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011.

L'Ente **ha gestito** per ben 12 mesi l'esercizio provvisorio.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023.

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

Al bilancio di previsione **non sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL. L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020

L'Organo di Revisione ha accertato che pur non essendo stato approvato perché non ancora redatto il rendiconto di gestione 2020, il risultato di amministrazione 2020 indicato in euro 6.950.457,00 viene utilizzato per intero nel presente bilancio di previsione accantonando euro 1.864.454,56 al Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31.12.2020 ed euro 5.086.003,14 al Fondo contenzioso. La gestione dell'anno 2020, come appena detto, non si è chiusa sebbene venga riportato il risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2020
Risultato di amministrazione (+/-)	6.950.457,70
di cui:	
a) Fondi vincolati	
b) Fondi accantonati	6.950.457,70
c) Fondi destinati ad investimento	
d) Fondi liberi	
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	6.950.457,70

L'Organo di Revisione ricorda, in questa sede, che non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Allo scrivente Organo di Revisione non sono state inviate comunicazioni di esistenza di debiti fuori bilancio.

Non risultano altresì passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione presunto per l'anno 2020 non certificato come sopra descritto.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa

	2018	2019	2020
Disponibilità:	36.449.634,19	34.554.982,85	7.916.993,09
di cui cassa vincolata	14.041.261,66	0,00	0,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'ente **non si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2021-2023 è tale **da non garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Nello specifico l'Organo di revisione ha accertato che nelle spese correnti trovano allocazione importi che sono coperti da pari entrate derivanti da rimborsi che altri Enti dovranno effettuare in futuro ma senza alcuna certezza che ciò possa realmente avvenire (principio della certezza delle entrate).

BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2021, 2022 e 2023 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2020 sono così formulate:

Riepilogo generale entrate e spese per titoli

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020	PREVISIONI DELL'ANNO		
					PREVISIONI ANNO 2021	PREVISIONI DELL'ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente ⁽²⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	7916993,09	5038170,90		
10000	TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	4340085,31	previsione di competenza previsione di cassa	3597509,15 4517291,05	2487937,00 2344730,61	2887049,00	2882249,00
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	3634847,74	previsione di competenza previsione di cassa	3600000,00 3288251,33	3619095,25 7253942,99	3366812,07	3125895,52
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000	TITOLO 6 Accensione prestiti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
70000	TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	128546,22	previsione di competenza previsione di cassa	12545000,00 12644362,30	22105000,00 22229204,72	22105000,00	22105000,00
	TOTALE TITOLI	8103479,27	previsione di competenza previsione di cassa	19742509,15 20449904,68	28212032,25 31827878,32	28358861,07	28113144,52
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	8103479,27	previsione di competenza previsione di cassa	19742509,15 28366897,77	28212032,25 36866049,22	28358861,07	28113144,52

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la stima degli impegni al 31 dicembre dell'anno in corso di gestione imputati agli esercizi successivi finanziati dal fondo
(2) Indicare l'importo dell'utilizzo della parte vincolata del risultato di amministrazione determinato nell'Allegato a) Risultato presunto di amministrazione (All a) Ris amm Pres). A seguito dell'approvazione del rendiconto è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione. In attuazione di quanto previsto dall'art. 187, comma 3, del TUEL e dell'art. 42, comma 8, del DLgs 118/2011, 8. le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere applicate al primo esercizio del bilancio di previsione per il finanziamento delle finalità cui sono destinate.

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

Allegato n.9 - Bilancio di previsione

BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020			
					PREVISIONI ANNO 2021	PREVISIONI DELL'ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	2974785,24	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	6819869,15 (0,00) 14955457,8	6107032,25 1999601,33 6953847,06	6253861,07 0,00 (0,00)	6008144,52 0,00 (0,00)
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	94003,91	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	377640 (0,00) 0,00	0,00 0,00 94003,91	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 3	SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 4	RIMBORSO DI PRESTITI	25,43	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 50	0 0,00 25,43	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 5	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 7	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	3072600,69	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	12545000 (0,00) 12852738,92	22105000 24612,46 0,00 22174922,89	22105000 0,00 (0,00)	22105000 0,00 (0,00)
	TOTALE TITOLI	6141415,27	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	19742509,15 0,00 27808246,72	28212032,25 2024213,79 0,00 29222799,29	28358861,07 0,00 0,00	28113144,52 0,00 0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	6141415,27	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	19742509,15 0,00 27808246,72	28212032,25 2024213,79 0,00 29222799,29	28358861,07 0,00 0,00	28113144,52 0,00 0,00

Le previsioni di competenza non rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Avanzo presunto

In occasione della predisposizione del bilancio di previsione è necessario procedere alla determinazione del risultato di amministrazione presunto, che consiste in una previsione ragionevole e prudente del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

Non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Tuttavia, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, e con successive variazioni di bilancio, è consentito l'utilizzo della quota del risultato di amministrazione presunto costituita dai fondi vincolati, e dalle somme accantonate risultanti dall'ultimo consuntivo approvato, secondo le modalità di seguito riportate.

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

Nel caso in cui il bilancio di previsione preveda l'immediato utilizzo della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione presunto, entro il 31 gennaio dell'esercizio cui il bilancio si riferisce, si provvede all'approvazione con delibera, del prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto, sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate.

Se tale prospetto evidenzia una quota vincolata del risultato di amministrazione inferiore rispetto a quella applicata al bilancio, si provvede immediatamente alle necessarie variazioni di bilancio che adeguano l'impiego del risultato di amministrazione vincolato.

In assenza dell'aggiornamento del prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto, si provvede immediatamente alla variazione di bilancio che elimina l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione.

Dal bilancio di previsione 2021-2023 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate, le tabelle A1 e A2 sono obbligatorie (se l'Ente ha applicato avanzo accantonato presunto deve allegare prospetto a1), se ha applicato avanzo vincolato presunto deve allegare prospetto a2).

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nel bilancio di previsione 2021 -2023 il Fondo Pluriennale vincolato non è stato finanziato da alcuna entrata.

Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	5.038.170,90
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00
2	Trasferimenti correnti	0,00
3	Entrate extratributarie	2.344.730,61
4	Entrate in conto capitale	7.253.942,99
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	22.229.204,72
	TOTALE TITOLI	31.827.878,32
	TOTALE GENERALE ENTRATE	36.866.049,22

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
1	Spese correnti	6.953.847,06
2	Spese in conto capitale	94.003,91
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	25,43
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	22.174.922,89
	TOTALE TITOLI	29.222.799,29
	SALDO DI CASSA	7.643.249,93

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicura il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto della tendenza della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto.

L'ente **non si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento				5.038.170,90
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	-	0,00	0,00	0,00
2	Trasferimenti correnti	-	0,00	0,00	0,00
3	Entrate extratributarie	4.340.085,31	2.487.937,00	6.828.022,31	2.344.730,61
4	Entrate in conto capitale	3.634.847,74	3.619.095,25	7.253.942,99	7.253.942,99
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	0,00	0,00	0,00
6	Accensione prestiti	-	0,00	0,00	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	0,00	0,00	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	128.546,22	22.105.000,00	22.233.546,22	22.229.204,72
	TOTALE TITOLI	8.103.479,27	28.212.032,25	36.315.511,52	31.827.878,32
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	8.103.479,27	28.212.032,25	36.315.511,52	36.866.049,22

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	2974785,24	6.107.032,25	9.081.817,49	6.953.847,06
2	Spese In Conto Capitale	94003,91	-	94.003,91	94.003,91
3	Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie		-	0,00	0,00
4	Rimborso Di Prestiti	25,43	-	25,43	25,43
5	Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere		-	0,00	0,00
7	Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro	3072600,69	22.105.000,00	25.177.600,69	22.174.922,89
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	6.141.415,27	28.212.032,25	34.353.447,52	29.222.799,29
	SALDO DI CASSA				7.643.249,93

Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

**BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali)⁽¹⁾**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2021	2022	2023
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2487937,00 0,00	2887049,00 0,00	2882249,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	6107032,25 0,00 0,00	6253861,07 0,00 0,00	6008144,52 0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-3619095,25	-3366812,07	-3125895,52
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	3619095,25 0,00	3366812,07 0,00	3125895,52 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

L'importo di euro 3.619.095,25 di entrate in conto capitale destinate al ripiano del bilancio corrente sono costituite da:

alienazione di beni immobili per € 3.619.095,25.

La nota integrativa

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione indica come disposto dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 tutte le seguenti informazioni:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2021-2023 non siano coerenti con gli strumenti a disposizione dell'attività liquidatoria e con i contenuti del suo mandato. (vendita del patrimonio immobiliare indicato nel piano industriale approvato dalla Regione).

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2021-2023, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni dell'ente

	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Canoni di locazione di natura commerciale	1.230.000,00	1.230.000,00	1.230.000,00
Rimborsi ed altre entrate correnti	1.257.437,00	1.656.549,00	1.651.749,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	2.487.437,00	2.886.549,00	2.881.749,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	744.000,00	744.000,00	744.000,00

La quantificazione dello stesso appare non congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2021-2023 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2020 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI					
PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2020	Previsioni 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	
101	Redditi da lavoro dipendente	707.142,48	0,00	0,00	0,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	771.500,00	471.100,00	241.100,00	241.100,00
103	Acquisto di beni e servizi	1.307.710,00	525.720,00	1.169.570,00	1.163.570,00
104	Trasferimenti correnti	21.000,00	0,00	0,00	0,00
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	500,00	500,00	500,00	500,00
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
110	Altre spese correnti	4.011.016,67	5.108.712,25	4.841.691,07	4.601.974,52
	Totale	6.819.869,15	6.107.032,25	6.253.861,07	6.008.144,52

Spese di personale

La spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2021/2023, non è stata valorizzata in quanto l'Ente non ha personale dipendente.

Spese per acquisto beni e servizi

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

- il programma biennale degli acquisti di beni e di servizi approvato ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio;
- le scelte di razionalizzazione/revisione operate dall'ente.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione **ha verificato** che è stata applicata la media semplice tra gli importi accertati e gli incassi registrati pari al 39,89% sulle entrate da canoni e servizi a rimborso.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2021-2023 risultano dai prospetti che seguono per singola tipologia di entrata.

Il FCDE è determinato applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100.

I calcoli possono essere effettuati applicando al rapporto tra gli incassi in c/competenza e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi solo il metodo della media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente **non si è** avvalso nel bilancio di previsione 2021/23, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo del quinquennio sulla base dei dati del 2019 e non del 2020 prevista

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2021-2023 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2021					
TITOLI	BILANCIO 2021 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.237.391,00	746.747,68	744.000,00	-2.747,68	60,13%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	1.237.391,00	746.747,68	744.000,00	-2.747,68	60,13%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.237.391,00	746.747,68	744.000,00	-2.747,68	60,13%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.

Esercizio finanziario 2022					
TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.

Esercizio finanziario 2023					
TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.237.391,00	1.237.391,00	744.000,00	-493.391,00	60,13%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.

Fondo di riserva di competenza

Nel bilancio di previsione non è stata iscritta alcuna somma nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10.

Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione **ha verificato** che nessun stanziamento alla missione 20 del fondo rischi contenzioso è stato previsto nel bilancio di previsione.

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

Fondo di riserva di cassa

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti al fondo di riserva di cassa per un importo inferiore ai limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

SPESE IN CONTO CAPITALE

Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2021, 2022 e 2023 sono finanziate come segue:

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO

(solo per gli Enti locali)⁽¹⁾

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	3619095,25	3366812,07	3125895,52
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	3619095,25	3366812,07	3125895,52
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		0,00	0,00	0,00
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Che la congruità e l'attendibilità delle seguenti previsioni non è fondata su provvedimenti che consentono di ritenere attendibile l'entrata, mentre la spesa prevista non appare congrua tenendo conto:

- delle obbligazioni assunte e da assumere in relazione agli obiettivi stabiliti dalla normativa regionale che prevede in cinque anni l'ultimazione della procedura liquidatoria dell'ente;
- alla necessità di aumentare il fondo rischi contenzioso;
- alla necessità di finanziare spese di terzi soggetti non direttamente attinenti alla gestione corrente.

per cui si invita il Commissario Liquidatore a adottare le misure correttive o i provvedimenti che renderebbero attendibili le previsioni delle entrate e congrue le spese che di seguito si indicano:

IACP della provincia di Napoli in liquidazione

entrate inattendibili
Rimborsi e altre entrate correnti

spese non congrue
Acquisti di beni e servizi (Organi istituzionali,
Gestione econom.fin., Altri
Servizi generali)
Altre spese correnti (Gestione econom.fin., Altri
Servizi generali)

b) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa non sono attendibili in relazione all'esigibilità delle entrate di competenza per i servizi a rimborso, tenuto conto della non certezza dell'effettuazione dei rimborsi da parte di altri enti privi di bilancio di previsione 2021 – 2023 approvato, e non congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento alle obbligazioni assunte alla data del presente verbale, i cronoprogrammi e alle scadenze di legge.

c) Riguardo all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'approvazione dei rendiconti e dei bilanci di previsione essendo essi strumenti indispensabili per la corretta gestione delle attività liquidatorie dell'Ente.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'organo di revisione **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio 2021-2023 **a condizione che si provveda entro trenta giorni a sanare le seguenti inadempienze:**

- Presentazione allo scrivente Organo di Revisione del Rendiconto di gestione per l'anno 2020 dell'ente a cui è indirizzato il presente parere;
- Presentazione ai competenti Organi di Revisione dei bilanci di previsione 2021 – 2023 degli enti che dovranno provvedere ai rimborsi delle somme previste nel bilancio dell'Ente a cui è indirizzato il presente parere;
- Presentazione allo scrivente Organo di Revisione del bilancio di previsione 2022 – 2024 dell'ente a cui è indirizzato il presente parere;
- Rettifica degli importi utilizzati quale quota del risultato di amministrazione 2020;
- Coerenza interna, congruità e attendibilità contabile delle previsioni di bilancio relativamente alle entrate e spese indicate nel paragrafo del presente verbale "Osservazioni e suggerimenti".

Sarà cura del sottoscritto organo di Revisione effettuare una puntuale verifica sull'esecuzione delle suddette prescrizioni che, se non puntualmente assolte, saranno evidenziate in un verbale/esposto che sarà presentato ai competenti organi della giustizia contabile.

**L'ORGANO DI REVISIONE
Dott. Emanuele Cristiano**





IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 30/12/2021

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Disposizione del Commissario Liquidatore IIAACCPP campani in liquidazione precettiva per bilanci

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSA

Il dirigente dott. Luigi Schiavo, sulla scorta di una condivisa impostazione con lo scrivente Commissario, ha relazionato come segue:

Non essendo intervenuta ancora la relativa approvazione a fine dicembre 2021, il Bilancio di Previsione per il triennio 2021 – 2023 di ciascuno degli IIAACCPP campani in liquidazione è ormai un documento oggettivamente per nulla programmatico, risolvendosi, per l'anno 2021, in un consuntivo di quanto gestito in esercizio provvisorio / gestione provvisoria, con tutte le limitazioni del caso. Anche per le annualità 2022 e 2023 l'aspetto programmatico dei suddetti Bilanci, sia per quello dell'IACP di Napoli già presentato che per quelli degli altri IIAACCPP, in corso di predisposizione, è piuttosto limitato perché essi si limitano/limiteranno a prevedere le entrate che già normalmente affluiscono in conseguenza di contratti in corso (canoni/indennità per la detenzione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e rate dei prezzi di vendita degli alloggi) nonché le spese per gli adempimenti minimi obbligatori ed il finanziamento delle spese per la struttura amministrativa e di controllo dell'Ente. Ciò deriva dalle seguenti circostanze oggettive e, al momento insuperabili:

- a.** L'assenza di un completo e ragionato inventario delle passività, specialmente riferite al contenzioso in essere, anche in conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;

- b.** L'assenza di un programma operativo di vendite degli immobili e di attualizzazione delle entrate da rate a scadere

del prezzo di cessione degli alloggi, che, come per il punto precedente, è anche conseguenza di quanto riferito al successivo punto c;

- c. L'assenza di una struttura operativa vera e propria a supporto degli Organi della liquidazione, solo di recente lenita dal comando del dirigente dott. Luigi Schiavo e dalla funzionaria arch. Flavia Costa dall'ACER, che, ad oggi, costituiscono il solo personale a servizio di tutti e cinque gli IIAACCPP campani in liquidazione.

Pur non potendo predisporre dei bilanci con tutti i dati utili ad una completa rappresentazione finanziaria ed economica della gestione liquidatoria degli Enti in questione, il dimensionamento di tali bilanci sui ben più limitati dati effettivamente disponibili è atto necessario e doveroso per fornire copertura finanziaria almeno alle spese strutturali ed obbligatorie e per fornire una cornice di regolarità amministrativa e contabile alla gestione. Ovviamente, già a partire dal prossimo bilancio 2022-2024, a valle di una strutturazione più adeguata della Gestione liquidatoria, di una prima inventariazione delle passività e di una prima realistica programmazione delle vendite degli immobili (a cominciare da quelle realizzate con l'esercizio dei possibili diritti di prelazione da parte dei locatari), si potrà rappresentare un quadro più completo della gestione finanziaria dei cinque IIAACCPP in liquidazione e della concreta relativa sostenibilità.

Proprio per accelerare l'indispensabile e prodromico processo di strutturazione della gestione liquidatoria degli IIAACCPP campani, già dall'anno 2021 ancora in corso, per motivi di maggiore snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP. Nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione le spese in questione sono le seguenti:

Indennità Organi istituzionali (Commissario e Subcommissario);

Personale Acer in comando o che deve essere comandato;

Software contabile: relativa assistenza e manutenzione;

Software protocollo informatico e documentale: relativa assistenza e manutenzione;

Servizi contabili, fiscali, di consulenza del lavoro ed amministrativi forniti anche da ACER;

Servizi legali (servizio continuativo, diverso dagli incarichi difensivi affidati di volta in volta);

Sito internet Gestione liquidatoria con sottosezione per i cinque IACP anche per la parte relativa alla trasparenza.

Spese conservazione sostitutiva, postali, recapito bollette, recupero crediti e diverse e generali.

Di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi.

Pertanto, a fronte della spesa complessiva per tali spese prevista nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione, tra le entrate dello stesso bilancio sono previsti i rimborsi a tale IACP, da parte degli altri 4 IIAACCPP campani, dei 4/5 della stessa spesa, secondo l'allegato prospetto.

Ovviamente occorre stabilire che nella relazione di accompagnamento nei bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, sia riportata la presente impostazione operativa per le spese in questione e che nelle spese correnti di tali bilanci siano stanziati i rimborsi in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione della quota ad essi afferente per le stesse spese in questione, prescrivendo che tale quota di rimborso sia pari ad 1/5 delle stesse spese, per ogni anno.

Alla stregua di ciò,

DISPONE

1. Di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, che i Bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP campani in liquidazione si limitino a prevedere le entrate che già normalmente affluiscono in conseguenza di contratti in corso (canoni/indennità per la detenzione degli immobili ad uso diverso dall'abitativo e rate dei prezzi di vendita degli alloggi) nonché le spese per gli adempimenti minimi obbligatori ed il finanziamento delle spese per la struttura amministrativa e di controllo dell'Ente.
2. Di individuare nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione.
3. Di stabilire, per l'effetto, che L'IACP di Napoli in liquidazione funga da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCPP campani.
4. Di stabilire che nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione le spese in questione siano le seguenti:

Indennità Organi istituzionali (Commissario e Subcommissario);

Personale Acer in comando o che deve essere comandato;

Software contabile: relativa assistenza e manutenzione;

Software protocollo informatico e documentale: relativa assistenza e manutenzione;

Servizi contabili, fiscali, di consulenza del lavoro ed amministrativi forniti anche da ACER;

Servizi legali (servizio continuativo, diverso dagli incarichi difensivi affidati di volta in volta);

Sito internet Gestione liquidatoria con sottosezione per i cinque IACP anche per la parte relativa alla trasparenza.

5. Di prendere atto che di tali spese oggettivamente beneficiano tutti gli IIAACCPP campani in liquidazione in maniera paritaria talché è possibile ed appropriato che anche il relativo onere ricada paritariamente su ciascuno di Essi.
6. Di stabilire, per l'effetto, che, a fronte della spesa complessiva prevista nel bilancio 2021-2023 dell'IACP di Napoli in liquidazione, tra le entrate dello stesso bilancio sono previsti i rimborsi a tale IACP, da parte degli altri 4 IIAACCPP campani, dei 4/5 della stessa spesa, secondo l'allegato prospetto.
7. Di stabilire che nella relazione di accompagnamento nei bilanci 2021-2023 degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, sia riporta la presente impostazione operativa per le spese in questione e che nelle spese correnti di tali bilanci siano stanziati i rimborsi in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione della quota ad essi afferente per le stesse spese in questione, prescrivendo che tale quota di rimborso sia pari ad 1/5 delle stesse spese, per ogni anno.

Di dare atto che la previsione dell'onere dei rimborsi in questione a carico degli IIAACCPP di Salerno, Avellino, Caserta e Benevento, in liquidazione, non può realisticamente determinare squilibri nei relativi bilanci 2021-2023, atteso quanto rappresentato al punto 1 del presente dispositivo e la sufficienza delle entrate attualmente consolidate che alimenteranno tali bilanci per la copertura delle spese di funzionamento relative agli adempimenti minimi obbligatori ed alla struttura amministrativa e di controllo di ciascuno di tali Enti, demandando la verifica della sostenibilità delle passività pregresse afferenti a ciascuna gestione liquidatoria ad un apposito inventario, propedeutico alla formazione dei Bilanci 2022-2024, nei quali saranno individuate le relative inevitabili misure di copertura secondo le previsioni contenute nelle apposite disposizioni regionali

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 30/12/2021