



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 01/02/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: affidamento incarico di difesa all'avv. Sergio Caianiello innanzi la Commissione Tributaria Provinciale Napoli in favore dell'IACP di Napoli in liquidazione contro Municipia Spa – Gamma tributi, concessionaria del Comune di Melito di Napoli per l'impugnazione degli avvisi di accertamento IMU anno 2016 provvedimenti n. 8370 e 10206 entrambi del 06/10/2021 e IMU anno 2017 provvedimenti n.4500 e 5812 entrambi del 08/10/2021

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO

- Che in data 10/12/2021 sono stati notificati all'ACER Campania a mezzo raccomandata RR, i seguenti avvisi di accertamento per omesso parziale/tardivo/versamento. n. prot. ACER 138260 avviso n. 5812 del 08/10/2021 IMU 2017, n. prot. ACER 138264 avviso n. 4500 del 08/10/2021 IMU 2017, n. prot. ACER 138262 avviso n. 10206 del 06/10/2021 IMU 2016 accertamento IMU 2016 n. prot. ACER 139682 del 14/10/2021 avviso n. 8370 del 06/10/2021.
- Che tali avvisi indica un importo complessivo da pagare di euro 134.944,00.
- Che l'IACP di Napoli in liquidazione è competente per tali avvisi di accertamento.
- Che è necessario nominare un difensore per tutelare le ragioni dell'Ente circa la non soggezione ad IMU degli alloggi erp in quanto essi sono alloggi sociali ai sensi del D.M. 22/04/2008.
- Che IACP di NAPOLI in liquidazione non dispone di un ufficio legale e che l'ufficio legale dell'ACER, di cui pure IACP in liquidazione di Napoli potrebbe avvalersi nel rispetto del regolamento interno di tale Ufficio, non possiede la specializzazione necessaria in materia tributaria, tant'è che per tutti i giudizi in materia tributaria gli IIAACCPP in liquidazione e l'ACER si sono sempre avvalsi di avvocati esterni;
- Che l'avvocato SERGIO CAIANIELLO, CF CNLSRG49E03F839G, con studio in Napoli alla

- via Michelangelo Schipa n. 15, figura tra gli avvocati compresi nell'elenco – short list di ACER CAMPANIA di cui al Regolamento approvato con delibera del C.d.A. di tale Agenzia n. 25/57 del 2020, vanta una vasta e pluriennale esperienza specifica in materia tributaria, con particolare riferimento proprio all'IMU, ha già seguito lo IACP di Napoli in liquidazione in diversi giudizi ed ha seguito tale Istituto in relazione al procedimento tributario, in primo e second grado, relativo all'avviso di accertamento in oggetto;
- Che l'Avvocato Caianiello, dunque, ha un curriculum professionale adeguato alla specificità dell'incarico da affidare;
 - Che, poiché l'IACP di Napoli in liquidazione non dispone di un proprio regolamento né di un elenco di professionisti abilitati alla difesa dell'Ente, in questa fase l'Organo Commissariale ha prescritto che si faccia riferimento al citato Regolamento dell'ACER approvato con delibera del C.d.A. di tale Agenzia n. 25/57 del 2020, nonché alla short list degli avvocati esterni di tale Agenzia.
 - Che, all'uopo, è stato richiesto dall'Organo Commissariale all'avvocato Sergio Caianiello di formulare un preventivo inerente il compenso per l'attività professionale per l'incarico di difesa tributaria in questione, secondo i criteri indicati dal citato Regolamento ACER e con cifre non superiori a quelle derivanti dall'applicazione degli stessi criteri, per ogni singola fase processuale, cui va aggiunto l'elemento del 15%, a titolo di spese processuali, e le spese vive da sostenersi.
 - Che il prefato professionista ha prodotto l'allegato preventivo che, come da prospetti altresì allegati, è risultato inferiore a quanto calcolato con i criteri in precedenza citati, come da prospetti allegati.
 - Che al preventivo in questione sono stati aggiunti, ai fini dell'impegno di spesa, i contributi unificati pari ad importo totale di euro 1.000,00.

Atteso il parere tecnico e contabile favorevole del dirigente dott. Luigi Schiavo, che sottoscrive il presente provvedimento a titolo di istruttoria.

DETERMINA

1. Di affidare Sergio CAIANIELLO, CF CNLSRG49E03F839G, con studio in Napoli alla via Michelangelo Schipa n 15 del Foro di Napoli, l'incarico di difesa di IACP di Napoli in liquidazione nel giudizio in oggetto, impegnando, a favore di tale professionista, la somma di euro 7.295,60, , come da richiamato, allegato preventivo, cui va aggiunto il CTU di euro 1.000,00, per un totale di spesa di euro 8.295,60, già impegnata al cap. 260 (impegno n. 85/2021) in regime di esercizio provvisorio dell'anno 2021.
2. Di dare atto che il professionista ha comunicato il proprio conto dedicato.
3. Di demandare al dirigente dr Luigi Schiavo l'acquisizione della sottoscrizione, da parte di tale professionista, della convenzione di incarico, secondo lo schema approvato dal commissario liquidatore.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 01/02/2022



In caso di mancato recapito restituire a:
SERVICE INTEGRATA C/O Punto di Giacenza
Via San Francesco a Patria, 278
80014 - Giugliano in Campania (NA)

MUNICIPIA
GRUPPO ENGINEERING



Gamma Tributi

RTI Municipia SpA-Gamma Tributi
Concessionario del Comune di Melito di Napoli

(CODICE SOGGETTO: 61298)

CODICE FISCALE/P. IVA:



Comune di Melito di Napoli
Provincia di Napoli



R
Maci: 0242842830651
EPD0242830651 - 81 DT1



61797861287-8

Spett.le

GIPA/C/0044/2012

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELL
VIA DOMENICO MORELLI N 75
80121 - NAPOLI (NA)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2016
Avviso di accertamento per omesso/parziale/tardivo versamento n° 10206 del 06-10-2021

Il presente atto riveste anche il carattere di intimazione ad adempiere così come contemplato dall'art. 1, comma 792 lett. a) della legge 160/2019

Premesso che in data 10/09/2020 con contratto Rep. 664/2020 il comune di Melito di Napoli e il R.T.I. costituito da:

MUNICIPIA SPA (mandataria) con C.F./P.I.: 01973900838, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 164 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000, con sede in Trento (TN) al civico 7 della via Adriano Olivetti;
GAMMA TRIBUTI SRL (mandante) con C.F./P.I.: 02842830651, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 133 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000 con sede in Battipaglia (SA) al civico 2 della via Rosa Jemma;

Tutto ciò premesso

MUNICIPIA SPA, concessionario del Comune di Melito, in persona del Dr. Leonardo Rinaldi che, ai fini del presente atto, la rappresenta giusta procura di cui al Rep. 37176, Racc. 22408, Dott. Paolo FENOALTEA, registrata presso AGENZIA ENTRATE di ROMA 2 il 09/04/2019 al n. 10356 Serie 1T.
Nell'ambito del potere conferito quale incaricato dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU Legge 147/2013: visti i commi da 669 a 681 e loro successive modificazioni

- VISTO il comma 639, art. 1, Legge n. 147 del 27/12/2013, e successive modifiche e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTI gli artt. 7, 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate dalla normativa sopra citata;
- VISTI i commi 161, 162 e 165 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;
- VISTO il D.Lgs. 18/12/1997 n. 472 ed in particolare gli artt. 16 e 17;
- VISTO l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;
- VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 e, in particolare, il comma 792 dell'art. 1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020, anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzidetta;
- Vista la Legge 296/2006 comma 161 art.1, che stabilisce gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati;
- Visto il contenuto degli articoli 67 e 68 D.L. 18/2020, così come convertito con modificazioni in legge n. 27/2020 che ha previsto l'estensione dei termini di prescrizione e decadenza per gli atti di accertamento emessi dagli enti locali al 26 marzo 2021 in ottemperanza al periodo di sospensione previsto dall'emergenza sanitaria pari ad 85 gg;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 23 del 30/04/2016 relativa alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta per l'anno 2016;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale IUC approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 18/7/2014;
- VISTA/E la/e dichiarazione/i presentata/e dal/dalla Contribuente in indirizzo e i versamenti eseguiti nella annualità oggetto del presente avviso;
- RILEVATO che, dalla comparazione delle dichiarazioni presentate dal Contribuente con i versamenti risultanti agli atti dell'Ente, nonché con le informazioni fornite dal sistema informatico del Ministero dell'Economia in ordine all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, sussistono alcune violazioni alla normativa IMU per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 504/92;

AVVISA

il Contribuente in indirizzo che nei suoi confronti si è provveduto all'accertamento dell'imposta dovuta per l'annualità indicata, per **OMESSO/PARZIALE/TARDIVO VERSAMENTO**, con l'applicazione delle sanzioni calcolate sulla base dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471 e degli interessi ai sensi dell'art.1, comma 165, della Legge n. 296/2006, con maturazione giorno per giorno, così come riportato nel prospetto che segue:

Accertamento n. 10206 anno 2016 del 06-10-2021

TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2016		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
		0	0	0	C01		Valore	
Rendita/Valore							Euro 7.134,38	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 75,62	
TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2016		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
	U				C01		Valore	N
Rendita/Valore							Euro 7.134,37	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 75,62	

Contribuente: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Codice Fiscale/P. IVA: - C

*L'importo delle rendite indicate nel dettaglio degli immobili sono già rivalutate del 5% rispetto a quelle catastali.

IMPOSTA COMPLESSIVA ACCERTAMENTO N. 10206 ANNO 2016 DEL 06-10-2021

		ACCONTO	SALDO
Imposta dovuta quota Ente	Euro	17.176,00	17.175,00
Imposta dovuta quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Ente	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta da versare	Euro	17.176,00	17.175,00
Sanzioni Pecuniarie			
- Omesso versamento (30.00%)	Euro	5.152,80	5.152,50
- Tardivo versamento (0.00%)	Euro	0,00	0,00
Interessi acconto (giorni 1937)	Euro	239,83	
Interessi saldo (giorni 1754)	Euro		222,64
TOTALE	Euro	22.568,63	22.550,14
Spese di notifica	Euro		5,88

TOTALE DOVUTO COMPLESSIVO Euro 45.125,00

L'importo dovuto dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto mediante versamento da effettuarsi tramite modello F24 allegato. In caso di mancato pagamento del presente provvedimento si provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione.

PROCEDIMENTO DI AUTOTUTELA

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore. Per informazioni inerenti al presente atto, potrà rivolgersi agli operatori del Concessionario RTI Municipia spa- Gamma Tributi srl secondo le modalità di seguito descritte.

A causa dell'emergenza COVID-19, la ricezione del pubblico è fortemente limitata dalle disposizioni dei D.P.C.M. e delle ordinanze Regionali in materia di prevenzione del contagio. Per questo motivo lo sportello fisico riceve solo previo appuntamento nei giorni di Lunedì al Venerdì ore 9,00-13,00 - Martedì e Giovedì ore 14,00-17,00 sito in Melito di Napoli al Corso Europa 369 presso la Galleria ATLANTE piano primo.

Le richieste di chiarimenti in merito all'atto ricevuto e le richieste di appuntamento fisico possono essere attivate:

- telefonando al n. 081/18072101 o al numero verde 800642688
- inoltrando un'email/pec all'indirizzo: municipia-melitodinapoli@legalmail.it

CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisirà efficacia di titolo esecutivo, ovvero senza la preventiva notifica dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019, per tramite di RTI Municipia SpA-Gamma Tributi Srl, al quale detta riscossione sarà affidata con le modalità previste dalla lett. b) del medesimo art. 1, comma 792;

- in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare,

- ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;

- ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019,

a) in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;

b) in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;

c) le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019

RICORSO

Ai sensi del D.Lgs. 546/1992, contro il presente avviso può essere proposto ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, alla Commissione Provinciale Tributaria competente. Il ricorso, redatto in duplice esemplare, verrà notificato in originale, mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del C.P.C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (artt. 16, commi 2 e 3, e 20 del D.Lgs. 31/12/1992, n.546).



MUNICIPIA



Gamma Tributi

RTI Municipia SpA-Gamma Tributi
Concessionario del Comune di Melito di Napoli

(CODICE SOGGETTO: 20673)

CODICE FISCALE/P. IVA:



Comune di Melito di Napoli
Provincia di Napoli



Spett.le

GIPA/C/0044/2012

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI NAPOLI
VIA DOMENICO MORELLI N 75
80121 - NAPOLI (NA)

R

Mod. 02/2012 (Ver. 10)
Emissione 01/08/18 (D)

61797863832-3

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2017
Avviso di accertamento per omesso/parziale/tardivo versamento n° 4500 del 08-10-2021

Il presente atto riveste anche il carattere di intimazione ad adempiere così come contemplato dall'art. 1, comma 792 lett. a) della legge 160/2019

Premesso che in data 10/09/2020 con contratto Rep. 664/2020 il comune di Melito di Napoli e il R.T.L costituito da:

MUNICIPIA SPA (mandataria) con C.F./P.I.: 01973900838, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 164 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000, con sede in Trento (TN) al civico 7 della via Adriano Olivetti;
GAMMA TRIBUTI SRL (mandante) con (C.F./P.I.): 02842830651, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 133 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000 con sede in Battipaglia (SA) al civico 2 della via Rosa Jemma;

Tutto ciò premesso

MUNICIPIA SPA, concessionario del Comune di Melito, in persona del Dr. Leonardo Rinaldi che, ai fini del presente atto, la rappresenta giusta procura di cui al Rep. 37176, Racc. 22408, Dott. Paolo FENOALTEA, registrata presso AGENZIA ENTRATE di ROMA 2 il 09/04/2019 al n. 10356 Serie 1T.
Nell'ambito del potere conferito quale incaricato dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU Legge 147/2013: visti i commi da 669 a 681 e loro successive modificazioni

- VISTO il comma 639, art. 1, Legge n. 147 del 27/12/2013, e successive modifiche e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTI gli artt. 7, 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate dalla normativa sopra citata;
- VISTI i commi 161, 162 e 165 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;
- VISTO il D.Lgs. 18/12/1997 n. 472 ed in particolare gli artt. 16 e 17;
- VISTO l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;
- VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 e, in particolare, il comma 792 dell'art. 1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020, anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzidetta;
- Vista la Legge 296/2006 comma 161 art.1, che stabilisce gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati;
- Visto il contenuto degli articoli 67 e 68 D.L. 18/2020, così come convertito con modificazioni in legge n. 27/2020 che ha previsto l'estensione dei termini di prescrizione e decadenza per gli atti di accertamento emessi dagli enti locali al 26 marzo 2021 in ottemperanza al periodo di sospensione previsto dall'emergenza sanitaria pari ad 85 gg;
- VISTA la Deliberazione di relativa alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta per l'anno 2017;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale IUC approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 18/7/2014;
- VISTA/E la/e dichiarazione/i presentate/e dal/dalla Contribuente in indirizzo e i versamenti eseguiti nella annualità oggetto del presente avviso;
- RILEVATO che, dalla comparazione delle dichiarazioni presentate dal Contribuente con i versamenti risultanti agli atti dell'Ente, nonché con le informazioni fornite dal sistema informatico del Ministero dell'Economia in ordine all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, sussistono alcune violazioni alla normativa IMU per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 504/92;

AVVISA

il Contribuente in indirizzo che nei suoi confronti si è provveduto all'accertamento dell'imposta dovuta per l'annualità indicata, per OMESSO/PARZIALE/TARDIVO VERSAMENTO, con l'applicazione delle sanzioni calcolate sulla base dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471 e degli interessi ai sensi dell'art.1, comma 165, della Legge n. 296/2006, con maturazione giorno per giorno, così come riportato nel prospetto che segue:

Contribuente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI NAPOLI - Codice Fiscale/P. IVA: - Codice Soggetto: 20673

*L'importo delle rendite indicate nel dettaglio degli immobili sono già rivalutate del 5% rispetto a quelle catastali.

IMPOSTA COMPLESSIVA ACCERTAMENTO N. 4500 ANNO 2017 DEL 08-10-2021

		ACCONTO	SALDO
Imposta dovuta quota Ente	Euro	329,00	329,00
Imposta dovuta quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Ente	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta da versare	Euro	329,00	329,00
Sanzioni Pecuniarie			
- Omesso versamento (30.00%)	Euro	98,70	98,70
- Tardivo versamento (0.00%)	Euro	0,00	0,00
Interessi acconto (giorni 1574)	Euro	4,09	
Interessi saldo (giorni 1391)	Euro		3,92
TOTALE	Euro	431,79	431,62
Spese di notifica	Euro		5,88

TOTALE DOVUTO COMPLESSIVO Euro 869,00

L'importo dovuto dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto mediante versamento da effettuarsi tramite modello F24 allegato. In caso di mancato pagamento del presente provvedimento si provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione.

PROCEDIMENTO DI AUTOTUTELA

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore. Per informazioni inerenti al presente atto, potrà rivolgersi agli operatori del Concessionario RTI Municipia spa- Gamma Tributi srl secondo le modalità di seguito descritte.

A causa dell'emergenza COVID-19, la ricezione del pubblico è fortemente limitata dalle disposizioni dei D.P.C.M. e delle ordinanze Regionali in materia di prevenzione del contagio. Per questo motivo lo sportello fisico riceve solo previo appuntamento nei giorni di Lunedì al Venerdì ore 9,00-13,00 - Martedì e Giovedì ore 14,00-17,00 sito in Melito di Napoli al Corso Europa 369 presso la Galleria ATLANTE piano primo.

Le richieste di chiarimenti in merito all'atto ricevuto e le richieste di appuntamento fisico possono essere attivate:

- telefonando al n. 081/18072101 o al numero verde 800642688
- inoltrando un'email/pec all'indirizzo: municipia-melitodinapoli@legalmail.it

CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisirà efficacia di titolo esecutivo, ovvero senza la preventiva notifica dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;
- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019, per tramite di RTI Municipia SpA-Gamma Tributi Srl, al quale detta riscossione sarà affidata con le modalità previste dalla lett. b) del medesimo art. 1, comma 792;
- in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare,
- ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019,
 - a) in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;
 - b) in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;
 - c) le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019

RICORSO

Ai sensi del D.Lgs. 546/1992, contro il presente avviso può essere proposto ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, alla Commissione Provinciale Tributaria competente. Il ricorso, redatto in duplice esemplare, verrà notificato in originale, mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del C.P.C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (art.16, commi 2 e 3, e 20 del D.Lgs. 31/12/1992, n.546).

In caso di mancato recapito restituire a:
SERVICE INTEGRATA C/O Punto di Giacenza
 Via San Francesco a Patria, 278
 80014 - Giugliano in Campania (NA)



MUNICIPIA
 GRUPPO ENGINEERING



Gamma Tributi

RTI Municipia SpA-Gamma Tributi
 Concessionario del Comune di Melito di Napoli

(CODICE SOGGETTO: 61298)
 CODICE FISCALE/P. IVA:



Comune di Melito di Napoli
 Provincia di Napoli



Spett.le GIPAC/0044/2012

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELI
VIA DOMENICO MORELLI N 75
80121 - NAPOLI (NA)

R
 Mod. 61298 (SIST. IUC)
 EPROM/EP/0044 - 01/17



61797863833-4

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2017
Avviso di accertamento per omesso/parziale/tardivo versamento n° 5812 del 08-10-2021

Il presente atto riveste anche il carattere di intimazione ad adempiere così come contemplato dall'art. 1, comma 792 lett. a) della legge 160/2019

Premesso che in data 10/09/2020 con contratto Rep. 664/2020 il comune di Melito di Napoli e il R.T.I. costituito da:

MUNICIPIA SPA (mandataria) con C.F./P.I.: 01973900838, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 164 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000, con sede in Trento (TN) al civico 7 della via Adriano Olivetti;
GAMMA TRIBUTI SRL (mandante) con C.F./P.I.: 02842830651, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 133 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000 con sede in Battipaglia (SA) al civico 2 della via Rosa Jemma;

Tutto ciò premesso

MUNICIPIA SPA, concessionario del Comune di Melito, in persona del Dr. Leonardo Rinaldi che, ai fini del presente atto, la rappresenta giusta procura di cui al Rep. 37176, Racc. 22408, Dott. Paolo FENOALTEA, registrata presso AGENZIA ENTRATE di ROMA 2 il 09/04/2019 al n. 10356 Serie 1T.
 Nell'ambito del potere conferito quale incaricato dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU Legge 147/2013: visti i commi da 669 a 681 e loro successive modificazioni

- VISTO il comma 639, art. 1, Legge n. 147 del 27/12/2013, e successive modifiche e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTI gli artt. 7, 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate dalla normativa sopra citata;
- VISTI i commi 161, 162 e 165 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;
- VISTO il D.Lgs. 18/12/1997 n. 472 ed in particolare gli artt. 16 e 17;
- VISTO l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;
- VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 e, in particolare, il comma 792 dell'art. 1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020, anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzidetta;
- VISTA la Legge 296/2006 comma 161 art.1, che stabilisce gli avvisi di accertamento in rettificata e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati;
- Visto il contenuto degli articoli 67 e 68 D.L. 18/2020, così come convertito con modificazioni in legge n. 27/2020 che ha previsto l'estensione dei termini di prescrizione e decadenza per gli atti di accertamento emessi dagli enti locali al 26 marzo 2021 in ottemperanza al periodo di sospensione previsto dall'emergenza sanitaria pari ad 85 gg;
- VISTA la Deliberazione di relativa alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta per l'anno 2017;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale IUC approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 18/7/2014;
- VISTA/E la/e dichiarazione/i presentata/e dal/dalla Contribuente in indirizzo e i versamenti eseguiti nella annualità oggetto del presente avviso;
- RILEVATO che, dalla comparazione delle dichiarazioni presentate dal Contribuente con i versamenti risultanti agli atti dell'Ente, nonché con le informazioni fornite dal sistema informatico del Ministero dell'Economia in ordine all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, sussistono alcune violazioni alla normativa IMU per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 504/92;

AVVISA

il Contribuente in indirizzo che nei suoi confronti si è provveduto all'accertamento dell'imposta dovuta per l'annualità indicata, per **OMESSO/PARZIALE/TARDIVO VERSAMENTO**, con l'applicazione delle sanzioni calcolate sulla base dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471 e degli interessi ai sensi dell'art.1, comma 165, della Legge n. 296/2006, con maturazione giorno per giorno, così come riportato nel prospetto che segue:

Accertamento n. 5812 anno 2017 del 08-10-2021

TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2017		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
		0	0	0	C01		Valore	
Rendita/Valore							Euro 7.134,38	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 75,62	
TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2017		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
	U				C01		Valore	N
Rendita/Valore							Euro 7.134,37	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 75,62	

Contribuente: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI - Codice Fiscale/P. IVA: - C

*L'importo delle rendite indicate nel dettaglio degli immobili sono già rivalutate del 5% rispetto a quelle catastali.

IMPOSTA COMPLESSIVA ACCERTAMENTO N. 5812 ANNO 2017 DEL 08-10-2021

		ACCONTO	SALDO
Imposta dovuta quota Ente	Euro	17.176,00	17.175,00
Imposta dovuta quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Ente	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta da versare	Euro	17.176,00	17.175,00
Sanzioni Pecuniarie			
- Omesso versamento (30.00%)	Euro	5.152,80	5.152,50
- Tardivo versamento (0.00%)	Euro	0,00	0,00
Interessi acconto (giorni 1574)	Euro	213,41	
Interessi saldo (giorni 1391)	Euro		204,81
TOTALE	Euro	22.542,21	22.532,31
Spese di notifica	Euro		5,88

TOTALE DOVUTO COMPLESSIVO Euro 45.080,00

L'importo dovuto dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto mediante versamento da effettuarsi tramite modello F24 allegato. In caso di mancato pagamento del presente provvedimento si provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione.

PROCEDIMENTO DI AUTOTUTELA

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore. Per informazioni inerenti al presente atto, potrà rivolgersi agli operatori del Concessionario RTI Municipia spa- Gamma Tributi srl secondo le modalità di seguito descritte.

A causa dell'emergenza COVID-19, la ricezione del pubblico è fortemente limitata dalle disposizioni dei D.P.C.M. e delle ordinanze Regionali in materia di prevenzione del contagio. Per questo motivo lo sportello fisico riceve solo previo appuntamento nei giorni di Lunedì al Venerdì ore 9,00-13,00 - Martedì e Giovedì ore 14,00-17,00 sito in Melito di Napoli al Corso Europa 369 presso la Galleria ATLANTE piano primo.

Le richieste di chiarimenti in merito all'atto ricevuto e le richieste di appuntamento fisico possono essere attivate:

- telefonando al n. 081/18072101 o al numero verde 800642688
- inoltrando un'email/pec all'indirizzo: municipia-melitodinapoli@legalmail.it

CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisirà efficacia di titolo esecutivo, ovvero senza la preventiva notifica dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019, per tramite di RTI Municipia SpA-Gamma Tributi Srl, al quale detta riscossione sarà affidata con le modalità previste dalla lett. b) del medesimo art. 1, comma 792;

- in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare,

- ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;

- ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019,

a) in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;

b) in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;

c) le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019

RICORSO

Ai sensi del D.Lgs. 546/1992, contro il presente avviso può essere proposto ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, alla Commissione Provinciale Tributaria competente. Il ricorso, redatto in duplice esemplare, verrà notificato in originale, mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del C.P.C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (artt.16, commi 2 e 3, e 20 del D.Lgs. 31/12/1992, n.546).



In caso di mancato recapito restituire a:
SERVICE INTEGRATA C/O Punto di Giacenza
Via San Francesco a Patria, 278
80014 - Giugliano in Campania (NA)

MUNICIPIA
GRUPPO INTEGRARE



Gamma Tributi

RTI Municipia SpA-Gamma Tributi
Concessionario del Comune di Melito di Napoli

(CODICE SOGGETTO: 3259)
CODICE FISCALE/P. IVA: 80014970638



Comune di Melito di Napoli
Provincia di Napoli

R

Mod. 02/04/19/2010
EP/02/04/19/2010 - 01/17



61797861286-7

Spett.le GIPAC/0044/2012



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI NAPOLI
VIA DOMENICO MORELLI N° 75
80121 - NAPOLI (NA)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2016
Avviso di accertamento per omesso/parziale/tardivo versamento n° 8370 del 06-10-2021

Il presente atto riveste anche il carattere di intimazione ad adempiere così come contemplato dall'art. 1, comma 792 lett. a) della legge 160/2019

Premesso che in data 10/09/2020 con contratto Rep. 664/2020 il comune di Melito di Napoli e il R.T.I. costituito da:

MUNICIPIA SPA (mandataria) con C.F./P.I.: 01973900838, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 164 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000, con sede in Trento (TN) al civico 7 della via Adriano Olivetti;
GAMMA TRIBUTI SRL (mandante) con C.F./P.I.: 02842830651, società iscritta all'Albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti locali al n. 133 del Decreto del M.E.F. n. 289/2000 con sede in Battipaglia (SA) al civico 2 della via Rosa Jemma;

Tutto ciò premesso

MUNICIPIA SPA, concessionario del Comune di Melito, in persona del Dr. Leonardo Rinaldi che, ai fini del presente atto, la rappresenta giusta procura di cui al Rep. 37176, Racc. 22408, Dott. Paolo FENOALTEA, registrata presso AGENZIA ENTRATE di ROMA 2 il 09/04/2019 al n. 10356 Serie 1T.

Nell'ambito del potere conferito quale incaricato dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU Legge 147/2013: visti i commi da 669 a 681 e loro successive modificazioni

- VISTO il comma 639, art. 1, Legge n. 147 del 27/12/2013, e successive modifiche e integrazioni, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
- VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni della Legge n. 214/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTI gli artt. 7, 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate dalla normativa sopra citata;
- VISTI i commi 161, 162 e 165 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006 che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;
- VISTO il D.Lgs. 18/12/1997 n. 472 cd in particolare gli artt. 16 e 17;
- VISTO l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;
- VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 e, in particolare, il comma 792 dell'art. 1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020, anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzidetta;
- Vista la Legge 296/2006 comma 161 art.1, che stabilisce gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati;
- Visto il contenuto degli articoli 67 e 68 D.L. 18/2020, così come convertito con modificazioni in legge n. 27/2020 che ha previsto l'estensione dei termini di prescrizione e decadenza per gli atti di accertamento emessi dagli enti locali al 26 marzo 2021 in ottemperanza al periodo di sospensione previsto dall'emergenza sanitaria pari ad 85 gg;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 23 del 30/04/2016 relativa alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta per l'anno 2016;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale IUC approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 18/7/2014;
- VISTA/E la/e dichiarazione/i presentata/e dal/dalla Contribuente in indirizzo e i versamenti eseguiti nella annualità oggetto del presente avviso;
- RILEVATO che, dalla comparazione delle dichiarazioni presentate dal Contribuente con i versamenti risultanti agli atti dell'Ente, nonché con le informazioni fornite dal sistema informatico del Ministero dell'Economia in ordine all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, sussistono alcune violazioni alla normativa IMU per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 504/92;

AVVISA

il Contribuente in indirizzo che nei suoi confronti si è provveduto all'accertamento dell'imposta dovuta per l'annualità indicata, per OMESSO/PARZIALE/TARDIVO VERSAMENTO, con l'applicazione delle sanzioni calcolate sulla base dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471 e degli interessi ai sensi dell'art.1, comma 165, della Legge n. 296/2006, con maturazione giorno per giorno, così come riportato nel prospetto che segue:

Accertamento n. 8370 anno 2016 del 06-10-2021

TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2016		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO IS.2								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
	U	0	0	0	C01		Valore	
Rendita/Valore							Euro 6.585,30	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 69,80	
TIPO: FABBRICATO		Data denuncia: 01-01-1998			Anno tributo: 2016		Anno Provv: 2021	
UBICAZIONE: VIA CIMITERO								
Zona Censuaria	Sezione	Foglio	Mappale	Sub Mappale	Categoria	Classe	Tipo Rendita	Storico
	U	0	0	0	C01		Valore	
Rendita/Valore							Euro 6.585,27	
Percentuale di possesso							100.00 %	
Mesi di possesso							12	
Mesi esclusione o esenzione							0	
Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola)							0	
Importo detrazione principale							Euro 0,00	
Posseduto al 31-12							SI	
Aliquota applicata Acconto							1.060	
Aliquota applicata Saldo							1.060	
Aliquota Stato							0.000	
Imposta Stato							Euro 0,00	
Imposta dovuta							Euro 69,80	

Contribuente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI NAPOLI - Codice Fiscale/P. IVA: 80014970638 - Codice Soggetto: 325

*L'importo delle rendite indicate nel dettaglio degli immobili sono già rivalutate del 5% rispetto a quelle catastali.

IMPOSTA COMPLESSIVA ACCERTAMENTO N. 8370 ANNO 2016 DEL 06-10-2021

		ACCONTO	SALDO
Imposta dovuta quota Ente	Euro	16.698,00	16.698,00
Imposta dovuta quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Ente	Euro	0,00	0,00
Imposta versata quota Stato	Euro	0,00	0,00
Imposta da versare	Euro	16.698,00	16.698,00
Sanzioni Pecuniarie			
- Omesso versamento (30.00%)	Euro	5.009,40	5.009,40
- Tardivo versamento (0.00%)	Euro	0,00	0,00
Interessi acconto (giorni 1937)	Euro	233,16	
Interessi saldo (giorni 1754)	Euro		216,46
TOTALE	Euro	21.940,56	21.923,86
Spese di notifica	Euro		5,88

TOTALE DOVUTO COMPLESSIVO Euro 43.870,00

L'importo dovuto dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla notifica del presente atto mediante versamento da effettuarsi tramite modello F24 allegato. In caso di mancato pagamento del presente provvedimento si provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione.

PROCEDIMENTO DI AUTOTUTELA

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 60 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore. Per informazioni inerenti al presente atto, potrà rivolgersi agli operatori del Concessionario RTI Municipia spa- Gamma Tributi srl secondo le modalità di seguito descritte.

A causa dell'emergenza COVID-19, la ricezione del pubblico è fortemente limitata dalle disposizioni dei D.P.C.M. e delle ordinanze Regionali in materia di prevenzione del contagio. Per questo motivo lo sportello fisico riceve solo previo appuntamento nei giorni di Lunedì al Venerdì ore 9,00-13,00 - Martedì e Giovedì ore 14,00-17,00 sito in Melito di Napoli al Corso Europa 369 presso la Galleria ATLANTO piano primo.

Le richieste di chiarimenti in merito all'atto ricevuto e le richieste di appuntamento fisico possono essere attivate:

- telefonando al n. 081/18072101 o al numero verde 800642688
- inoltrando un'email/pec all'indirizzo: municipia-melitodinapoli@legalmail.it

CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisirà efficacia di titolo esecutivo, ovvero senza la preventiva notifica dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;
- ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019, per tramite di RTI Municipia SpA-Gamma Tributi Srl, al quale detta riscossione sarà affidata con le modalità previste dalla lett. b) del medesimo art. 1, comma 792;
- in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare,
- ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019,
 - a) in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;
 - b) in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;
 - c) le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019

RICORSO

Ai sensi del D.Lgs. 546/1992, contro il presente avviso può essere proposto ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, alla Commissione Provinciale Tributaria competente. Il ricorso, redatto in duplice esemplare, verrà notificato in originale, mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del C.P.C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento (artt. 16, commi 2 e 3, e 20 del D.Lgs. 31/12/1992, n.546).

AVV. SERGIO CAIANIELLO
RICORSO COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE
IMU 2017 **COMUNE DI MELITO**
VALORE **45.080,00**
RIDUZIONI AI PARAMETRI DM 2014 E S.M.I.

		% RIDUZIONI	RIDUZIONI	COMPENSI NETTI
FASE STUDIO	1.685,00	50%	842,50	842,50
FASE INTRODUTTIVA	810,00	50%	405,00	405,00
FASE ISTRUTTORIA	945,00	70%	661,50	283,50
FASE DECISIONALE	2.090,00	50%	1.045,00	1.045,00
TOTALI	5.530,00		2.954,00	2.576,00
	15%			386,40
TOTALI COMPLESSIVI				2.962,40

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile
Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Competenza: **Commissione tributaria provinciale**

Valore della Causa: **Da € 26.001 a € 52.000**

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 1.685,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 810,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 945,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 2.090,00
Fase cautelare, valore medio:	€ 1.280,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 6.810,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 6.810,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 1.021,50
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 7.831,50

AVV. SERGIO CAIANIELLO
RICORSO COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE
IMU 2017 **COMUNE DI MELITO**
VALORE **43.870,00**
RIDUZIONI AI PARAMETRI DM 2014 E S.M.I.

		% RIDUZIONI	RIDUZIONI	COMPENSI NETTI
FASE STUDIO	1.685,00	50%	842,50	842,50
FASE INTRODUTTIVA	810,00	50%	405,00	405,00
FASE ISTRUTTORIA	945,00	70%	661,50	283,50
FASE DECISIONALE	2.090,00	50%	1.045,00	1.045,00
TOTALI	5.530,00		2.954,00	2.576,00
	15%			386,40
TOTALI COMPLESSIVI				2.962,40

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile
Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Competenza: **Commissione tributaria provinciale**

Valore della Causa: **Da € 26.001 a € 52.000**

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 1.685,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 810,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 945,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 2.090,00
Fase cautelare, valore medio:	€ 1.280,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 6.810,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 6.810,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 1.021,50
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 7.831,50

AVV. SERGIO CAIANIELLO
RICORSO COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE
IMU 2016 **COMUNE DI MELITO**
VALORE **869,00**
RIDUZIONI AI PARAMETRI DM 2014 E S.M.I.

		% RIDUZIONI	RIDUZIONI	COMPENSI NETTI
FASE STUDIO	170,00	50%	85,00	85,00
FASE INTRODUTTIVA	100,00	50%	50,00	50,00
FASE ISTRUTTORIA	85,00	70%	59,50	25,50
FASE DECISIONALE	170,00	50%	85,00	85,00
TOTALI	525,00		279,50	245,50
	15%			36,83
TOTALI COMPLESSIVI				282,33

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile
Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Competenza: **Commissione tributaria provinciale**

Valore della Causa: **Fino a € 1.100**

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 170,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 100,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 85,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 170,00
Fase cautelare, valore medio:	€ 135,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 660,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 660,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 99,00
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 759,00

AVV. SERGIO CAIANIELLO
RICORSO COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE
IMU 2016 **COMUNE DI MELITO**
VALORE **45.125,00**
RIDUZIONI AI PARAMETRI DM 2014 E S.M.I.

		% RIDUZIONI	RIDUZIONI	COMPENSI NETTI
FASE STUDIO	1.685,00	50%	842,50	842,50
FASE INTRODUTTIVA	810,00	50%	405,00	405,00
FASE ISTRUTTORIA	945,00	70%	661,50	283,50
FASE DECISIONALE	2.090,00	50%	1.045,00	1.045,00
TOTALI	5.530,00		2.954,00	2.576,00
	15%			386,40
TOTALI COMPLESSIVI				2.962,40

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile
Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Competenza: Commissione tributaria provinciale

Valore della Causa: Da € 26.001 a € 52.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 1.685,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 810,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 945,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 2.090,00
Fase cautelare, valore medio:	€ 1.280,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 6.810,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 6.810,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 1.021,50
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 7.831,50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2021	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	85	31-12-2021	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.11.1.103 Spese per il 2016 - Patrocinio legale)	260	0	SPESE LEGALI

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	4.369.212,25	1.374.462,10	8.295,60	2.986.454,55
CAPITOLO	300.000,00	211.574,16	8.295,60	80.130,24

CAIANIELLO SERGIO
VIA MICHELANGELO SCHIPA, 115
80122 - NAPOLI (NA)

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

Incarico per ricorso contro avviso di accertamento IMU anni 2016 e 2017 Comune di melito

Importo:

Euro **8.295,60**

SIOPE: 1030211006 - Patrocinio legale

Avv. Sergio Caianiello

St.: Via Michelangelo Schipa 115

Tel. - Fax 081669826 - 081660718

80122 Napoli

27 gennaio 2022

Spett.le

Istituto Autonomo Case Popolari

della Provincia di Napoli in Liq.ne

Via D. Morelli n.75

80121 Napoli

P.I. 00625960638

C.F. 80014970638

Proforma

Specifica degli onorari e delle spese dovuti per:

OGGETTO	IMPONIBILE	SPESE
Ricorso innanzi alla CTP Napoli avverso Avviso di Accertamento Municipia Spa / Gamma Tributi / Comune di Melito di Napoli - Provv. N.4500 del 08/10/2021 IMU 2017	500,00	
Spese Forfetarie 15%	75,00	
Contributo Cassa Prev. 4%	23,00	
Contributo Unificato Tributario		250,00
"Esigibilità iva immediata"		
	598,00	250,00
	IMPONIBILE	598,00
	IVA 22%	131,56
	RIMBORSO SPESE	250,00
	TOTALE DARE	979,56
	SALDO	979,56
	MENO RITENUTA	115,00
	IMPORTO A PAGARE	864,56

RITENUTA D'ACCONTO IRPEF

20% su €	575,00	= €	115,00
----------	--------	-----	--------

Codice Fiscale: CNL SRG 49E03 F839G

Partita IVA: 02080230630

IBAN: IT34F0306903523100000066977

Avv. Sergio Caianiello

St.: Via Michelangelo Schipa 115
Tel. - Fax 081669826 - 081660718
80122 Napoli

27 gennaio 2022

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Napoli in Liq.ne
Via D. Morelli n.75
80121 Napoli
P.I. 00625960638
C.F. 80014970638

Proforma

Specifica degli onorari e delle spese dovuti per:

OGGETTO	IMPONIBILE	SPESE
Ricorso innanzi alla CTP Napoli avverso Avviso di Accertamento Municipia Spa / Gamma Tributi / Comune di Melito di Napoli - Provv. N.10206 del 06/10/2021 IMU 2016	1.500,00	
Spese Forfetarie 15%	225,00	
Contributo Cassa Prev. 4%	69,00	
Contributo Unificato Tributario		250,00
"Esigibilità iva immediata"		
	1794,00	250,00
	IMPONIBILE	1794,00
	IVA 22%	394,68
	RIMBORSO SPESE	250,00
	TOTALE DARE	2438,68
	SALDO	2438,68
	MENO RITENUTA	345,00
	IMPORTO A PAGARE	2093,68

RITENUTA D'ACCONTO IRPEF			
20% su €	1725,00	= €	345,00

Codice Fiscale: CNL SRG 49E03 F839G

Partita IVA: 02080230630

IBAN: IT34F0306903523100000066977

Avv. Sergio Caianiello

St.: Via Michelangelo Schipa 115
Tel. - Fax 081669826 - 081660718
80122 Napoli

27 gennaio 2022

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Napoli in Liq.ne
Via D. Morelli n.75
80121 Napoli
P.I. 00625960638
C.F. 80014970638

Proforma

Specifica degli onorari e delle spese dovuti per:

OGGETTO	IMPONIBILE	SPESE
Ricorso innanzi alla CTP Napoli avverso Avviso di Accertamento Municipia Spa / Gamma Tributi / Comune di Melito di Napoli - Provv. N.8370 del 06/10/2021	1.500,00	
IMU 2016		
Spese Forfetarie 15%	225,00	
Contributo Cassa Prev. 4%	69,00	
Contributo Unificato Tributario		250,00
"Esigibilità iva immediata"		
	1794,00	250,00
	IMPONIBILE	1794,00
	IVA 22%	394,68
	RIMBORSO SPESE	250,00
	TOTALE DARE	2438,68
	SALDO	2438,68
	MENO RITENUTA	345,00
	IMPORTO A PAGARE	2093,68

RITENUTA D'ACCONTO IRPEF

20% su € 1725,00 = € 345,00

Codice Fiscale: CNL SRG 49E03 F839G

Partita IVA: 02080230630

IBAN: IT34F0306903523100000066977

Avv. Sergio Caianiello

St.: Via Michelangelo Schipa 115
Tel. - Fax 081669826 - 081660718
80122 Napoli

27 gennaio 2022

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Napoli in Liq.ne
Via D. Morelli n.75
80121 Napoli
P.I. 00625960638
C.F. 80014970638

Proforma

Specifica degli onorari e delle spese dovuti per:

OGGETTO	IMPONIBILE	SPESE
Ricorso innanzi alla CTP Napoli avverso Avviso di Accertamento Municipia Spa / Gamma Tributi / Comune di Melito di Napoli - Provv. N.5812 del 08/10/2021 IMU 2017	1.500,00	
Spese Forfetarie 15%	225,00	
Contributo Cassa Prev. 4%	69,00	
Contributo Unificato Tributario		250,00
"Esigibilità iva immediata"		
	1794,00	250,00
	IMPONIBILE	1794,00
	IVA 22%	394,68
	RIMBORSO SPESE	250,00
	TOTALE DARE	2438,68
	SALDO	2438,68
	MENO RITENUTA	345,00
	IMPORTO A PAGARE	2093,68

RITENUTA D'ACCONTO IRPEF

20% su € 1725,00 = € 345,00

Codice Fiscale: CNL SRG 49E03 F839G

Partita IVA: 02080230630

IBAN: IT34F0306903523100000066977