



## **IACP di Napoli in liquidazione**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 05/04/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: incarico difensivo sfratto morosità locale commerciale via Paisiello 10/12 Napoli cod.9102700919 in proprietà IACP di Napoli in Liquidazione.**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Premesso:

Che lo IACP di Napoli in liquidazione è proprietario il locale commerciale sito in via Paisiello n. 10/12 di circa 46 mq identificato catastalmente alla Sez. AVV, foglio 13, Particella 86, Sub. 9, locato con giusto contratto del 9 settembre 2011 debitamente registrato, intestato a PIE RAF srl poi passato alla denominazione ROBY and ROBY, come da comunicazione n. prot. IACP Na n. 13157 del 16/04/2013.

Che il conduttore è persistentemente moroso e, nonostante le numerose comunicazioni di sollecito, non ha provveduto a sanare la morosità;

Che vi è la necessità, da parte dell'Ente, di tutelarsi mediante la proposizione dell'azione di intimazione di sfratto per morosità, ferma ogni facoltà di transazione della lite in virtù delle previsioni di questa determina e della procura generale ad lites;

Che IACP di Napoli in liquidazione non dispone di un ufficio legale, né di un proprio regolamento né di un elenco di professionisti abilitati alla difesa dell'Ente, in questa fase l' Organo Commissariale ha prescritto che si faccia riferimento al Regolamento dell' ACER approvato con delibera del C.d'A. di tale Agenzia n. 25/57 del 2020, nonché alla short list degli avvocati esterni di tale Agenzia;

Che l'avvocato Paolo Renna del Foro di Napoli (CF RNNPLA65E06F839W) con studio in via Michelangelo Schipa n. 77 – Napoli pec: [paoloreнна@avvocatinapoli.legalmai](mailto:paoloreнна@avvocatinapoli.legalmai) vanta un'esperienza specifica in materia, figura tra gli avvocati compresi nell'elenco — short list di ACER CAMPANIA nella materia del diritto civile e ha un curriculum professionale che è adeguato alla specificità dell'incarico da affidare;

Che l'Avvocato Paolo Renna ha accettato il preventivo di euro 3.982,50, più spese al 15%, più cassa di previdenza al 4% oltre iva e spese (CU e bolli) per un impegno complessivo di euro 6.444,95 come da prospetto allegato;

Che tale preventivo risulta in linea con le previsioni del richiamato regolamento dell'ACER cui si fa riferimento per definire i compensi legali esterni.

#### DETERMINA

Di affidare l'incarico in ogni stato e grado della procedura di convalida di sfratto per morosità da promuovere contro la società Roby and Roby S.r.l (ex Pie Raf S.r.l.) e ogni altra attività necessaria al rilascio dell'immobile condotto dalla stessa società in locazione e sito in Napoli alla Via G. Paisiello 10/12 nonché al suo procedimento di esecuzione, ed altresì, a quelli cautelari ed incidentali e al recupero di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute conferendogli le più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di firmare ricorsi, presentare istanze, diffide, motivi aggiunti, chiamare in causa terzi, spiegare domanda riconvenzionale, proporre interventi autonomi o non, farvi sostituire da procuratori, disconoscere documenti, proporre querela di falso, transigere, conciliare, rinunciare agli atti ed all'azione, nonché accettare rinunce, incassare e quietanzare, effettuare pagamenti, precettare eseguire titoli, proporre opposizioni e gravami, anche se di provvedimenti parziali e non definitivi.

Di impegnare la cifra di euro 6.444,95 sul capitolo 260 del in regime digestione provvisoria del bilancio giusto castelletto allegato.

Di stabilire che il professionista dovrà sottoscrivere apposita convenzione per l'affidamento del presente incarico

Pubblicare, appena tecnicamente possibile, la presente determinazione sul sito istituzionale nella sezione "Trasparenza".

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 05/04/2022

AVV. PAOLO RENNA  
SFRATTO PER MOROSITA' ROBY AND ROBY SRL  
VALORE CAUSA CIRCA 300.000,00 EURO

RIDUZIONI AI PARAMETRI DM 2014 E S.M.I.

		% RIDUZIONI	RIDUZIONI	COMPENSI NETTI
FASE STUDIO	3.375,00	50%	1.687,50	1.687,50
FASE INTRODUTTIVA	1.485,00	50%	742,50	742,50
FASE ISTRUTTORIA	675,00	70%	472,50	202,50
FASE DECISIONALE	2.700,00	50%	1.350,00	1.350,00
<b>TOTALI</b>	<b>8.235,00</b>		<b>4.252,50</b>	<b>3.982,50</b>
RIDUZIONE ACCORDATA DALL'AVVOCATO				-
COMPENSO NETTO				3.982,50
	15%			597,38
COMPENSO COMPLESSIVO				4.579,88
CASSA 4%				183,20
IMPONIBILE				4.763,07
IVA				1.047,88
SPESE PER CU				607,00
TOTALE SPESA				<u>6.417,95</u>

+ Bolli

27,00  
6444,95

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**  
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2022	COMPETENZA	<b>BUONO DI IMPEGNO</b>	<b>3</b>	<b>29-03-2022</b>	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.11.1.103 Spese (1030211006 - Patrocinio legale)	260	0	SPESE LEGALI

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	0,00	0,00	6.444,95	-6.444,95
CAPITOLO	0,00	0,00	6.444,95	-6.444,95

**NON PRESENTE**

**NON DEFINITO**

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

**Oggetto:**

Incarico Avv. Paolo Renna per sfratto morosità Roby and Roby Srl

**Importo:**

Euro **6.444,95**

**SIOPE:** 1030211006 - Patrocinio legale