



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 30 DEL 11/05/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: RECUPERO AGEVOLATO MOROSITA' LOCATIVA IMMOBILI NON RESIDENZIALI

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Al fine di riscontrare una diffusa richiesta, da parte dei conduttori di immobili ad uso diverso dall'abitativo, di poter definire in maniera agevolata, con dilazioni di pagamento, la propria morosità locativa, specialmente a seguito delle ingiunzioni fiscali inoltrate alla fine dello scorso anno, atteso il favorevole indirizzo in tal senso dell'Organo Commissariale, occorre approvare una regolamentazione che disciplini i casi e le modalità di rateizzo della morosità in questione.

In tale allegata regolamentazione è prevista, in particolare:

- che la lunghezza della dilazione sia in funzione degli importi della morosità;
- che, comunque, sia dovuto un acconto;
- che il termine ultimo per il pagamento delle rate non potrà eccedere la data del 1 settembre 2026, termine finale prefissato per il termine delle attività di liquidazione degli II.AA.CC.PP. Campani;
- che, in caso di alienazione dell'immobile in data antecedente quella di scadenza del rateizzo concesso, dovranno essere saldate, entro il termine concesso dall'Ente, tutte le rimanenti rate di morosità previste dal piano di rateizzo sottoscritto.

Sulla scorta dell'istruttoria che precede svolta dal dirigente dr Luigi Schiavo,

DISPONE

L'approvazione dell'allegato regolamento per il recupero agevolato della morosità locativa degli immobili non residenziali e la relativa pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

L'approvazione dell'allegato modello per la richiesta di rateizzo.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 11/05/2022