



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 31 DEL 31/05/2022

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Pagamenti imposta di registro e di bollo per i contratti di locazione IACP di Napoli in liquidazione, per le annualità successive alla prima, per cessioni, risoluzioni e proroghe relativamente ad immobili facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Ente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che:

con D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 è stata predisposta l'obbligatorietà della registrazione e applicazione proporzionale dell'imposta di registro su tutti i contratti di locazione, che in base al precedente regime erano esclusi;

Considerato che

gli uffici dell'ACER, in virtù del Protocollo d'intesa, hanno effettuato l'elaborazione e la trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate dei dati necessari per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo dei contratti dello IACP di Napoli in liquidazione sottoposti alla prima registrazione, nonché dei dati relativi al pagamento dell'imposta di registro per le annualità successive alla prima, delle cessioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione, come da note allegate prot. IACP di Napoli in liquidazione 1136/2021 e n. 132/2022.

sono stati pagati con provvisori in uscita due F24, sempre relativi all'oggetto, di importo pari rispettivamente di 67,00 e 67,20 , allegati alla presente,

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dr Luigi Schiavo dirigente degli IIAACCPP campani in

liquidazione e delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

Considerato che

la spesa totale di quanto sopra riportato è pari a 1938,76

la somma è disponibile nell'esercizio finanziario 2021 al capitolo 651

DISPONE

Di impegnare e liquidare e regolarizzare dei provvisori d'uscita, l'importo di € 1938,76 sul pertinente capitolo di bilancio n. 651 per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per i contratti di locazione, per le annualità successive alla prima, per cessioni, risoluzioni e proroghe relativamente ad immobili facenti parte del patrimonio immobiliare dello Iacp di Napoli in liquidazione pagati fino al 31/12/2021, in favore dell'Agenzia delle Entrate, a mezzo Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Ag. n. 1 di Napoli sul c/c n. 1285373 – ABI 05387 – CAB 03411 – CIN “Z

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 31/05/2022



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di Napoli - U. o. c. Gestioni Commerciali

Al Commissario Liquidatore IACP Napoli
Dott. Ruggero Bartocci

Oggetto: Pagamento imposte di registro e di bollo inerenti contratti di locazione relativi al patrimonio dello Iacp di Napoli in liquidazione al 06/12/2021.

Con riferimento ai contratti di locazione relativi al patrimonio immobiliare dello Iacp di Napoli in liquidazione si rappresenta quanto segue:

- con D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 è stata predisposta l'obbligatorietà della registrazione e applicazione proporzionale dell'imposta di registro su tutti i contratti di locazione, che in base al precedente regime erano esclusi;
- la fornitura del servizio di elaborazione e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate dei dati necessari per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo dei contratti dell'Ente sottoposti alla prima registrazione, nonché dei dati relativi al pagamento dell'imposta di registro per le annualità successive alla prima, delle cessioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione, mediante l'utilizzo dei servizi e dei programmi predisposti dal fornitore Federcasa;
- la somma disponibile da impegnare nell'esercizio finanziario 2021 al cap. 651 è pari ad euro 16.666,66.

Alla luce di quanto sopra - considerata la convenzione sottoscritta con Federcasa relativamente al servizio fornito in oggetto (giusta relativa convenzione) - si comunica che l'ammontare dell'importo dell'imposta di registro e di bollo per i contratti di locazione, per le annualità successive alla prima, per cessioni, risoluzioni e proroghe relativamente ad immobili facenti parte del patrimonio immobiliare dello Iacp di Napoli in liquidazione pagati fino al 06/12/2021 è pari a Euro 955,56.

Distinti saluti.

Il funzionario p.o.

(Dott.ssa Daniela Sivio)

ACER Campania
Via Domenico Morelli n°75 – 80121 Napoli tel. 0817973111
www.acercampania.it PEC: acercampania@legalmail.it

Tipo pagamento: PRO

Num. protocollo: 24 / 2021

TABELLA DATI AGGREGATI

Ente: IACP NAPOLI

Totale contratti: 1
Totale Imposta di Registro: 67,00
Totale Sanzioni e Interessi: 0,00
Totale Generale: 67,00

Codice ABI: 05387

Codice CAB: 03411

Codice CC: 000001285373

Codice CIN: Z

IL PAGAMENTO SARA' EFFETTUATO SOLTANTO DOPO IL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRITTA E TRASMESSA AL TELEFAX N. 011 2273711

Il sottoscritto ha verificato:

- l'esatta corrispondenza tra i dati presenti nella TABELLA DI RIEPILOGO ed i dati presenti nella versione cartacea di ogni contratto;
- l'esattezza del canone di locazione per l'anno di riferimento, delle imposte di registro, delle sanzioni e degli interessi nel rispetto della normativa vigente;
- l'esattezza dei dati presenti nella TABELLA DATI AGGREGATI

Il sottoscritto autorizza il pagamento delle annualità riepilogate nel presente documento ed il conseguente prelievo degli importi dovuti.

Nome e Cognome	Firma per autorizzazione
	01/10/2021



Codice Fiscale 02468630583
Partiva IVA 01061731004

Sede:
via Napoleone III n.6
00185 Roma
Telefono: +39 06 8881 171
Fax: +39 06 42004 526

FederCasa
<http://www.federCasa.it/>
e.mail: federCasa@federCasa.it

Tipo pagamento: PRO

Num. protocollo: 23 / 2021

TABELLA DATI AGGREGATI

Ente: IACP NAPOLI
Totale contratti: 1
Totale Imposta di Registro: 662,00
Totale Sanzioni e Interessi: 34,34
Totale Generale: 696,34
Codice ABI: 05387
Codice CAB: 03411
Codice CC: 00000128373
Codice CIN: Z

IL PAGAMENTO SARA' EFFETTUATO SOLTANTO DOPO IL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRITTA E TRASMESSA AL TELEFAX N. 011 2273711

Il sottoscritto ha verificato:

- l'esatta corrispondenza tra i dati presenti nella TABELLA DI RIEPILOGO ed i dati presenti nella versione cartacea di ogni contratto
- l'esattezza del canone di locazione per l'anno di riferimento, delle imposte di registro, delle sanzioni e degli interessi nel rispetto della normativa vigente;
- l'esattezza dei dati presenti nella TABELLA DATI AGGREGATI

Il sottoscritto autorizza il pagamento delle annualità riepilogate nel presente documento ed il conseguente prelievo degli importi dovuti.

Nome e Cognome	Firma per autorizzazione
	23/9/2021

FederCasa
<http://www.federCasa.it/>
e.mail: federCasa@federCasa.it

Codice Fiscale 02468630583
Partiva IVA 01061731004

Seate:
via Napoleone III n.6
00185 Roma
Telefono: +39 06 8881 171
Fax: +39 06 42004 526

Tipo pagamento: PRO

Num. protocollo: 27 / 2021

TABELLA DATI AGGREGATI

Ente: IACP NAPOLI
Totale contratti: 1
Totale Imposta di Registro: 174,00
Totale Sanzioni e Interessi: 18,22
Totale Generale: 192,22
Codice ABI: 05387
Codice CAB: 03411
Codice CC: 000001285373
Codice CIN: Z

IL PAGAMENTO SARA' EFFETTUATO SOLTANTO DOPO IL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRITTA E TRASMessa AL TELEFAX N. 011 2273711

Il sottoscritto ha verificato:

- l'esatta corrispondenza tra i dati presenti nella TABELLA DI RIEPILOGO ed i dati presenti nella versione cartacea di ogni contratto;
- l'esattezza del canone di locazione per l'anno di riferimento, delle imposte di registro, delle sanzioni e degli interessi nel rispetto della normativa vigente;
- l'esattezza dei dati presenti nella TABELLA DATI AGGREGATI.

Il sottoscritto autorizza il pagamento delle annualità riepilogate nel presente documento ed il conseguente prelievo degli importi dovuti.

Nome e Cognome	Firma per autorizzazione
	
	2302107/58

Codice Fiscale 02468650583
Partiva IVA 01061731004

Sede:
via Napoleone III n.6
00185 Roma
Telefono: +39 06 4881 171
Fax: +39 06 42004 526

Federcaas
<http://www.federcaas.it/>
e.mail: federcaas@federcaas.it



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di Napoli - U. o. c. Gestioni Commerciali

Al Commissario Liquidatore IACP Napoli
Dott. Ruggero Bartocci

Oggetto: Pagamento imposte di registro e di bollo inerenti contratti di locazione relativi al patrimonio dello Iacp di Napoli in liquidazione al 31/12/2021.

Con riferimento ai contratti di locazione relativi al patrimonio immobiliare dello Iacp di Napoli in liquidazione si rappresenta quanto segue:

- con D.L. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 è stata predisposta l'obbligatorietà della registrazione e applicazione proporzionale dell'imposta di registro su tutti i contratti di locazione, che in base al precedente regime erano esclusi;
- la fornitura del servizio di elaborazione e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate dei dati necessari per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo dei contratti dell'Ente sottoposti alla prima registrazione, nonché dei dati relativi al pagamento dell'imposta di registro per le annualità successive alla prima, delle cessioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione, mediante l'utilizzo dei servizi e dei programmi predisposti dal fornitore Federcasa;
- la somma disponibile da impegnare nell'esercizio finanziario 2021 al cap. 651 è pari ad euro 16.666,66.

Alla luce di quanto sopra - considerata la convenzione sottoscritta con Federcasa relativamente al servizio fornito in oggetto (giusta relativa convenzione) - si comunica che l'ammontare dell'importo dell'imposta di registro e di bollo per i contratti di locazione, per le annualità successive alla prima, per cessioni, risoluzioni e proroghe relativamente ad immobili facenti parte del patrimonio immobiliare dello Iacp di Napoli in liquidazione pagati fino al 31/12/2021 è pari a Euro 849,00.

Distinti saluti.

Il funzionario p.o.
(Dott.ssa Daniela Sivio)

ACER Campania
Via Domenico Morelli n°75 – 80121 Napoli tel. 0817973111
www.acercampania.it PEC: acercampania@legalmail.it

Tipo pagamento: PRO

Num. protocollo: 24 / 2021

TABELLA DATI AGGREGATI

Ente: IACP NAPOLI

Totale contratti:	1
Totale Imposta di Registro:	849,00
Totale Sanzioni e Interessi:	0,00
Totale Generale:	849,00

Codice ABI: 05387

Codice CAB: 03411

Codice CC: 000001285373

Codice CIN: Z

IL PAGAMENTO SARA' EFFETTUATO SOLTANTO DOPO IL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRITTA E TRASMESSA AL TELEFAX N. 011 2273711

Il sottoscritto ha verificato:

- l'esatta corrispondenza tra i dati presenti nella TABELLA DI RIEPILOGO ed i dati presenti nella versione cartacea di ogni contratto;
- l'esattezza del canone di locazione per l'anno di riferimento, delle imposte di registro, delle sanzioni e degli interessi nel rispetto della normativa vigente;
- l'esattezza dei dati presenti nella TABELLA DATI AGGREGATI

Il sottoscritto autorizza il pagamento delle annualità riepilogate nel presente documento ed il conseguente prelievo degli importi dovuti.

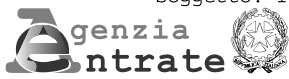
Nome e Cognome	Firma per autorizzazione
17/12/21	

ASIA

www.federcasa.it/
federcasa@federcasa.it

Codice Fiscale 02468650583
Partiva IVA 01061731004

Sede:
via Napoleone III n.6
00185 Roma
Telefono: +39 06 8881 171
Fax: +39 06 42004 526



Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PROV. PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 8 0 0 1 4 9 7 0 6 3 8 | barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI IN LIQUIDAZION.

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

DOMICILIO FISCALE NAPOLI N A VIA DOMENICO MORELLI N 75

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare | codice identificativo

SEZIONE ERARIO

Table for ERARIO section with columns for codice tributo (113T), rateazione/prov./mese rif., anno di riferimento (2021), importi a debito versati (67,00), importi a credito compensati (0,00). Includes sub-totals A, B, and SALDO (A-B) 67,00.

SEZIONE INPS

Table for INPS section with columns for codice sede, causale contributo, matricola INPS/codice INPS/filiale azienda, periodo di riferimento (da mm/aaaa a mm/aaaa), importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes sub-totals C, D, and SALDO (C-D).

SEZIONE REGIONI

Table for REGIONI section with columns for codice regione, codice tributo, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes sub-totals E, F, and SALDO (E-F).

SEZIONE ICI ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

Table for ICI section with columns for codice ente/codice comune, Immob. variati, Acc. Saldo, numero immobili, codice tributo, rateazione/mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes sub-totals G, H, and SALDO (G-H).

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI

Table for ALTRI ENTI section with columns for codice sede, posizione assicurativa numero c.c., numero di riferimento, causale, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes sub-totals I, L, and SALDO (I-L).

Table for ALTRI ENTI section with columns for codice ente, codice sede, causale contributo, codice posizione, periodo di riferimento (da mm/aaaa a mm/aaaa), importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes sub-totals M, N, and SALDO (M-N).

SALDO FINALE EURO + 67,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

Form for payment details including DATA (01/06/2021), CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA: 05387, CAB/SPORTELLO: 03411), and payment method (bancario/postale or circolare/vaglia postale).

MOD. F24 (CI) - 2007 EURO

