



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 10 DEL 16/02/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Liquidazione - Meo Maria e Avv Rocco Baldassini

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO

che con ordinanza n. cronol. 2472/2021 del 17.9.2021, su ricorso R.G. n.4399/2018 proposto da Maria MEO, costituente cosa giudicata, la Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione - Civile ha, tra l'altro:

- determinato l'indennità di espropriazione di cui al decreto di esproprio adottato con determinazione dirigenziale dell'IACP NA n. 113 del 29 maggio 2013, avente ad oggetto i terreni siti in Nola (NA) - in catasto al foglio 18, particella 720 della superficie di m² 427 e particella 722 della superficie di m² 1455 nella complessiva somma di euro 300.000,00 oltre interessi di cui all'art. 1284, co.1, c.c., con decorrenza dal 25 luglio 2013;
- disposto il deposito del già menzionato importo, detratto quello già complessivamente depositato dall'Istituto, in favore di Maria MEO presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari concernenti il servizio dei depositi delle indennità di espropriazione e di occupazione già svolto dalla Cassa Depositi e Prestiti (cfr. art. 5 d.l. 269/03 com. in L. 326/03);
- condannato l'IACP NA al pagamento in favore di Maria MEO, che liquida, per il primo giudizio in Corte d'appello, nella somma di €8.000,00 per competenze, € 1.200,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 286,00 per spese vive, per quello di cassazione, nella somma di € 9.000,00 per competenze, € 1.350,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 60,60 per spese vive, nonché per il presente grado di giudizio nella misura di €10.000,00 per competenze, €1.500,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 286,00 per spese vive, con attribuzione all'avv.to Rocco Baldassini;
- posto a carico dell' IACP NA le spese di C.T.U.

che con sentenza n. 6179/2022, resa in sede di ottemperanza del giudicato di cui alla citata Ordinanza della Corte d'Appello di Napoli n. 247²/2021, su ricorso R.G. n.2936 proposto da Maria MEO e Rocco BALDASSINI, il T.A.R. Campania Napoli Sez. VI ha, tra l'altro

- ordinato all'IACP NA di eseguire l'ordinanza n.2472/2021 del 17.09.2021 della Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione - Civile, nel termine di trenta giorni dalla comunicazione della medesima sentenza;
- disposto che, in caso di ulteriore inottemperanza, all'amministrazione si sostituisca un commissario

nominato nella persona di un dirigente o funzionario dotato di adeguata qualificazione professionale che sarà designato dal Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Campania che procederà alla esecuzione dell'ordinanza n.-2472/2021 nel termine di sessanta giorni dalla richiesta dei ricorrenti;

- condannato lo IACP NA al pagamento delle spese di giudizio liquidate in € 1.500,00, oltre accessori di legge e rimborso del contributo unificato nella misura effettivamente versata

che con nota prot. n.2022- 1 6459/ U. D. C P. /GAB/ CG dell'11.10. 2022 U del Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Campania, in esecuzione della. Sentenza n. 06179/2022 del TAR Campania - Napoli, Sez.VI, l'ing. Maria Casseti, funzionaria Speciale "Grandi Opere» della Giunta regionale della Campania, è stata designata Commissario ad acta per l'ottemperanza del giudicato di cui all'Ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. 2472/2021;

- che l'ing. Maria Casseti si è insediata quale Commissario ad Acta per l'ottemperanza del giudicato di cui all'Ordinanza della Corte d'Appello di Napoli n. 2472/2021 in data 11.11.2022;

- che l'IACP NA con Disposizione Dirigenziale ri.254 del 06.11.2012 ha disposto, tra l'altro:

- il deposito presso la cassa DD.PP. dell'importo di €44.408,00 a titolo di indennità di esproprio non accettata del bene censito nel N.C.T. del Comune di Noia al foglio 18 pala 720 di m² 427, in favore della ditta proprietaria: MEO Maria e DELL'ANNO Franco, comproprietari ciascuna della quota 1/2 del bene, -deposito definitivo n. 1213505 del 12.3.2013-, successivamente svincolata con Determinazione dirigenziale n.228 del 21.11.2013 in favore della sig.ra MEO Maria e degli eredi del sig. DELL'ANNO Franco;
- il deposito presso la cassa DD.PP. dell'importo di € 151.320,00 a titolo di indennità di esproprio non accettata del bene censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 722 di m² 1455, in favore della ditta proprietaria: MEO Maria e DELL'ANNO Mina, comproprietarie ciascuna della quota 1/2 del bene - deposito definitivo n. 1213906 del 12.3.2013-, successivamente svincolata parzialmente con Determinazione dirigenziale n.226 del 21.11.2013 e successiva n. 489 del 02.12.2004, in favore della sola sig.ra MEO Maria per l'importo di 75.660,00, corrispondente al 50% dell'importo totale depositato per l'indicato bene;

che, in occasione del secondo accesso del Commissario ad Acta presso l'IACP NA in liquidazione in data 24.11.2022, come da relativo verbale, l'avv. Rocco BALDASSINI ha confermato che l'indennità provvisoria di esproprio dei fondi *de quo* risulta già depositata al M.E.F. in favore della Maria MEO e successivamente svincolata in favore della stessa;

che, in occasione del secondo accesso del Commissario ad Acta presso l'IACP NA in liquidazione del 24.11.2022, l'IACP NA in liquidazione ha proposto di definire bonariamente la lite in atto previo versamento di una somma ridotta pari ad € 80.000,00 onnicomprensiva per la parte spettante alla sig.ra Maria MEO ed € 35.000,00 onnicomprensiva per la parte spettante all'avv. Rocco BALDASSINI a transazione e saldo di tutto quanto dovuto anche in esecuzione della Sentenza del Giudice Amministrativo, entro 30 giorni dall'accettazione della proposta medesima;

in riscontro alla suddetta proposta, l'avv. Rocco BALDASSINI, a mezzo pec del 25.11.2022, ha comunicato al Commissario ad acta -prot. regionale 587168 del 25.11.2022- e all'IACP NA in liquidazione

-che la signora Meo Maria accetta a titolo transattivo la somma complessiva finale di euro 90.000,00 (novanta mila) anziché di euro 80.00,00 (ottanta mila) proposta nel verbale del giorno 24.11.2022;

che io stesso quale difensore antistatario accetto a titolo transattivo la somma complessiva finale di euro 35,000,00 (trenta cinque mila) anziché di euro 42.217,52 comprensive anche delle spese per il giudizio di Ottemperanza;

con mail del 27.12.2022, la parte ricorrente, a mezzo del proprio legale, ha trasmesso al Commissario ad acta, come dallo stesso richiesto, copia dei titoli di proprietà dei beni interessati, da cui è stato accertato che la sig.ra Maria MEO è proprietaria dei beni *de quo* per la quota di 1/2 in virtù dei seguenti atti notarili:

per il bene al foglio 18 pala 720 di m² 427 nel NCT del Comune di Noia: Atto di donazione del 20.07.1999 del dr Emilio Ruocco, notaio in Nola (NA), Rep. n.21656,Racc.6638, registrato all'Ufficio del Registro di Nola il 26.07.1999 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari .di Santa Maria Capua Vetere (CE) il 23.07.1999 al n. 49285 Reg. Gen. e al n. 14701 Reg.Part.

per il bene al foglio 18 pala 722 di m² 1455 nel NCT del Comune di Nola: Atto di donazione del 22.07.2002 della dr.ssa Eleonora Napolitano, notaio in San Valentino Torio (SA), Rep. n.7, Racc 1031, registrato all'ufficio del Registro di Pagni (SA) il 29.07.2002 al n. 3120 e trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE) il 01.08.2002 al n. 23320 Reg. Gen. e al n. 18314 Reg. Part

in riscontro, il Commissario ad acta, a mezzo mail del 02.01.2023, ha rappresentato alla parte e all'IACP NA in liquidazione, tra l'altro, di dover procedere al deposito al M.E.F. dell'importo concordato di € 90.000,00 in favore della sig.ra Maria MEO e degli altri comproprietari dei beni;

a mezzo mail del 02.01.2023, l'avvocato di parte, richiamando il punto b. del dispositivo dell'ordinanza n.2472/2021 della Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione - Civile ha, tra l'altro, rappresentato che il

deposito dell'importo ottenuto come differenza tra quanto determinato dal CTU per l'espropriazione dei beni (€ 300.000,00) e quanto già depositato (£ 195.728,00) dall'IACP Napoli in liquidazione con Disposizione Dirigenziale n.254 del 06.11.2012, debba essere depositato esclusivamente in favore della sig.ra Maria MEO;

il Commissario ad acta, non avendo condiviso la suddetta interpretazione del dispositivo dell'ordinanza n.2472/ 2021 del 17.09.2021 della Corte d'Appello di Napoli, in data 04.01.2023 ha inoltrato al T.A.R. - Napoli una richiesta di chiarimenti per la corretta esecuzione del giudicato;

nel mentre, l'avvocato di parte, a mezzo mail del 03.01.2023, ha proposto la sottoscrizione dell'accordo transattivo alle seguenti condizioni:

- a) pagamento immediato diretto in favore della sig.ra MEO Maria di euro 45.000 e delle spese legali in favore dello stesso difensore nella misura ridotta concordata;
- b) eventuale pagamento della differenza in favore della sig.ra MEO Maria all'esito del chiarimento richiesto al T.A.R.;

il Commissario ad acta, con mail del 04.01.2023, nel rappresentare che nella stessa sentenza n. 6179/2022 del T.A.R. Campania, è indicato che il *Commissario ad acta procederà altresì a verificare se vi siano le condizioni per lo svincolo delle indennità depositate e per il conseguente relativo pagamento, in favore della signora Maria MEO*, ha riscontrato positivamente la suddetta proposta condizionandola però all'acquisizione da parte ricorrente della medesima documentazione necessaria per autorizzare lo svincolo delle indennità depositate, ovvero:

1. certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti de quo nel ventennio antecedente la data di avvenuta emissione del Decreto di Esproprio;

2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (resa ai sensi degli art. 47 e 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) di assunzione di ogni responsabilità in ordine ad 'eventuali diritti di terzi;

- l'avv. Rocco BALDASSINI, a mezzo pec del 12.01.2023 -prot. regionale n.17609 del 12.01.2023- ha trasmesso al Commissario ad acta e all'IACP NA in liquidazione la documentazione richiesta da tale Commissario ad acta

Ciò premesso si è convenuto quanto segue:

1.- La premessa è patto.

2. A transazione e saldo di ogni onere derivate dall'ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. cronol. 2472/2021 del 17.9.2021 e della Sentenza n.06179/2022 del TAR Campania - Napoli, Sez.VI, IACP NA in liquidazione, nelle more dell'acquisizione da parte del TAR del chiarimento richiesto dal Commissario ad acta in data 04.01.2023, si obbliga a:

pagare direttamente alla sig.ra Maria MEO (cod. IBAN IT55 F 02008 40023 000 102956766 codice bic swift UNCRITM1527) l'importo complessivo lordo di € 45.000,00 -soggetto alla ritenuta irpef del 20% di cui all'art.35 del DPR 327/01, trattandosi di indennità di esproprio di beni oggetto di intervento di edilizia residenziale pubblica – come di seguito dettagliato:

- per il fondo censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 720 di m² 427, l'importo di 10.209,88;
- per il fondo censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 722 di m² 1455, l'importo di 34.790,12;

a pagare direttamente all'Avv. Rocco BALDASSINI (cod. IBAN IT 06 J 02008 74601 000 401392422 codice bic swift UNCRITM1527) l'importo ridotto a titolo di spese legali comprensive anche delle spese per il giudizio di ottemperanza omnia comprensivo al lordo degli oneri fiscali pari a €35.000,00, previa acquisizione della documentazione necessaria;

All'esito del chiarimento del TAR si provvederà al pagamento ovvero al deposito al M.E.F. della restante quota di indennità di euro 45.000,00 in favore degli aventi diritto.

3.- Il pagamento in favore della sig.ra Maria MEO ed il pagamento in favore dell'Avvocato Rocco BALDASSINI delle somme indicate avverranno entro gg. 30 dall'invio a mezzo p.e.c. del presente accordo transattivo sottoscritto dagli stessi, previa acquisizione della documentazione necessaria.

Le parti concordano che il citato termine di 30 giorni deve ritenersi perentorio ed essenziale alla luce dei

motivi prospettati dall'avv. Baldassini nella citata nota del 25/11/2022 e trasmessa via pec.

Le parti concordano altresì che il presente accordo non ha natura novativa, con l'effetto che trascorsi infruttuosamente il citato termine di 30 giorni, la signora Meo Maria e l'avv. Rocco Baldassini potranno esercitare pienamente i diritti loro riconosciuti dalla richiamata sentenza n. 6179/2022 del TAR Campania.

Con il pagamento delle somme di cui al punto 2 che precede la signora Meo Maria e l'avv. Rocco Baldassini non avranno più nulla a pretendere dallo IACP di Napoli in liquidazione per le causali e per gli importi di cui all'ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. cronol.2472/2021 del 17/09/2021 e alla Sentenza del TAR Campania Napoli n. 6179/2022 e per tutte le spese successive ivi comprese quelle legali. Resta inteso che, all'esito dei chiarimenti del TAR richiesti del Commissario ad ACTA, il Commissario ad Acta e IACP Napoli in liquidazione provvederanno a consequenziali adempimenti entro il successivo termine di 60 giorni.

Il compenso del Commissario ad Acta, posto con Sentenza del TAR Campania Napoli n. 6179/2022 a carico di IACP Na in liquidazione, sarà versato dal medesimo IACP Na in liquidazione in favore del predetto Commissario ad Acta e/o all'Ente di provenienza entro 15gg dalla comunicazione del provvedimento di liquidazione del TAR Campania di Napoli.

Alla luce di quanto innanzi rappresentato

si dispone di liquidare:

- la somma di EURO 45.000,00 citata Meo Maria con applicazione della ritenuta irpef del 20% di cui all'art.35 del DPR 327/01, trattandosi di indennità di esproprio di beni oggetto di intervento di edilizia residenziale pubblica a favore della Sig.ra Meo Maria giusto impegno sul capitolo di bilancio 757 n. 42 del 31/12/2023
- la somma di EURO 35.000,00 a favore del citato Avv. Rocco Baldassini, antistatario, giusto impegno sul capitolo di bilancio 757 n. 43 del 31/12/2023, previa ricezione di copia della relativa fattura da emettere nei confronti del proprio cliente..

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 16/02/2023

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2022	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	42	31-12-2022	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.11.1.110 Spese correnti (1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso)	757	0	ONERI CHIUSURA VERTEENZE E CONTENZIOSI PREGRESSI

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	2.640.000,00	135.218,67	45.000,00	2.459.781,33
CAPITOLO	2.339.000,00	7.666,40	45.000,00	2.286.333,60

MEO MARIA

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

ONERI ESPROPRIATIVI SENTENZA CORTE APPELLO NAPOLI 2472/2021 TRANSAZIONE

Importo:

Euro **45.000,00**

SIOPE: 1100504001 - Oneri da contenzioso

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
 C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA
2022	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	43	31-12-2022
				1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.11.1.110 Spese correnti (1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso)	757	0	ONERI CHIUSURA VERTENZE E CONTENZIOSI PREGRESSI

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	2.640.000,00	180.218,67	35.000,00	2.424.781,33
CAPITOLO	2.339.000,00	52.666,40	35.000,00	2.251.333,60

BALDASSINI ROCCO

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

SPESE LEGALI TRANSAZIONE PER ONERI ESPROPRIATIVI SENTENZA CORTE APPELLO NAPOLI 2472/2021

Importo:

Euro **35.000,00**

SIOPE: 1100504001 - Oneri da contenzioso

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Maria MEO nata a Nola (NA) il 15.04.1954 ivi residente alla Via Saviano n.291 c.f. MEOMRA54D55F924C, rappresentata e difesa dall'avv. Rocco Baldassini

Avv. Rocco BALDASSINI c.f. BLDRCC58P05I838Y del Foro di Cassino

E

IACP IN LIQUIDAZIONE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI c.f. 80014970638 di seguito anche IACP NA in liquidazione in persona del Commissario Liquidatore e rappresentante legale, dott. Ruggero Bartocci, nato a Caserta il 16/05/1953, c.f. BRTRGR53E16B963A, con sede legale in Napoli alla Via Morelli n.75

COMMISSARIO AD ACTA ing. Maria Casseti, funzionaria della Giunta Regionale della Campania, designata in esecuzione della Sentenza n. 06179/2022 del TAR Campania – Napoli, Sez.VI, dal Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Campania con nota prot. n.2022-16459/U.D.C.P./GAB/CG dell'11.10.2022 U

PREMESSO

- che con ordinanza n. cronol. 2472/2021 del 17.9.2021, su ricorso R.G. n.4399/2018 proposto da Maria MEO, costituente cosa giudicata, la Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione – Civile ha, tra l'altro:
 - determinato l'indennità di espropriazione di cui al decreto di esproprio adottato con determinazione dirigenziale dell'IACP NA n. 113 del 29 maggio 2013, avente ad oggetto i terreni siti in Nola (NA) -in catasto al foglio 18, particella 720 della superficie di m² 427 e particella 722 della superficie di m² 1455 nella complessiva somma di euro 300.000,00 oltre interessi di cui all'art. 1284, co. 1, c.c., con decorrenza dal 25 luglio 2013;
 - disposto il deposito del già menzionato importo, detratto quello già complessivamente depositato dall'Istituto, in favore di Maria MEO presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato- nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari concernenti il servizio dei depositi delle indennità di espropriazione e di occupazione già svolto dalla Cassa Depositi e Prestiti (cfr. art. 5 d.l. 269/03 conv. in L. 326/03);
 - condannato l'IACP NA al pagamento in favore di Maria MEO, che liquida, per il primo giudizio in Corte d'appello, nella somma di €8.000,00 per competenze, € 1.200,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 286,00 per spese vive, per quello di cassazione, nella somma di € 9.000,00 per competenze, € 1.350,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 60,60 per spese vive, nonché per il presente grado di giudizio nella misura di € 10.000,00 per competenze, € 1.500,00 per il rimborso forfettario delle spese generali ed € 286,00 per spese vive, con attribuzione all'avv.to Rocco Baldassini;
 - posto a carico dell'IACP NA le spese di C.T.U.
- che con sentenza n. 6179/2022, resa in sede di ottemperanza del giudicato di cui alla

citata Ordinanza della Corte d'Appello di Napoli n. 2472/2021, su ricorso R.G. n.2936 proposto da Maria MEO e Rocco BALDASSINI, il T.A.R. Campania Napoli – Sez. VI ha, tra l'altro,

- ordinato all'IACP NA di eseguire l'ordinanza n.2472/2021 del 17.09.2021 della Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione – Civile, nel termine di trenta giorni dalla comunicazione della medesima sentenza;
 - disposto che, in caso di ulteriore inottemperanza, all'amministrazione si sostituisca un commissario nominato nella persona di un dirigente o funzionario dotato di adeguata qualificazione professionale che sarà designato dal Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Campania che procederà alla esecuzione dell'ordinanza n.2472/2021 nel termine di sessanta giorni dalla richiesta dei ricorrenti;
 - condannato lo IACP NA al pagamento delle spese di giudizio liquidate in € 1.500,00, oltre accessori di legge e rimborso del contributo unificato nella misura effettivamente versata
- che con nota prot. n.2022-16459/U.D.C.P./GAB/CG dell'11.10.2022 U del Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Campania, in esecuzione della Sentenza n. 06179/2022 del TAR Campania - Napoli, Sez.VI, l'ing. Maria Cassetti, funzionaria dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" della Giunta regionale della Campania, è stata designata Commissario ad acta per l'ottemperanza del giudicato di cui all'Ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. 2472/2021;
- che l'ing. Maria Cassetti si è insediata quale Commissario ad Acta per l'ottemperanza del giudicato di cui all'Ordinanza della Corte d'Appello di Napoli n. 2472/2021 in data 11.11.2022;
- che l'IACP NA con Disposizione Dirigenziale n.254 del 06.11.2012 ha disposto, tra l'altro:
- il deposito presso la cassa DD.PP. dell'importo di € 44.408,00 a titolo di indennità di esproprio non accettata del bene censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 720 di m² 427, in favore della ditta proprietaria: MEO Maria e DELL'ANNO Franco, comproprietari ciascuna della quota 1/2 del bene, -deposito definitivo n. 1213905 del 12.3.2013-, successivamente svincolata con Determinazione dirigenziale n.228 del 21.11.2013 in favore della sig.ra MEO Maria e degli eredi del sig. DELL'ANNO Franco;
 - il deposito presso la cassa DD.PP. dell'importo di € 151.320,00 a titolo di indennità di esproprio non accettata del bene censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 722 di m² 1455, in favore della ditta proprietaria: MEO Maria e DELL'ANNO Elisa, comproprietarie ciascuna della quota 1/2 del bene -deposito definitivo n. 1213906 del 12.3.2013-, successivamente svincolata parzialmente con Determinazione dirigenziale n.226 del 21.11.2013 e successiva n. 489 del 02.12.2004, in favore della sola sig.ra MEO Maria per l'importo di € 75.660,00, corrispondente al 50% dell'importo totale depositato per l'indicato bene;
- che, in occasione del secondo accesso del Commissario ad Acta presso l'IACP NA in liquidazione in data 24.11.2022, come da relativo verbale, l'avv. Rocco BALDASSINI ha confermato che l'indennità provvisoria di esproprio dei fondi *de quo* risulta già depositata al M.E.F. in favore della Maria MEO e successivamente svincolata in favore della stessa;
- che, in occasione del secondo accesso del Commissario ad Acta presso l'IACP NA in liquidazione del 24.11.2022, l'IACP NA in liquidazione ha proposto di definire bonariamente la lite in atto previo versamento di una somma ridotta pari ad € 80.000,00 onnicomprensiva per la parte spettante alla sig.ra Maria MEO ed € 35.000,00 onnicomprensiva per la parte spettante all'avv. Rocco BALDASSINI a

transazione e saldo di tutto quanto dovuto anche in esecuzione della Sentenza del Giudice Amministrativo, entro 30 giorni dall'accettazione della proposta medesima;

- in riscontro alla suddetta proposta, l'avv. Rocco BALDASSINI, a mezzo pec del 25.11.2022, ha comunicato al Commissario ad acta -prot. regionale 587168 del 25.11.2022- e all'IACP NA in liquidazione
 - *che la signora Meo Maria accetta a titolo transattivo la somma complessiva finale di euro 90.000,00 (novanta mila) anziché di euro 80.000,00 (ottanta mila) proposta nel verbale del giorno 24.11.2022;*
 - *che io stesso quale difensore antistatario accetto a titolo transattivo la somma complessiva finale di euro 35.000,00 (trenta cinque mila) anziché di euro 42.217,52 comprensive anche delle spese per il giudizio di ottemperanza;*

- con mail del 27.12.2022, la parte ricorrente, a mezzo del proprio legale, ha trasmesso al Commissario ad acta, come dallo stesso richiesto, copia dei titoli di proprietà dei beni interessati, da cui è stato accertato che la sig.ra Maria MEO è proprietaria dei beni *de quo* per la quota di 1/2 in virtù dei seguenti atti notarili:

per il bene al foglio 18 p.lla 720 di m² 427 nel NCT del Comune di Nola: Atto di donazione del 20.07.1999 del dr. Emilio Ruocco, notaio in Nola (NA), Rep. n.21656, Racc. 6638, registrato all'Ufficio del Registro di Nola il 26.07.1999 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE) il 23.07.1999 al n. 19285 Reg. Gen. e al n. 14701 Reg. Part.

per il bene al foglio 18 p.lla 722 di m² 1455 nel NCT del Comune di Nola: Atto di donazione del 22.07.2002 della dr.ssa Eleonora Napolitano, notaio in San Valentino Torio (SA), Rep. n.7, Racc. 1031, registrato all'Ufficio del Registro di Pagani (SA) il 29.07.2002 al n. 3120 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere (CE) il 01.08.2002 al n. 23310 Reg. Gen. e al n. 18314 Reg. Part;

- in riscontro, il Commissario ad acta, a mezzo mail del 02.01.2023, ha rappresentato alla parte e all'IACP NA in liquidazione, tra l'altro, di dover procedere al deposito al M.E.F. dell'importo concordato di € 90.000,00 in favore della sig.ra Maria MEO e degli altri comproprietari dei beni;
- a mezzo mail del 02.01.2023, l'avvocato di parte, richiamando il punto b. del dispositivo dell'ordinanza n. 2472/2021 della Corte d'Appello di Napoli Quinta Sezione – Civile ha, tra l'altro, rappresentato che il deposito dell'importo ottenuto come differenza tra quanto determinato dal CTU per l'espropriazione dei beni (€ 300.000,00) e quanto già depositato (€ 195.728,00) dall'IACP Napoli in liquidazione con Disposizione Dirigenziale n.254 del 06.11.2012, debba essere depositato esclusivamente in favore della sig.ra Maria MEO;
- il Commissario ad acta, non avendo condiviso la suddetta interpretazione del dispositivo dell'ordinanza n.2472/2021 del 17.09.2021 della Corte d'Appello di Napoli, in data 04.01.2023 ha inoltrato al T.A.R. – Napoli una richiesta di chiarimenti per la corretta esecuzione del giudicato;
- nel mentre, l'avvocato di parte, a mezzo mail del 03.01.2023, ha proposto la sottoscrizione dell'accordo transattivo alle seguenti condizioni:
 - a) pagamento immediato diretto in favore della sig.ra MEO Maria di euro 45.000 e delle spese legali in favore dello stesso difensore nella misura ridotta concordata;
 - b) eventuale pagamento della differenza in favore della sig.ra MEO Maria all'esito del chiarimento richiesto al T.A.R.;

- il Commissario ad acta, con mail del 04.01.2023, nel rappresentare che nella stessa sentenza n. 6179/2022 del T.A.R. Campania, è indicato che il *Commissario ad acta procederà altresì a verificare se vi siano le condizioni per lo svincolo delle indennità depositate e per il conseguente relativo pagamento, in favore della signora Maria MEO*, ha riscontrato positivamente la suddetta proposta condizionandola però all'acquisizione da parte ricorrente della medesima documentazione necessaria per autorizzare lo svincolo delle indennità depositate, ovvero:
 1. certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti de quo nel ventennio antecedente la data di avvenuta emissione del Decreto di Esproprio;
 2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (resa ai sensi degli art. 47 e 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) di assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- l'avv. Rocco BALDASSINI, a mezzo pec del 12.01.2023 -prot. regionale n.17609 del 12.01.2023- ha trasmesso al Commissario ad acta e all'IACP NA in liquidazione la documentazione richiesta dal Commissario ad acta

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1.- La premessa è patto.

2. A transazione e saldo di ogni onere derivate dall'ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. cronol. 2472/2021 del 17.9.2021 e della Sentenza n.06179/2022 del TAR Campania - Napoli, Sez.VI, IACP NA in liquidazione, nelle more dell'acquisizione da parte del TAR del chiarimento richiesto dal Commissario ad acta in data 04.01.2023, si obbliga a:

- a pagare direttamente alla sig.ra Maria MEO (cod. IBAN IT 55 F 02008 40023 000 102956766 codice bic swift UNCRITM1N70) l'importo complessivo lordo di €45.000,00 -soggetto alla ritenuta irpef del 20% di cui all'art.35 del DPR 327/01, trattandosi di indennità di esproprio di beni oggetto di intervento di edilizia residenziale pubblica- come di seguito dettagliato:
 - per il fondo censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 720 di m² 427, l'importo di € 10.209,88;
 - per il fondo censito nel N.C.T. del Comune di Nola al foglio 18 p.lla 722 di m² 1455, l'importo di € 34.790,12;
- a pagare direttamente all'Avv. Rocco BALDASSINI (cod. IBAN IT 06 J 02008 74601 000 401392422 codice bic swift UNCRITM1527) l'importo ridotto a titolo di spese legali comprensive anche delle spese per il giudizio di ottemperanza omnia comprensivo al lordo degli oneri fiscali pari a €35.000,00, previa acquisizione della documentazione necessaria;

All'esito del chiarimento del TAR si provvederà al pagamento ovvero al deposito al M.E.F. della restante quota di indennità di € 45.000,00 in favore degli aventi diritto.

3.- Il pagamento in favore della sig.ra Maria MEO ed il pagamento in favore dell'Avvocato Rocco BALDASSINI delle somme indicate avverranno entro gg. 30 dall'invio a mezzo p.e.c. del presente accordo transattivo sottoscritto dagli stessi, previa acquisizione della documentazione necessaria.

Le parti concordano che il citato termine di 30 giorni deve ritenersi perentorio ed

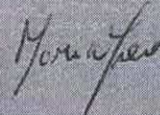
essenziale alla luce dei motivi prospettati dall'Avv. Rocco BALDASSINI nella citata nota del 25.11.2022 trasmessa a mezzo p.e.c..

Le parti concordano altresì che il presente accordo non ha natura novativa, con l'effetto che trascorso infruttuosamente il citato termine di 30 giorni, la signora Maria MEO e l'Avv. Rocco BALDASSINI potranno esercitare pienamente i diritti loro riconosciuti dalla richiamata sentenza n. 6179/2022 del T.A.R. Campania.

4.- Con il pagamento delle somme di cui al punto 2 che precede la sig.ra Maria MEO e l'Avv. Rocco BALDASSINI non avranno più nulla a pretendere dalle IACP NA in liquidazione per le causali e per gli importi di cui all'ordinanza della Corte di Appello di Napoli n. cronol. 2472/2021 del 17.9.2021 e alla sentenza del TAR Campania Napoli n. 6179/2022 e per tutte le spese successive ivi comprese quelle legali. Resta inteso che, all'esito dei chiarimenti del TAR richiesti dal Commissario ad acta, il Commissario ad acta e IACP Napoli in liquidazione provvederanno ai conseguenziali adempimenti entro il successivo termine di 60 giorni.

5.- Il compenso del Commissario ad Acta, posto con sentenza del TAR Campania Napoli n. 6179/2022 a carico di IACP NA in liquidazione, sarà versato dal medesimo IACP NA in liquidazione in favore del predetto Commissario ad acta e/o all'ente di provenienza entro gg. 15 dalla comunicazione del provvedimento di liquidazione del TAR Campania Napoli.

L.C.S.



MEO MARIA

Avv. Rocco BALDASSINI

IACP IN LIQUIDAZIONE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Il Commissario Liquidatore e rappresentante legale
dott. Ruggero Bartocci

REGIONE CAMPANIA - COMMISSARIO AD ACTA
nominato con la sentenza del Tar Campania Napoli n.6179/2022
Ing. Maria Cassetti

