



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 34 DEL 26/04/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI INGEGNERIA PROPEDEUTICI ALLE VENDITE DEGLI IMMOBILI - CONCLUSIONE PROCEDURA SUL MEPA

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSA

Con determina r.u.n. 31 del 17/4/2023 veniva definito in euro 568,65 il compenso per i seguenti servizi tecnici propedeutici alla vendita degli immobili dell'Ente:

- A. Verifica conformità catastale degli immobili mediante: sopralluoghi e rilievo del relativo stato di fatto, con restituzione grafica dello stesso; redazione della relazione sulle relative conformità o difformità catastali, con indicazione, anche in forma grafica, di queste ultime; verifica variazioni catastali che presuppongono titoli urbanistici, acquisizione dei titoli urbanistici originari e modificativi dagli uffici dell'ACER Campania e dai conduttori; rilascio dell'attestazione della conformità urbanistica ovvero redazione di apposita relazione sulle motivazioni di non conformità urbanistica e/o sull'impossibilità di attestare tale conformità;**
- B. Redazione della perizia di stima sul valore dell'immobile secondo le previsioni di cui all'art. 29 del Regolamento della Regione Campania n. 11/2019 emanato in esecuzione della legge della stessa Regione n. 1/2016;**

Con determina R.U. N. 32 DEL 19/4/2023 si stabiliva, tra l'altro, di approvare il capitolato prestazionale per i servizi in questione e di demandare al dirigente dr Luigi Schiavo, quale punto ordinante del MePa, l'effettuazione, su tale mercato, della procedura del confronto tra preventivi, invitando almenodue professionisti presenti nella categoria dei servizi

professionali di ingegneria a presentare la loro offerta per tali servizi riferiti a n. 65 immobili, in misura non superiore al corrispettivo base di euro 36.962,25, come innanzi determinato e sulla scorta del richiamato capitolato prestazionale.

In data 19/4/2023, il dirigente avviava, sul MePa, la procedura del confronto dei preventivi, allegando il richiamato capitolato prestazionale invitando i seguenti due professionisti iscritti nella categoria dei servizi professionali di ingegneria a presentare la loro offerta per i servizi in questione entro le ore 11,00 del 21/4/2023, come da RDO n. 3532849, il cui riepilogo è qui allegato: ing. Giuseppe Paldetti e ing. Mirko Caparco.

Preventivamente all'invito, il dirigente aveva verificato che entrambi i professionisti fossero iscritti nell'albo degli ingegneri ed architetti di relativa competenza territoriale.

I predetti professionisti sono, dunque, in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico.

Entro il termine stabilito, entrambi i professionisti producevano la loro offerta e la documentazione richiesta (curriculum); l'ing. Paldetti produceva anche della documentazione aggiuntiva, volontariamente presentata, come segue:

1) *Ing. Giuseppe Paldetti*

Capitolato prestazionale firmato digitalmente;

curriculum, tesserino professionale, iscrizione albo, carta di identità, attribuzione P. IVA;

offerta economica di euro 17.875,00;

2) *Ing. Mirko Caparco*

Capitolato prestazionale firmato digitalmente;

curriculum;

offerta economica di euro 19.500,00.

La predetta procedura viene qui allegata.

Entrambi i professionisti hanno riscontrato correttamente l'invito ricevuto ed i relativi

curricula confermano il possesso dei requisiti per lo svolgimento dei servizi in questione.

Poiché il criterio di scelta dell'operatore economico nella procedura attivata era quello dell'offerta dell'importo migliore rispetto al corrispettivo base determinato dall'Ente, è evidente che l'ing. Giuseppe Paldetti ha formulato la migliore offerta, più bassa rispetto al corrispettivo base determinato dall'Ente e, quindi, il dirigente che ha condotto la procedura sul MePa, al contempo RUP della stessa e firmatario della presente istruttoria, propone l'affidamento dei servizi in discorso a tale professionista, completando in tal senso la predetta procedura sul MePa.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.l. 16.7.2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla l. 11.9.2020, n. 120 e, successivamente, dell'art. 51, comma 1, lett. f), del d.l. 31.5.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla l. 29.7.2021, n. 108, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal Codice dei Contratti, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

Pertanto, considerato che i servizi in questione sono urgenti perché propedeutici ed indispensabili per la vendita degli immobili e per l'acquisizione delle relative risorse, queste ultime necessarie a realizzare lo smaltimento delle passività della gestione liquidatoria (obiettivo istituzionale e fondante della stessa), il dirigente che ha condotto la procedura sul MePa, al contempo RUP della stessa e firmatario della presente istruttoria, propone l'affidamento immediato dei servizi in discorso a tale professionista, nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti e del rilascio delle dichiarazioni d'uopo, riferiti entrambi alla tipologia di affidamento in questione.

Intanto lo stesso dirigente inoltrerà subito all'individuato professionista, la documentazione da sottoscrivere (con firma elettronica) e da restituire all'Ente, per rendere tali dichiarazioni, secondo il modello allegato, in modo da avere in un unico documento tutto ciò che serve (requisiti ex art. 80 D.lgs 50/2016, tracciabilità dei flussi finanziari, regolarità contributiva, assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità, regime IVA).

In ogni caso, questa Amministrazione, provvederà sulle autocertificazioni rese ad effettuare, idonei controlli ai sensi dell'art.71, comma 1, del D.P.R. n.445 del 28.12.2000.

Tanto premesso,

sulla scorta dell'istruttoria che precede sottoscritta dal dirigente dr Luigi Schiavo, RUP per la procedura per l'affidamento dei servizi in discorso,

DETERMINA

Di autorizzare, in via d'urgenza (ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 nonchè dell'art. 8, comma 1, del d.l. 16.7.2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla l. 11.9.2020, n. 120 e, successivamente, dell'art. 51, comma 1, lett. f), del d.l. 31.5.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla l. 29.7.2021, n. 108), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. lgs. 50/2016, il dirigente dr Luigi Schiavo, RUP per la procedura per l'affidamento dei servizi in discorso, a concludere sul MePa la procedura RDO n. 3532849 con l'affidamento dei servizi in questione, ivi previsti, all'ing. Giuseppe Paldetti, per l'importo di euro 17.875,00, oltre cassa professionale ed IVA, se dovuta.

Di stabilire che, all'esito della conclusione di tale procedura elettronica, lo stesso dirigente predisponga la proposta di determina commissariale per la formalizzazione dell'affidamento e la contestuale rimodulazione dell'impegno finanziario assunto per la procedura.

Di disporre le pubblicazioni di legge.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 26/04/2023

Tipologia di Rdo: Confronto di preventivi

- A. Verifica conformità catastale degli immobili mediante: sopralluoghi e rilievo del relativo stato di fatto, con restituzione grafica dello stesso; redazione della relazione sulle relative conformità o difformità catastali, con indicazione, anche in forma grafica, di queste ultime; verifica variazioni catastali che presuppongono titoli urbanistici, acquisizione dei titoli urbanistici originari e modificativi dagli uffici dell'ACER Campania e dai conduttori; rilascio dell'attestazione della conformità urbanistica ovvero redazione di apposita relazione sulle motivazioni di non conformità urbanistica e/o sull'impossibilità di attestare tale conformità;
- B. Redazione della perizia di stima sul valore dell'immobile secondo le previsioni di cui all'art. 29 del Regolamento della Regione Campania n. 11/2019 emanato in esecuzione della legge della stessa Regione n. 1/2016.

Dati Principali

Numero RDO

3532849

Nome RDO

SERVIZI DI INGEGNERIA PROPEDEUTICI ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Altro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI >

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > AZIENDE ED ENTI TERRITORIALI DI SERVIZI PUBBLICI >

Responsabile del procedimento

LUIGI SCHIAVO SCHLGU66E06F912Y

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

LUIGI SCHIAVO SCHLGU66E06F912Y

ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Date

Pubblicazione

19/04/2023 16:01

Inizio presentazione offerte

19/04/2023 16:01

Termine ultimo presentazione offerte

21/04/2023 11:00

Data limite stipula contratto

30/06/2023 00:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

1

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

Z9B3AD9CC3

CUP

-

CPV

Identificativo

71300000-1

Descrizione

Servizi di ingegneria

Categoria

Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA ACCERTAMENTO

Importo base d'asta

€ 36.962,25

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: VIA DOMENICO MORELLI 75 NAPOLI (NAPOLI);Consegna: VIA DOMENICO MORELLI 75 NAPOLI (NAPOLI);

Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZI INGEGNERIA PROP ALLE VENDITE.pdf

503.2 Kb

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

09988651213

PALDETTI GIUSEPPE

04059210619

STUDIO TECNICO ING. MIRKO CAPARCO

I.A.C.P. in liquidazione di Napoli
Via Domenico Morelli, 75 Napoli
p.e.c. iacp.napoli@legalmail.it

Il/la sottoscritto/a. _____
Nato/a _____ (Prov.) _____ Codice Fiscale _____
, Partita IVA _____, residente in _____, alla via/piazza
_____, tel. _____,

in relazione alla procedura RDO MePa n. 3532849 anno 2023 - Servizi di ingegneria propedeutici alle vendite indetta dallo IACP di Napoli in liquidazione, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti secondo le previsioni contenute nel codice penale e nelle leggi speciali

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445, quanto segue:

1. Di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione europea, in quest'ultimo caso con buona e comprovata conoscenza della lingua italiana;
2. Di godere dei diritti civili e politici;
3. Di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale; le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
4. Di non essere stati condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale;
5. Di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione disposte dall'Autorità Giudiziaria ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 concernente il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 136 del 13/08/2010, salvi gli effetti della riabilitazione;
6. Di non trovarsi in stato di interdizione anche temporanea o di sospensione dagli uffici direttivi delle persone giuridiche e delle imprese;
7. L'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di possedere diploma di laurea quadriennale, specialistica o magistrale in essere laureato in _____ conseguito presso l'Università _____;
9. Di essere iscritto all'Albo _____, con il n. _____, dal _____;
10. Di non avere un rapporto di coniugio, di convivenza, di parentela o di affinità entro il terzo grado con il commissario, nonché con il dirigente;
11. Di non rivestire incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali e non esserlo stato nei tre anni precedenti dalla nomina;

12. Di non trovarsi, nei confronti dell'ente, in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
 13. Che non sussistono nei propri confronti, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 39/2013 e s.m.i., cause di incompatibilità, conflitto di interesse, inconfiribilità per l'affidamento del servizio;
 14. Di autorizzare l'Ente al trattamento dei propri dati, ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003, n.196, per la procedura in esame secondo quanto indicato nel presente avviso;
 15. Di essere iscritto, ai fini previdenziali ed assistenziali, alla Cassa _____;
 16. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi a detta Cassa, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
 17. Di avere/non avere dipendenti incarica (cancellare l'opzione che non ricorre);
 18. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi all'INPS per il personale alle proprie dipendenze, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate (non riportare, se l'ipotesi non ricorre);
 19. Che gli estremi identificativi del proprio Conto Corrente dedicato sono:
_____;
1. Che utilizzerà per tutte le transazioni relative all'affidamento in questione il conto corrente dedicato sopra indicato;
 2. Di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
 3. Di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge 136/2010 per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti;
 4. Di impegnarsi a comunicare con immediatezza ogni eventuale sopravvenuta modifica ai dati trasmessi;

Il sottoscritto chiede che ogni comunicazione venga inviata al seguente indirizzo PEC:

_____, impegnandosi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni successive.

Allega alla domanda la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Data _____

Firma _____