



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 35 DEL 27/04/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: RELAZIONE SULLA PERFORMANCE ANNO 2022

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premessa

La relazione sulla *performance* (art. 10 c. 1 lett. b) d.lgs. 150/2009) è un documento che evidenzia, a consuntivo, con riferimento all'anno precedente, i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto ai singoli obiettivi programmati e alle risorse, con rilevazione degli eventuali scostamenti.

Tale documento, è adottato dalle amministrazioni e validato dall'OIV/Nucleo di Valutazione entro il 30 giugno di ogni anno e fa riferimento al ciclo della performance avviato con il piano della performance dell'anno precedente.

Le Gestioni liquidatorie degli IIAACCP Campani sono state affidate ad un unico e medesimo Commissario.

Nel 2022 l'unico personale in servizio per l'intero anno è stato il dirigente dott. Luigi Schiavo e la funzionaria tecnica arch. Flavia Costa, provenienti in comando dall'ACER Campania ed insediati presso lo IACP di Napoli, con il provvedimento del Commissario liquidatore di tale Istituto R.U. n. 2 del 12/1/2022, con il compito di dedicarsi alle attività anche degli altri quattro IIAACCP Campani in liquidazione, centralizzate presso l'istituto napoletano, prevedendo che gli altri Istituti compartecipassero alla spesa dello stesso personale.

Pertanto anche il piano delle performance 2022-2024 di ciascuno degli IIAACCP Campani in liquidazione è stato il medesimo anche se solo nello IACP di Napoli in liquidazione esso è stato declinato in termini di obiettivi anno 2022 assegnati al personale.

In ciascuno di tali piano della performance era indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACCP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel piano obiettivi del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Anche molte scelte gestionali hanno seguito il criterio di assicurare soluzioni uniformi in tutte le predette Gestioni e di semplificare i processi burocratici. Alcuni servizi sono stati centralizzati presso l'Istituto di Napoli, prevedendo quote di contribuzione alle relative spese a carico degli altri Istituti.

Appare opportuno, pur evidenziando che tali Gestioni restano autonome, sotto ogni profilo, giuridico, contabile, economico, che la relazione sulla performance dell'anno 2022 sia formulata unitariamente ma con indicazione delle particolarità relative a ciascun Istituto.

Il piano della performance 2022-2024 di ciascun Istituto è stato ricompreso nell'ambito del PIAO del pari periodo.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Napoli in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 86 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Salerno in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 51 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Caserta in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 40 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Avellino in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 32 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Benevento in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 14 del 23/12/2022.

Nell'ambito de PIAO dello IACP di Napoli era presente, oltre che la sezione relativa al Piano della performance 2022-2024, anche quella del derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2022 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Come già riferito, gli obiettivi 2022 assegnati al personale, benché formulati nel piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACCP Campani in liquidazione.

Il dirigente rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2022 con propria relazione prot.

IACP Napoli in liquidazione n. 885 del 2/4/2023, qui allegata.

La funzionaria rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2022 con propria relazione prot. IACP Napoli in liquidazione n. 677 dell'8/3/2023, qui allegata.

Lo stesso dirigente, sulla scorta di precise direttive ed indicazioni ricevute dall'Organo Commissariale (Commissario e Subcommissario) redigeva l'allegato documento costituente la relazione sulla *performance* anno 2022 (art. 10 c. 1 lett. b) d.lgs. 150/2009) riferita alla rendicontazione dei risultati programmati con i richiamati piani della performance 2022-2024 approvati nell'anno 2022, nel quale la sezione relativa ai risultati conseguiti dal personale riporta esclusivamente ed integralmente le valutazioni espresse dallo stesso Organo Commissariale.

Tale documento deve essere approvato e validato dal Nucleo di Valutazione per poter concludere il ciclo della performance dell'anno 2022.

Tanto premesso, sulla scorta della relazione che precede formulata dal dirigente,

DISPONE

L'approvazione dell'allegata relazione sulla performance 2022, unitamente ai documenti in essa richiamati ed anch'essi allegati.

Demandare al dirigente la trasmissione della stessa relazione sulla performance 2022 al Nucleo di Valutazione dello IACP di Napoli in liquidazione al fine di richiederne la validazione.

Disporre le pubblicazioni di legge del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 27/04/2023

RELAZIONE SULLA PERFORMANCE NELL'ANNO 2022 DEGLI IIAACCPP CAMPANI IN LIQUIDAZIONE

**** *
**** *
**** *
**** *

PREMESSA

Le Gestioni liquidatorie degli IIAACCPP Campani sono state affidate ad un unico e medesimo Commissario.

Anche molte scelte gestionali hanno seguito il criterio di assicurare soluzioni uniformi in tutte le predette Gestioni e di semplificare i processi burocratici. Alcuni servizi sono stati centralizzati presso l'Istituto di Napoli, prevedendo quote di contribuzione alle relative spese a carico degli altri Istituti. Per tale ragione anche le uniche due risorse umane che vi hanno lavorato da Novembre 2021 in poi, in posizione di comando dall'ACER Campania, benchè insediate giuridicamente presso lo IACP di Napoli in liquidazione, sono state impiegate per servizi di tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione, operativamente centralizzati presso l'Istituto di Napoli.

Appare opportuno, pur evidenziando che tali Gestioni restano autonome, sotto ogni profilo, giuridico, contabile, economico, che la relazione sulla performance dell'anno 2022 sia formulata unitariamente ma con indicazione delle particolarità relative a ciascun Istituto.

MISSION – CONTESTO – CRITICITA'

Compito istituzionale delle Gestioni liquidatorie è quello di smaltire tutte le passività ad esse accollate, non ascritte, quindi alla competenza dell'ACER Campania che, invece, per tutte le altre passività, è subentrato nella relativa titolarità agli IIAACCPP Campani.

A tale compito tali Gestioni devono far fronte con le risorse individuate dal Regolamento regionale n. 4/2016 e s.m.i. nonché dal protocollo di intesa anno 2022 sottoscritto dall'ACER e dal Commissario liquidatore degli IIAACCPP Campani, documento che ha cercato di interpretare, anche alla luce della giurisprudenza nel frattempo maturata, taluni punti non esplicitati dalla disciplina regionale, in merito alla corretta individuazione della titolarità degli enti firmatari in riferimento a talune attività e passività.

Accanto a tale fondante compito istituzionale, restano, però, tutte le attività, gli adempimenti ed incombenze varie connessi alla gestione di ciascuno degli Istituti ed alla relativa natura di enti pubblici non economici. Si tratta dell'ordinaria ma notevole attività burocratica che non è venuta meno per effetto della messa in liquidazione degli Istituti e che, prima di tale evento, veniva svolta da uffici appositamente costituiti ma che sono stati del tutto azzerati con il trasferimento ad ACER del relativo personale.

Naturalmente anche le specifiche attività connesse all'evocata mission istituzionale delle Gestioni liquidatorie necessitano, per poter essere svolte, di appositi uffici.

Gli uffici, poi, per funzionare hanno bisogno di beni, servizi e forniture.

Sia l'aspetto organizzativo che quello finanziario relativo al funzionamento degli uffici degli Istituti post liquidazione non è stato specificamente previsto nel piano industriale, che si è concentrato sull'individuazione delle risorse finanziarie e patrimoniali per far fronte alle passività, limitandosi a confidare nel supporto da parte di ACER, in un'ottica di collaborazione con le Gestioni liquidatorie. In tale direzione sono andati anche i protocolli di intesa sottoscritti tra gli stessi Soggetti.

Tale ottica non ha considerato che ACER, già nel corso dell'anno 2021 ma in misura molto maggiore nell'anno 2022, non è stato in condizione di poter garantire con proprio personale il necessario supporto agli IIAACCPP in liquidazione e ciò, da un lato per il carico di lavoro di ACER, dall'altro perché tale attività di supporto poteva essere svolta solo oltre l'orario di lavoro, non compatibile con l'orario di apertura degli uffici degli enti in liquidazione; ulteriori difficoltà sono state poste dalle Organizzazioni sindacali del personale ACER, che hanno sempre ritenuto non compatibile con lo status di dipendenti di ACER la collaborazione di questi ultimi con gli enti in liquidazione.

Queste impreviste difficoltà hanno radicalmente sconvolto i piani delle attività delle Gestioni liquidatorie, che gradualmente si sono rese conto che per poter operare avevano bisogno preliminarmente di strutturarsi.

Conseguenza delle evocate difficoltà, infatti, è che le uniche risorse umane certe su cui hanno potuto contare le Gestioni liquidatorie sono state l'Arch. Flavia Costa, funzionario tecnico, ed il dott. Luigi Schiavo, dirigente con profilo finanziario, entrambe in comando dall'ACER.

E'rimasto privo di riscontro un avviso dell'ACER ai propri dipendenti per manifestare la disponibilità ad essere comandati presso le Gestioni liquidatorie.

Con grande difficoltà, anche per superare la posizione delle OOSS, si è avanzata un'ipotesi di collaborazione solo di alcuni dipendenti ACER alle stesse Gestioni con una soluzione giuridica, prospettata dal Prof. Arturo Bianco, specializzato in contrattualistica del pubblico impiego, che avrebbe consentito un corretto impiego di tali risorse in regime di performance ACER finanziata da tali Gestioni.

Tale soluzione ha trovato una realizzazione comunque difficoltosa e parziale, sempre per le prioritarie esigenze di ACER nell'impiego del proprio personale richiesto dalle Gestioni liquidatorie.

Contestualmente è emersa, soprattutto nel corso dell'anno 2022, una grave situazione in termini di carenza di documentazione e/o di relativa archiviazione nei singoli enti in liquidazione, nonché notevoli arretrati in termini di adempimenti, a cominciare dai rendiconti e dai bilanci degli Istituti.

La carenza di documentazione amministrativa e di spesa dei singoli enti in liquidazione è la conseguenza dell'assenza, presso ciascun Istituto, perdurante da anni, di idoneo personale preposto agli uffici amministrativi e legali.

Si è dovuto ricorrere a continui accessi alle sedi provinciali di tali Istituti (oggi dipartimenti dell'ACER) al fine di ricostruire la documentazione necessaria per formulare rendiconti e bilanci.

Mancava, poi, un inventario delle passività, lacuna non che non è stato possibile colmare con la documentazione del Piano industriale richiamato nel Regolamento regionale n. 4/2016, che non riportava dettagli analitici. Inoltre le evoluzioni del contenzioso e l'insorgenza di nuove passività ascritte alla Gestione liquidatoria (la disciplina regionale, infatti, prevede una definizione "dinamica" delle passività da ascrivere alle Gestioni liquidatorie), rendevano necessario procedere ad un inventario di tali passività e procedere alla cura ed aggiornamento dello stesso.

Pur in assenza di risorse specialistiche, nel corso dell'anno 2022, anche per poter correttamente compilare i rendiconti 2020, si è dovuto procedere ad effettuare tale inventario aggiornato, cercando di ottenere dagli Uffici dell'ACER, per quanto possibile, i dati e le informazioni necessarie, che, però, spesso sono risultati incompleti ed approssimativi.

Le passività sono state individuate considerando, per i contenziosi in corso, opportuni criteri riflettenti le possibilità di soccombenza, secondo le valutazioni ottenute dai legali difensori. Si è proceduto, poi, anche ad una distribuzione temporale, ove possibile, delle stesse passività.

Pur con le approssimazioni del caso, tale lavoro ha consentito di disporre un quadro di raffronto tra le passività scadenti nelle varie annualità e le risorse tempo per tempo disponibili per farvi fronte.

E' quindi subito emerso la pesantissima e irrisolvibile situazione finanziaria dello IACP di Benevento, non in grado di far fronte con le proprie risorse finanziarie e patrimoniali alle proprie passività, peraltro in massima parte scaturite da sentenza passate in giudicato. Tale situazione, impedendo la formazione di rendiconti e bilanci ha, di fatto, impedito di gestire una qualsivoglia attività di tale Istituto, ad eccezione di qualche urgenza tributaria e di qualche altro adempimento di legge.

Per l'opportunità di ricercare soluzioni condivise con l'ACER e sostenibili da parte di quest'Ultima, la Regione Campania ha istituito un tavolo con tale Agenzia e le Gestioni liquidatorie per risolvere la problematica.

Nei primi mesi dell'anno 2023 si è implementata una soluzione temporanea per ovviare ad alcune impellenti urgenze dello IACP di Benevento in liquidazione, onde evitare di aggravarne le posizioni debitorie, consistente in una gestione effettuata per suo conto dallo IACP di Napoli in liquidazione, in regime di anticipazione, da ripagarsi con le risorse spettanti al primo Istituto, allorché disponibili.

Escluso lo IACP di Benevento in liquidazione per le richiamate motivazioni, nel corso dell'anno 2022 si è proceduto ad approvare i rendiconti 2020 ed il bilancio triennale 2021-2023 degli altri quattro IIAACCPP Campani in liquidazione e tali attività sono terminate nel mese di settembre.

Per pareggiare un deficit emergente dal rendiconto 2020 dello IACP di Avellino in liquidazione si è concordata una copertura dello stesso da parte dell'ACER CAMPANIA da rivalutare alla luce degli introiti che saranno ricavati dalle vendite degli immobili di tale Istituto.

Tali bilanci, in regime di esercizio/gestione provvisoria, sono stati utilizzati per affrontare le spese più urgenti per acquistare beni, servizi e forniture indispensabili alle attività dei cinque Istituti.

La richiamata necessità di una strutturazione degli Enti in liquidazione sotto il profilo organizzativo, ha imposto un'analisi delle relative necessità d'Ufficio.

Tale analisi conduce a ritenere necessarie le seguenti risorse, indicate come interne ma in diversi casi utilizzabili anche attraverso specifici servizi forniti da soggetti specializzati, la cui spesa sarebbe da condividere da parte di ogni Istituto:

CONTABILITA' FINANZIARIA: formazione bilancio e rendiconto, gestione bdap, gestione finanziaria (impegni, liquidazioni, ordinativi pagamento, accertamenti, ordinativi di incasso, sistemazione provvisori entrate e uscite, sistemazione pignoramenti presso le banche, piattaforma certificazione crediti, attività per garantire e rendicontare la tempestività dei pagamenti, quadrature periodiche cassa, gestione fatture elettroniche passive, verifica adempimenti 48 bis, tenuta registri contabili e conservazione sostitutiva. smaltimento delle fatture passive accumulate.

CONTABILITA' ECONOMICA E FISCALE, ADEMPIMENTI TRIBUTARI: bilancio esercizio, adempimenti iva periodici e annuali, adempimenti del sostituto di imposta, dichiarazioni IRES ed IRAP, analisi e risoluzione delle contestazioni dell'agenzia delle entrate.

Risorse occorrenti:

3 funzionari e 3 istruttori; consulente lavoro per adempimenti sostituto d'imposta.

Contabilità economica e adempimenti fiscali possono essere esternalizzati in tutto o in parte.

Sul mercato, invece, non sono disponibili i servizi di contabilità pubblica, in quanto diversi servizi sono tipicamente svolti da personale specialistico che opera presso le amministrazioni pubbliche, ad eccezione delle case produttrici di software per la gestione di tali contabilità che, però, offrono un servizio molto costoso. L'apporto del personale ACER in tale campo resta, al momento, imprescindibile.

GESTIONE ENTRATE LOCATIVE E DA VENDITE IMMOBILI: gestione amministrativa e civilistica contratti locativi e di vendita immobili, contabilizzazione su apposito gestionale previa migrazione dati dai gestionali ACER, addebiti, sgravi, rilevazione ed accrediti incassi, bollettazione e relativa spedizione, fatturazione elettronica attiva e gestione attività sdi, pagamento imposta bollo su fatture, pagamento imposte

registro su locazioni/occupazioni, gestione registrazioni movimentazioni relative alle locazioni, volture, cessazioni, rendicontazioni periodiche per l'incasso delle somme affluite su appositi conti correnti, pagopa, riscossione coattiva, sportello per l'utenza, denunce per occupazioni abusive.

Entro l'estate del 2023 ACER Campania non fornirà più il servizio di gestione delle entrate. E' quindi urgente commissionare ad idoneo soggetto un apposito servizio che consenta di effettuare tale gestione. All'uopo occorrerà effettuare la migrazione dei dati dai software dell'Agenzia.

Risorse occorrenti:

3 funzionari e tre istruttori contabili; idonea piattaforma informatica.

Tali attività sono esternalizzabili. La gestione della riscossione coattiva nell'anno 2023, ancorché esternalizzata, richiederebbe necessariamente ancora un supporto dell'ACER per la ricezione dell'Utenza, almeno finché la nuova struttura esterna disponga di tutti i dati, informatici e cartacei, per fornire risposte a tale Utenza.

GESTIONE SPESE: istruttoria determine per acquisizione beni, forniture e servizi, liquidazione fatture passive ed altri titoli di spesa.

Risorse occorrenti:

1 funzionario e 1 istruttore.

ACQUISTI E GARE: procedure per acquisizione beni, forniture e servizi; punto ordinante MEPA; gestione gare su piattaforma telematica anche per l'individuazione dei concessionari per le procedure di vendita degli immobili; adempimenti ANAC.

Risorse occorrenti:

1 funzionario esperto; commissari di gara all'occorrenza.

PATRIMONIO: gestione anche catastale dei cespiti su apposito gestionale previa migrazione dai gestionali ACER, gestione IMU e altre tasse tributi e canoni gravanti sugli immobili, aggiornamenti e sistemazioni catastali, risoluzione problematiche tecniche per la vendita degli immobili, istruttorie per vendita immobili, gestione procedure vendite immobili, valutazione immobili, aggiornamenti contabili dei cespiti in conseguenza delle vendite, gestione SISTER, adempimenti piattaforma MEF per rilevazione patrimonio, verifiche conformità catastali e situazione amministrativa ed urbanistica degli immobili da vendere, perizie estimative, perizie per alloggi sociali.

Risorse occorrenti:

anche volendo individuare dei concessionari per la vendita degli immobili, trattandosi di circa 850 unità, dislocate in tutta la Campania, occorrono un funzionario esperto, un istruttore e vari tecnici esterni.

GESTIONE ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E PROTOCOLLO: adempimenti trasparenza e anticorruzione, pubblicazioni, PerlaPa, IPA, transizione digitale, DURC, conservazione sostitutiva atti e documenti. adempimenti per la gestione del trattamento economico e giuridico degli organi commissariali e del personale comandato, conto annuale del personale.

risorse occorrenti: un funzionario p/t., un istruttore.

UFFICIO LEGALE: archivio fascicoli, gestione corrispondenza e rapporti con i legali incaricati e di controparte, definizione anche transattiva delle controversie, gestione scadenziario contenziosi da instaurare e supporto alle decisioni degli organi commissariali per la nomina degli avvocati e per le decisioni sul contenzioso, gestione incarichi agli avvocati (convenzioni, istruttorie per relativi pagamenti), istruttoria per pagamenti imposte di registro e contributi unificati relativi ai contenziosi instaurati, gestione dei pagamenti rateali delle spese per la definizione di contenziosi concordati/accordati, rendicontazioni periodiche su stato e valore del contenzioso, liquidazione avvocati, liquidazione passività, gestione diretta contenziosi.

Risorse occorrenti:

tre funzionari legali e tre avvocati convenzionati.

SUPPORTO INFORMATICO A TUTTE LE STRUTTURE: esterno.

La costituzione delle strutture organizzative di cui sopra non è però di semplice attuazione.

Gli enti in liquidazione, avendo un orizzonte temporale limitato perché legato alla conclusione delle operazioni di liquidazione, non hanno una pianta organica e le uniche assunzioni possibili sarebbero quelle a tempo determinato. Ma ciò comporterebbe la creazione preliminare di un ufficio del personale per la gestione giuridica ed economica dello stesso, in aggiunta alle strutture prima elencate, con un ulteriore appesantimento burocratico ed economico che alimenterebbe ancor di più il distoglimento delle limitate risorse finanziarie disponibili dalle attività connesse alla mission istituzionale.

Inoltre non è nemmeno utile assumere delle persone, che prive di esperienza e formazione, non sarebbero

pronte per gli urgenti compiti da svolgere.

Sulle difficoltà ad ottenere una collaborazione da parte di ACER si è già detto.

L'unica soluzione apparsa praticabile nell'anno 2022 è stata quella di acquisire, per quanto possibile, all'esterno i servizi specializzati necessari, ove possibile.

Nell'anno 2023 occorrerà ricercare le soluzioni operative più idonee per acquisire tali servizi ma non dovrà mancare un apporto dell'ACER per rendere possibile ciò. Infatti, occorrerà un supporto di tale Agenzia almeno per effettuare le migrazioni dei dati, per la tenuta della contabilità e per il recupero crediti dall'Utenza.

L'acquisizione di risorse utili a rafforzare la struttura organizzativa delle Gestioni liquidatorie consentirà di definire, nel nuovo piano della performance 2023-2025, obiettivi incrementali e di accorciare i tempi delle attività già programmate.

PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE NELL'ANNO 2022

Passività ed attività

Nell'anno 2022, in continuità con il passato, si è perseguita la strada di difendere, in sede giurisdizionale, le ragioni degli Istituti rispetto alle pretese dei terzi, ove possibile, soprattutto per le pretese tributarie dei comuni e dei relativi concessionari in materia di IMU e TASI.

All'uopo, l'eccezione più forte fatta valere nei contenziosi tributari relativi a tali ultime imposte e tasse è stata quella della natura sociale dell'alloggio, cui consegue la richiesta di esenzione da imposizione di tali immobili, riconosciuta in varie sentenze favorevoli: il che si è sé tradotto in un risparmio per gli Enti in liquidazione di diversi milioni di euro.

Con determina commissariale n. 40/2022 si è poi approvato il Regolamento Transazioni degli IIAACCPP in liquidazione, di particolare importanza perché consente di ovviare all'assenza di specifiche previsioni per gli Istituti in relazione alla possibilità di ridurre la massa debitoria. Agli Istituti, in quanto non enti locali, non si applica la procedura dettata dagli artt. 244 e segg. del TU 267/2000, destinata, per l'appunto agli enti locali comunali e provinciali in dissesto né sono previste altre norme similari.

La liquidazione del patrimonio immobiliare richiede tempi tecnici non brevi. La conseguenza è che solo una parte dei debiti può essere soddisfatta in tempi brevi.

Il richiamato regolamento prevede, nell'ottica dei principi di buon andamento ed efficienza della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 76 della Costituzione, la possibilità di sottoscrivere transazioni con i creditori che accettano il pagamento di una somma ridotta entro tempi brevi, erogabile sulla base delle disponibilità di

bilancio e di cassa.

Sul lato delle risorse finanziarie, al fine di favorire il recupero delle morosità locative per gli immobili ad uso diverso dall'abitativo (che formano, in massima parte, il patrimonio in dotazione agli Istituti), considerato che il fenomeno è stato acuito dalla fase pandemica, si è approvato, con determina commissariale n. 30/2022, il Regolamento avente ad oggetto il recupero agevolato della morosità locativa degli immobili non residenziali. In attuazione di tale Regolamento nell'anno 2022 si è curata l'istruttoria delle domande aventi ad oggetto il recupero agevolato della morosità.

Sempre sul lato delle risorse si sta cercando una soluzione alla criticità di rilievo rappresentata dal fatto che diversi occupanti sine titolo di immobili in conseguenza di contratti di locazione scaduti e non rinnovati, che continuano a pagare un importo a titolo di indennità di occupazione, hanno manifestato la volontà di acquistare l'immobile che occupano attivando un diritto di prelazione, che però spetta solo al conduttore regolare. La soluzione che si sta verificando prevede la possibilità giuridica di un meccanismo che riconosca in questi casi l'esercizio del diritto di prelazione ai conduttori/occupanti paganti senza che ciò implichi la configurazione di un nuovo contratto di locazione (con la durata minima predeterminata ex lege – 6 anni), in modo da non compromettere il buon esito delle vendite degli immobili in ragione dell'occupazione e della non facile liberazione degli stessi.

Su pressanti richieste da parte di numerosi acquirenti a rate degli alloggi, che, a causa della pandemia e di altri fattori di crisi contingenti, non sono riusciti ad onorare il debito ed hanno richiesto un allungamento dei tempi del piano di rateizzo del prezzo, con pari estensione della garanzia ipotecaria, si sta valutando se accogliere, e in che misura, tali richieste, posto che ciò dilaterrebbe i tempi dell'incasso delle somme dovute e potrebbe essere non compatibile con le tempistiche stabilite per il completamento delle operazioni di liquidazione.

Per quanto attiene all'attività di dismissione del patrimonio immobiliare, si è avviata nell'anno 2022 la catalogazione documentale di tutti gli immobili interessati dalla procedura di dismissione, per i quali si dovrà provvedere alle verifiche delle conformità catastale ed urbanistica e per i quali occorrerà confrontare il valore OMI attribuito agli immobili all'epoca della messa in liquidazione degli Istituti con i valori OMI e venale attuali, giacché, nel caso in cui sussista una significativa discordanza, si dovrà disporre una nuova valutazione dei compendi immobiliari.

Nella parte finale dell'anno 2022 si è avviata l'elaborazione dei bandi per singoli lotti al fine dell'individuazione di un concessionario che proceda a tutti gli adempimenti necessari alla vendita ivi compresi quelli relativi al diritto di prelazione, con anticipazione agli enti in liquidazione di una quota del presunto ricavo delle vendite, utile per accelerare le procedure transattive in corso e ridurre il deficit finanziario dei singoli enti.

Si sono effettuati i primi sopralluoghi e sono state elaborate le prime perizie propedeutiche alla vendita degli

immobili, come meglio esplicitato nell'allegato rendiconto dei risultati conseguiti nell'anno 2022 dalla funzionaria tecnica.

Nelle more della pubblicazione dei bandi, in presenza di immobili privi di criticità urbanistiche ed amministrative ed in presenza di richieste di acquisto dei medesimi, al fine di acquisire liquidità finanziaria, si sono avviate le procedure di vendita in favore dei titolari dei correlati diritti di prelazione.

Principali attività necessarie al funzionamento degli Uffici

Nell'anno 2022 nello IACP di Napoli in liquidazione si sono dovuti ricostituire i fondi salario accessorio per il personale dipendente e dirigente, con conseguente relativo riparto a seguito di contrattazione decentrata integrativa con le Organizzazioni sindacali. Tale attività è stata supportata da una formazione specialistica affidata a Pubbliformez srl e svolta dal prof. Arturo Bianco. Contestualmente è stato approvato il Sistema di Misurazione e Valutazione della Performance con annessa proposta dei criteri di valutazione da sottoporre alle stesse OO.SS..

Si è creato, avvalendosi di apposita ditta specializzata, il portale istituzionale degli Istituti.

Si è affidato ad apposita ditta specializzata anche il servizio di caricamento e pubblicazione di atti/documenti su tale portale.

Con provvedimento commissariale n. 23/2022 si è nominato il dirigente dr Luigi Schiavo Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) di ciascuno degli IIAACCPP Campani in liquidazione.

Si è affidato al Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi della Campania Luigi Vanvitelli, il servizio per informare e formare il personale e, in particolare il RPCT, nella materia della trasparenza e dell'anticorruzione, in relazione a ciascuno degli IIAACCPP Campani in liquidazione.

Come rendicontato nella sezione relativa ai risultati della performance, si sono approvati i Piani per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 degli Istituti a fine anno. Le attività in esse previste sono, però, già state avviate nel corso dell'anno 2022.

Sono state avviate ed in parte completate le attività per l'aggiornamento dei dati degli Istituti sul portale IPA (Indice delle Pubbliche Amministrazioni), non aggiornate da alcuni anni.

Sono stati affidati dallo IACP di Napoli in liquidazione, ad idoneo soggetto specializzato, i servizi di assistenza e supporto nella gestione di tutti gli adempimenti del sostituto di imposta (fiscali, previdenziali e assistenziali) connessi ai pagamenti delle indennità al Commissario ed al SubCommissario nonché dei professionisti esterni per tutti gli Istituti.

Sono stati affidati per ciascuno degli Istituti (tranne quello di Benevento) gli incarichi di *Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer o DPO)* per ottemperare alle disposizioni e agli obblighi derivanti dal regolamento europeo n. 679/2016.

RISULTATI ANNO 2022 DEGLI OBIETTIVI DI PERFORMANCE CONSEGUITI DAL PERSONALE

Nel 2022 l'unico personale in servizio per l'intero anno è stato il dirigente dott. Luigi Schiavo e la funzionaria tecnica arch. Flavia Costa, provenienti in comando dall'ACER Campania ed insediati presso lo IACP di Napoli, con il provvedimento del Commissario liquidatore di tale Istituto R.U. n. 2 del 12/1/2022, con il compito di dedicarsi alle attività anche degli altri quattro IIAACCPP Campani in liquidazione, i quali ultimi compartecipano alla spesa dello stesso personale.

Pertanto anche il piano delle performance 2022-2024 di ciascuno degli IIAACCPP Campani in liquidazione è stato il medesimo anche se solo nello IACP di Napoli in liquidazione esso è stato declinato in termini di obiettivi anno 2022 assegnati al personale.

In ciascuno di tali piani della performance era indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel piano obiettivi del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Il piano della performance 2022-2024 di ciascun Istituto è stato ricompreso nell'ambito del PIAO del pari periodo.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Napoli in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 86 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Salerno in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 51 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Caserta in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 40 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Avellino in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 32 del 23/12/2022.

Il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2022-2024 dello IACP di Benevento in liquidazione è stato approvato con determina commissariale R.U. n. 14 del 23/12/2022.

Nell'ambito de PIAO dello IACP di Napoli era presente, oltre che la sezione relativa al Piano della performance 2022-2024, anche quella del derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2022 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Come già riferito, gli obiettivi 2022 assegnati al personale, benché formulati nel piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACCPP Campani in liquidazione.

Il dirigente rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2022 con propria relazione prot.

IACP Napoli in liquidazione n. 885 del 2/4/2023, qui allegata.

La funzionaria rendicontava i risultati per gli obiettivi assegnati per l'anno 2022 con propria relazione prot. IACP Napoli in liquidazione n. 677 dell'8/3/2023, qui allegata.

Di seguito si passano in rassegna le attività di performance previste per l'anno 2022.

ATTIVITA' DI PERFORMANCE	IMPATTO STRATEGICO
DIFESA DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE NEI CONTENZIOSI TRIBUTARI PER IMU E TASI CON IL PERSONALE IN SERVIZIO	RIDUZIONE COSTI RISPETTO AGLI AFFIDAMENTI ESTERNI

Tale attività coinvolgeva il dirigente e la funzionaria con la finalità precipua di contenere i costi connessi agli affidamenti esterni per le difese tributarie.

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

Obiettivo n. 1 - Assunzione incarico di difesa nei contenziosi tributari presso le commissioni tributarie provinciali per avvisi accertamento IMU o TASI per gli IIAACCPP campani in liquidazione di cui all'allegato elenco. Lo sviluppo delle attività abbraccia anche l'anno 2023, nel quale presumibilmente saranno trattati molti ricorsi.

Indicatore: per ogni incarico ricevuto con procura: presentazione di ricorsi e/o proposte deflattive del contenzioso; costituzione in giudizio (salvo casi di inutilità); presentazione di memorie, documenti, perizie; intervento in udienza.

Sia dal rendiconto presentato dal dirigente che da verifiche effettuate nel corso della gestione, si può affermare che l'obiettivo è stato ampiamente conseguito, anche oltre le aspettative, e che è stato ottenuto un cospicuo risparmio rispetto all'evenienza di avvalersi di professionisti esterni per le difese tributarie affidate al dirigente.

Anche la funzionaria ha collaborato all'attività di performance in questione, con la redazione delle perizie per asseverare la natura "sociale" degli alloggi degli IIAACCPP Campani ed il pagamento dei CUT; tale collaborazione è stata svolta positivamente oltre le attese, come attestato dallo stesso dirigente e come risultato da verifiche effettuate nel corso della gestione.

In conclusione l'attività di performance in questione è stata più che pienamente conseguita.

ATTIVITA' DI PERFORMANCE	IMPATTO STRATEGICO
ADOZIONE DEGLI ATTI FONDAMENTALI DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE (PERFORMANCE ORGANIZZATIVA)	RISPETTO ADEMPIMENTI DI LEGGE

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

Obiettivo n. 4 - Proposte, in relazione agli IIAACCP in liquidazione per: il piano fabbisogni personale 2022-2024, il PIAO 2022-2024, il piano prevenzione corruzione 2022-2024, avvio procedura per la nomina del nucleo di valutazione.

Indicatore: l'obiettivo va realizzato formalizzando le proposte ivi richiamate.

Nell'anno 2022 sono stati approvati, su proposta del dirigente, come da dettagli contenuti nel rendiconto presentato da quest'ultimo, per ogni Istituto:

- I Piani del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica;
- I Piani per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024;
- I Piani integrati di attività ed organizzazione 2022-2024.

Nell'anno 2022, previa approvazione, per ciascun Istituto, della specifica relativa regolamentazione, veniva avviata, dal dirigente, la procedura per la nomina dei Nuclei di Valutazione presso ciascuno degli stessi Istituti, come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

ATTIVITA' DI PERFORMANCE	IMPATTO STRATEGICO
ACQUISIZIONE RISORSE UMANE E/O DEI SERVIZI NECESSARI A PRESIDARE LE ATTIVITA' DEGLI IIAACCP IN LIQUIDAZIONE	STRUTTURAZIONE DELLA MACCHINA ORGANIZZATIVO-GESTIONALE, IL CUI PRESIDIO E' ATTUALMENTE INSUFFICIENTE RISPETTO ALLE MINIME ED IRRINUNCIABILI OCCORRENZE.

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

Obiettivo n. 2 - Predisposizione atti per implementare le short list avvocati per ciascuno degli IIAACCP in liquidazione.

Indicatore: predisposizione atti per implementare le short list avvocati per ciascuno degli IIAACCP in

liquidazione.

Nell'anno 2022 sono state svolte le attività necessarie per realizzare tale obiettivo come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto del dirigente.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

ATTIVITA' DI PERFORMANCE	IMPATTO STRATEGICO
VENDITE IMMOBILI DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE (PERFORMANCE ORGANIZZATIVA)	ACQUISIZIONE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER SMALTIRE LE PASSIVITA'

L'obiettivo, attribuito alla sola funzionaria tecnica era:

Obiettivo n. 3 - Avvio attività con: sopralluoghi tecnici, perizie di stima valore economico immobili IIAACCPP in liquidazione e attivazione diritto di prelazione conduttori IIAACCPP in liquidazione.

Indicatore:effettuazione di 10 sopralluoghi presso gli immobili da vendere; effettuazione 3 perizie di stima; predisposizione schema lettera invito ai conduttori per notifica volontà ente di vendere l'immobile.

Tale attività è stata pienamente svolta, anche oltre le attese, dalla funzionaria tecnica.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

ATTIVITA' DI PERFORMANCE	IMPATTO STRATEGICO
SMALTIMENTO PASSIVITA' DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE	PRIMA RICOGNIZIONE DELLE PASSIVITA' PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DEI RENDICONTI 2020 DEGLI IIAACCPP IN LIQUIDAZIONE: COLLABORAZIONE CON IL SUBCOMMISSARIO PER LA RICOGNIZIONE, SOPRATTUTTO PER LE PASSIVITA' TRIBUTARIE

L'obiettivo del dirigente connesso a tale attività era:

Obiettivo n. 3 - Prima ricognizione delle passività propedeutica alla formazione dei rendiconti 2020 degli IIAACCPP in liquidazione: collaborazione con il subcommissario per la ricognizione, soprattutto per le passività tributarie.

Indicatore: l'obiettivo va realizzato con la predisposizione di appositi prospetti allegati ai rendiconti 2020.

Come riferito anche in precedenza, nell'anno 2022 sono state svolte le attività necessarie per realizzare tale obiettivo come da dettagli contenuti nel richiamato rendiconto del dirigente.

Anche la funzionaria ha collaborato all'attività di performance in questione.

L'attività di performance risulta pienamente conseguita.

CONCLUSIONI

Le attività di performance programmate e svolte nell'anno 2022, ancorché per vari aspetti sfidanti, erano necessariamente commisurate alle risorse disponibili. Nell'anno 2023 il rafforzamento della struttura organizzativa, unitamente ad un auspicato miglior quadro di risorse finanziarie disponibili per lo IACP di Benevento in liquidazione, consentiranno di accelerare e potenziare il conseguimento della mission istituzionale.

SCADENZIARIO RICORSI IMU DR LUIGI SCHIAVO

	COMUNE	PROVINCIA	CONCESS.	TRIBUTO	DATA PEC DI INOLTRO RICORSI	IST. SOSPENSIONE	ESITO E DATA MEDIAZIONE	DATA COST IN GIUDIZIO TRAMITE SIGIT	RGR	DEP. DOCUMENTI IN SEDE COST. GIUD.	SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	DATA SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	DATA TRATTAZIONE 2022 E INTERVENTO IN UDIENZA	ESITO 2022
1	PANNARANO	BENEVENTO	GAMMA TRIBUTI	TASI 2016; TASI 2017	20/12/2021			15/04/2022	238/2022	DICH. IMU					IN ATTESA	
2	CANCELLO E ARNONE	CASERTA	SOGERT	IMU 2018	27/12/2021			22/04/2022	1260/2022		DICIAR. IMU, PERIZIA, 3 SENTENZE	29/08/2022	MEMORIA ILL., DUE RISPOSTE MIN. FIN.	08/09/2022	19/09/2022	ACCOLTO
3	GROTTAMINARDA	AVELLINO	GAMMA TRIBUTI	TASI 2017	29/12/2021			24/04/2022	349/2022						04/07/2022	RESPINTO
4	CANCELLO E ARNONE	CASERTA	SOGERT	IMU 2017	30/12/2021			20/04/2022	1214/2022		RICH. TRATT. A DIST. CAUSA COVID, DICH. IMU	21/06/2022 E 28/6/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA	19/06/2022	13/07/2022	RESPINTO
5	ARPAIA	BENEVENTO		IMU 2018	03/01/2022			28/04/2022	274/2022	X					IN ATTESA	
6	SOLOPACA	BENEVENTO		TASI 2016	03/01/2022			28/04/2022	275/2022	X					IN ATTESA	
7	MORRA DE SANCTIS	AVELLINO		IMU 2016; TASI 2016	04/01/2022			29/04/2022	366/2022	DICH. IMU	RICH. TRATT. A DIST.	09/09/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN., DICH. IMU	26/09/2022	25/10/2022	RESPINTO
8	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CASERTA		IMU 2018	10/01/2022			02/05/2022	1444/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN.	31/08/2022 E 8/9/2022	21/09/2022	RESPINTO
9	SOLOPACA	BENEVENTO		IMU 2017	17/01/2022			03/05/2022	289/2022	SI					IN ATTESA	
10	GUARDIA LOMBARDI	AVELLINO		IMU 2016	17/01/2022			03/05/2022	384/2022	DICH. IMU	RICH. TRATT. A DIST.	25/10/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN., DICH. IMU	25/10/2022	22/11/2022	RESPINTO
11	GUARDIA LOMBARDI	AVELLINO		TASI 2016	17/01/2022			09/05/2022	414/2022	DICH. IMU, DELIBERA ALIQUEOTE TASI COMUNE	RICH. TRATT. A DIST.	25/10/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN., DICH. IMU	25/10/2022	22/11/2022	RESPINTO

SCADENZIARIO RICORSI IMU DR LUIGI SCHIAVO

	COMUNE	PROVINCIA	CONCESS.	TRIBUTO	DATA PEC DI INOLTRO RICORSI	IST. SOSPENSIONE	ESITO E DATA MEDIAZIONE	DATA COST IN GIUDIZIO TRAMITE SIGIT	RGR	DEP. DOCUMENTI IN SEDE COST. GIUD.	SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	DATA SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	DATA TRATTAZIONE 2022 E INTERVENTO IN UDIENZA	ESITO 2022
12	SALZA IRPINA	AVELLINO		IMU 2016 E IMU 2017	17/01/2022			12/05/2022	437/2022	DICH. IMU	RICH. TRATT. A DIST.	19/12/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN.	29/12/2022		
13	SALZA IRPINA	AVELLINO		TASI 206 E TASI 2017	17/01/2022			12/05/2022	439/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN.	29/12/2022		
14	TAURASI	AVELLINO		TASI 2016	20/01/2022			11/05/2022	432/2022	DICH. IMU, DELIBERA ALIQUOTE TASI COMUNE						
15	SAN NAZZARO	BENEVENTO		TASI 2016	20/01/2022			12/05/2022	347/2022	REGOL. TASI E DELIB. ALIQUOTE COMUNE					IN ATTESA	
16	SAN NAZZARO	BENEVENTO		IMU 2016	21/01/2022			12/05/2022	344/2022	X					IN ATTESA	
17	TAURASI	AVELLINO		IMU 2016	21/01/2022			13/05/2022	455/2022	DICH. IMU						
18	SAN MARZANO SUL SARNO	SALERNO		IMU 2018	22/01/2022		NEGATA	13/05/2022	1840/2022				MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN.	04/11/2022	28/11/2022	ACCOLTO
19	CASAGIOVE	CASERTA		IMU 2016	22/01/2022			17/05/2022	1848/2022	DICH. IMU	IST. DISCUSS. PUBBL. UD.	30/09/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN. FIN.	16/09/2022	14/10/2022	ACCOLTO
20	GRAZZANISE	CASERTA		IMU 2015 E IMU 2016	31/01/2022			27/05/2022	2129/2022	DICH. IMU	IST. DISCUSS. PUBBL. UD.	29/09/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE, DUE RISPOSTE MIN.	15/09/2022	10/10/2022	ACCOLTO PARZIALMENTE
21	APICE	BENEVENTO		IMU 2016	03/02/2022			04/03/2022	132/2022						IN ATTESA	
22	AFRAGOLA	NAPOLI		IMU 2016	12/02/2022		NEGATA CON PEC 12/5/2022	08/06/2022	6526/2022	DICH. IMU	IST. TRATT. A DIST.	09/09/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	26/09/2022	26/10/2022	ACCOLTO

SCADENZIARIO RICORSI IMU DR LUIGI SCHIAVO

	COMUNE	PROVINCIA	CONCESS.	TRIBUTO	DATA PEC DI INOLTRO RICORSI	IST. SOSPENSIONE	ESITO E DATA MEDIAZIONE	DATA COST IN GIUDIZIO TRAMITE SIGIT	RGR	DEP. DOCUMENTI IN SEDE COST. GIUD.	SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	DATA SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	DATA TRATTAZIONE 2022 E INTERVENTO IN UDIENZA	ESITO 2022
23	POLLA	SALERNO	SOGET SPA	ING SU ACC IMU 2014, 2015, 2016 E 2017	14/02/2022			15/03/2022	923/2022		IST. TRATTAZ. A DIST.	28/06/2022	MEMORIA ILL., DUE RIDOCUMENTI PER QUESTIONE NOTIFICHE	02/07/2022	25/07/2022	ACCOLTO
24	STURNO	AVELLINO		TASI 2016	18/02/2022			10/06/2022	616/2022	DICH. IMU	IST. TRATTAZ. A DIST.	04/10/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN., DICH. IMU, REGOLAMENTO TASI COMUNE	16/09/2022	24/10/2022	RESPINTO
25	STURNO	AVELLINO		IMU 2016	18/02/2022			12/06/2022	618/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN., DICH. IMU	16/09/2022	24/10/2022	RESPINTO
26	FORINO	AVELLINO		IMU 2016	18/02/2022			15/06/2022	645/2022	DICH. IMU						
27	CARDITO	NAPOLI	SOGERT SPA	IMU 2016	18/02/2022			15/06/2022	7078/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	09/11/2022	05/12/2022	IN ATTESA
28	LIVERI	NAPOLI	SOGERT SPA	IMU 2016	21/02/2022			18/06/2022	7351/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	14/11/2022	09/12/2022	ACCOLTO
29	LIVERI	NAPOLI	SOGERT SPA	TASI 2016	21/02/2022			19/06/2022	7352/2022	DICH. IMU, DELIBERA TASI COMUNE			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	14/11/2022	09/12/2022	ACCOLTO
30	MONTORO	AVELLINO		TASI 2016	28/02/2022			24/06/2022	711/2022	DICH. IMU, DELIBERA ALIQUOTE TASI COMUNE	IST. TRATT. PUBB. UDIENZA	20/12/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	29/12/2022		
31	PADULI	BENEVENTO		IMU 2016	02/03/2022			24/6/2022	505/2022	SI					IN ATTESA	

SCADENZIARIO RICORSI IMU DR LUIGI SCHIAVO

	COMUNE	PROVINCIA	CONCESS.	TRIBUTO	DATA PEC DI INOLTRO RICORSI	IST. SOSPENSIONE	ESITO E DATA MEDIAZIONE	DATA COST IN GIUDIZIO TRAMITE SIGIT	RGR	DEP. DOCUMENTI IN SEDE COST. GIUD.	SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	DATA SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	DATA TRATTAZIONE 2022 E INTERVENTO IN UDIENZA	ESITO 2022
32	ARIANO IRPINO	AVELLINO		TASI 2015, 2016 E 2017	05/03/2022			25/06/2022	713/2022	DICH. IMU	IST. TRATT. A DIST.	21/10/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	21/10/2022	22/11/2022	RESPINTO
33	SOLOFRA	AVELLINO	AGENZIA DELLA RISCOSSIONE	CARTELLA ESATT. IMU 2015 E IMU 2016	21/03/2022	SI		14/04/2022	306/2022		DEPOSITO PERIZIA E DUE IST. TRATT. A DIST.	10/6/2022, 28/6/2022 E 9/9/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 3 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	08/09/2022	5/7/2022 (SOSPENSIVA) E 20/09/2022	ACCOGLIMENT O SOSPENSIVA; ANCORA IN ATTESA DI DISPOSITIVO
34	LIONI	AVELLINO	GAMMA TRIBUTI	TASI 2018	09/04/2022	SI		23/07/2022	846/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	19/10/2022	10/11/2022	RESPINTO
35	LIONI	AVELLINO	GAMMA TRIBUTI	IMU 2018	09/04/2022	SI		24/07/2022	850/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	19/10/2022	10/11/2022	RESPINTO
36	AIROLA	BENEVENTO		IMU 2016	27/04/2022			02/08/2022	665/2022	SI					IN ATTESA	
37	SAN GREGORIO MAGNO	SALERNO		AVV. LIQ.NE IMU 2014	09/05/2022	SI	NEGATA CON PEC DEL 26/5/2022; PROPOSTO RATEIZZO CON PEC 25/6/2022	NON EFFETTUATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER MANCANZA IMPUGNAZIONE SENTENZA CHE E' ALLA BASE DELL'AVVISO		NO PERCHE' E' DEL 2016						
38	PAOLISI	BENEVENTO		IMU 2016	09/05/2022	SI		01/09/2022	706/2022	X					IN ATTESA	
39	MONTEFALCIONE	AVELLINO		IMU 2016	10/05/2022	SI		02/09/2022	930/2022	DICH. IMU			MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	19/10/2022	31/10/2022 (SOSPENSIVA)	RESPINTA IST. SOSPENSIONE

SCADENZIARIO RICORSI IMU DR LUIGI SCHIAVO

	COMUNE	PROVINCIA	CONCESS.	TRIBUTO	DATA PEC DI INOLTRO RICORSI	IST. SOSPENSIONE	ESITO E DATA MEDIAZIONE	DATA COST IN GIUDIZIO TRAMITE SIGIT	RGR	DEP. DOCUMENTI IN SEDE COST. GIUD.	SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	DATA SUCCESSIVO DEP. ALTRI DOC.	MEMORIA ILL.VA E DEPOSITO ALTRI DOCUMENTI	DATA DEP. MEM. ILL.VA	DATA TRATTAZIONE 2022 E INTERVENTO IN UDIENZA	ESITO 2022
40	MONTEFALCIONE	AVELLINO		TASI 2016	10/05/2022	SI		05/09/2022	933/2022	DICH. IMU, DELIBERA ALIQUEOTE TASI COMUNE	ISTANZA TRATT. PUBB. UDIENZA	19/12/2022	MEMORIA ILL., PERIZIA, 4 SENTENZE E DUE RISP. MIN. FIN.	19/10/2022	31/10/2022 (SOSPENSIVA)	RESPINTA IST. SOSPENSIONE
41	AIROLA	BENEVENTO		TASI 2016	10/05/2022	SI		06/09/2022	717/2022	x					IN ATTESA	

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
IN LIQUIDAZIONE
Via D. Morelli, 75 – 80121 Napoli**

IL DIRIGENTE DR LUIGI SCHIAVO

**Commissario Gestioni Liquidatorie
IIAACPP campani
dott. Ruggero Bartocci**

sede

Napoli, 1/4/2023

Oggetto: rendiconto performance anno 2022.

Con determina commissariale R.U. n. 86 del 23/12/2022 veniva approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione per il triennio 2022-2024 dello IACP di Napoli in liquidazione.

Nell'ambito di tale Piano era presente la sezione relativa al Piano della performance 2022-2024 nonché il derivato Piano degli obiettivi per l'anno 2022 del personale in servizio presso tale Istituto nello stesso anno.

Nel richiamato Piano della performance, in coerenza con il provvedimento del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli R.U. n. 2 del 12/1/2022 (che insediava presso tale Istituto, i comandi, disposti da Acer Campania, dello scrivente dirigente e della funzionaria arch. Flavia Costa), era indicato che le attività di performance erano riferite a tutti e cinque gli IIAACPP Campani in liquidazione, ancorché disposte nel Piano del solo IACP di Napoli, quale Ente che aveva in carico le evocate risorse umane.

Analogamente, gli obiettivi 2022, benché formulati nel Piano del solo IACP di Napoli, erano riferiti a tutti e cinque gli IIAACPP Campani in liquidazione.

Nell'anno 2022 lo scrivente dirigente e la funzionaria arch. Flavia Costa hanno costituito l'unico personale dello IACP di Napoli; gli altri IIAACPP Campani in liquidazione, in assenza anch'essi di personale, si sono avvalsi del personale dello IACP di Napoli in liquidazione.

Con la presente relazione rendiconto i risultati che ho raggiunti nell'anno 2022 a fronte degli obiettivi assegnatimi e procedo, altresì a fornire la valutazione dei risultati raggiunti dalla funzionaria, arch. Flavia Costa, in tale anno, a fronte degli obiettivi assegnati, anche sulla scorta della relazione presentata da quest'ultima ed acquisita al protocollo n. 677 dell'8/3/2023 dello IACP di Napoli in liquidazione.

RISULTATI ANNO 2022 DA ME CONSEGUITI IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI ASSEGNATI

Obiettivo n. 1 - Assunzione incarico di difesa nei contenziosi tributari presso le commissioni tributarie provinciali per avvisi accertamento IMU o TASI per gli IIAACCPP campani in liquidazione di cui all'allegato elenco. Lo sviluppo delle attività abbraccia anche l'anno 2023, nel quale presumibilmente saranno trattati molti ricorsi.

Indicatore: per ogni incarico ricevuto con procura: presentazione di ricorsi e/o proposte deflattive del contenzioso; costituzione in giudizio (salvo casi di inutilità); presentazione di memorie, documenti, perizie; intervento in udienza.

Per rendicontare tale obiettivo presento l'allegata tabella riportante, per ogni incarico ricevuto (di quelli contemplati nell'obiettivo in questione), tutta l'attività espletata nel corso dell'anno 2022, nonché gli esiti, sempre riferiti all'anno 2022, dei ricorsi presentati, per ogni aspetto di quelli riportati nell'indicatore dell'obiettivo.

Molto sinteticamente, nei ricorsi ho cercato di far valere soprattutto l'esenzione IMU/TASI degli alloggi in quanto assimilati agli alloggi sociali di cui al DM 22/4/2008. Per la TASI ho coltivato soprattutto anche le eccezioni, quando possibili, relative al non corretto riparto dell'onere tra proprietario e conduttore. Quando ricorrevano i casi, ho sollevato anche eccezioni relative al calcolo incoerente/non legittimo dei tributi, ai difetti/ritardi di notifica, all'esistenza di giudicati precedenti sugli stessi atti.

Da tale tabella si evince che ho svolto tutta la ponderosa e complessa attività connessa agli incarichi ricevuti, cercando di produrre tutto ciò che era utile a supportare le ragioni degli Istituti, sulla scorta della migliore e più recente giurisprudenza.

Aggiungo che, per ogni ricorso presentato nell'anno 2022, ho provveduto, nello stesso anno, anche a pagare il contributo unificato, svolgendo personalmente l'attività necessaria con gli Istituti tesoriери.

Inoltre, segnalo anche le seguenti attività tributarie non ricomprese nell'obiettivo e che sono state importanti per gli Enti di riferimento:

- Miglioramento e razionalizzazione dello schema di perizia asseverante la natura di alloggi sociali degli immobili abitativi degli IIAACCPP; tali perizie sono state utilizzate sia da me che dai tanti avvocati incaricati delle difese degli Istituti per accertamenti IMU e TASI.
- Impugnazione innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di II grado della Campania della sentenza relativa all'accertamento effettuato dal Comune di Cancellò e Arnone per l'IMU 2015 dello IACP di Caserta.
- Impugnazione innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di II grado della Campania – sez. staccata di Salerno, della sentenza relativa all'accertamento effettuato dal Comune di Ariano Irpino per l'IMU 2015 dello IACP di Avellino.

L'attività tributaria svolta, oltre ai risultati positivi, allorquando possibili (la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Avellino è, purtroppo, drasticamente contraria al riconoscimento dell'esenzione per alloggi sociali per gli Istituti), ha comportato ingenti risparmi per aver evitato il ricorso a professionisti esterni, il cui costo sarebbe stato molto superiore all'importo dell'intero salario accessorio anno 2022 previsto per la dirigenza.

Tutta la documentazione atta a dimostrare ciò che ho rendicontato, acquisita ufficialmente al SIGIT, può essere verificata, anche a campione, in qualsiasi momento.

Obiettivo n. 2 - Predisposizione atti per implementare le short list avvocati per ciascuno degli IIAACCPP in liquidazione.

Indicatore: predisposizione atti per implementare le short list avvocati per ciascuno degli IIAACCPP in liquidazione.

Con determina commissariale n. 64 del 27/10/2022 dello IACP di Napoli in liquidazione è stato approvato il Regolamento per il conferimento di incarichi legali a professionisti esterni a tale Istituto. Con determina commissariale n. 43 del 27/10/2022 dello IACP di Salerno in liquidazione è stato approvato il Regolamento per il conferimento di incarichi legali a professionisti esterni a tale Istituto. Con determina commissariale n. 32 del 27/10/2022 dello IACP di Caserta in liquidazione è stato approvato il Regolamento per il conferimento di incarichi legali a professionisti esterni a tale Istituto. Con determina commissariale n. 26 del 27/10/2022 dello IACP di Avellino in liquidazione è stato approvato il Regolamento per il conferimento di incarichi legali a professionisti esterni a tale Istituto. Con determina commissariale n. 7 del 27/10/2022 dello IACP di Benevento in liquidazione è stato approvato il Regolamento per il conferimento di incarichi legali a professionisti esterni a tale Istituto. In ciascuna di tali determinazioni si demandava al Dirigente per l'adozione degli atti consequenziali e attuativi del Regolamento.

Pertanto occorre, per ogni IACP Campano in liquidazione:

- approvare lo schema dell'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti, singoli o associati, esercenti l'attività di assistenza e patrocinio legale innanzi a tutte le Magistrature, per il conferimento di incarichi legale da parte dello IACP;
- approvare lo schema della domanda di iscrizione nell'Elenco degli avvocati esterni dello IACP;
- disporre la pubblicazione dell'avviso e dell'allegata domanda di iscrizione nell'Elenco degli avvocati esterni dello IACP;
- provvedere alla pubblicazione dell'avviso e dell'annessa domanda sul sito internet di ciascun Istituto e sul B.U.R.C..

Con mia determina R.U. n. 69 del 28/10/2022 approvavo l'avviso pubblico in questione ed annessa domanda per lo IACP di Napoli in liquidazione.

Con mia determina R.U. n. 45 del 28/10/2022 approvavo l'avviso pubblico in questione ed annessa domanda per lo IACP di Salerno in liquidazione.

Con mia determina R.U. n. 33 del 28/10/2022 approvavo l'avviso pubblico in questione ed annessa domanda per lo IACP di Caserta in liquidazione.

Con mia determina R.U. n. 27 del 28/10/2022 approvavo l'avviso pubblico in questione ed annessa domanda per lo IACP di Avellino in liquidazione.

Con mia determina R.U. n. 8 del 28/10/2022 approvavo l'avviso pubblico in questione ed annessa domanda per lo IACP di Benevento in liquidazione.

Gli avvisi prevedevano che la domanda per l'iscrizione a ciascuna short list dovesse essere inoltrata entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC.

Con determina commissariale dello IACP di Napoli in liquidazione n. 70 del 4/11/2022, da me istruita, si è affidato alla ditta specializzata Lexmedia srl il servizio per la pubblicazione sul BURC degli avvisi, con annessa domanda, per tutti e cinque gli IIAACCPP della Campania in liquidazione. La pubblicazione degli avvisi sui siti internet degli IIAACCPP Campani in liquidazione è avvenuta il 10/11/2022.

La pubblicazione sul BURC di tutti e cinque gli avvisi con connessa domanda è avvenuta con il numero 97 del 21/11/2022 nella sezione "avvisi e bandi di gara" di tale Bollettino.

Obiettivo n. 3 - Prima ricognizione delle passività propedeutica alla formazione dei rendiconti 2020 degli IIAACCP in liquidazione: collaborazione con il subcommissario per la ricognizione, soprattutto per le passività tributarie.

Indicatore: l'obiettivo va realizzato con la predisposizione di appositi prospetti allegati ai rendiconti 2020.

Nell'anno 2022 si è proceduto ad approvare i rendiconti dell'anno 2020 degli IIAACCP in liquidazione di Napoli, Salerno, Caserta ed Avellino. Non si è proceduto ad approvare il rendiconto dello IACP di Benevento anno 2020 in liquidazione, che peraltro andrebbe preceduto dall'approvazione del bilancio di previsione anno 2020, in quanto per tale Istituto non si è trovata ancora la copertura finanziaria necessaria a far fronte alle relative passività e, all'uopo, è in corso un tavolo di confronto con la Regione Campania e l'ACER per trovare la soluzione.

Tutti e quattro i rendiconti 2020 degli Istituti approvati sono stati preceduti da una prima ricognizione delle passività, in massima parte derivante da contenziosi, di cui quelli tributari costituiscono la parte preponderante. Tale ricognizione ha coinvolto il subcommissario, anche per la sua esperienza derivante dalla sua professione di avvocato, me e la funzionaria arch. Flavia Costa ed è stata alquanto difficoltosa per l'assenza di compiuti report e di documentazione da cui partire.

La ricognizione è stata formalizzata in appositi prospetti, sia sintetici che analiti, da me predisposti, allegati a tali rendiconti e formalizzati, in insieme a questi ultimi, con le seguenti determinazioni di approvazione degli stessi rendiconti 2020, da me istruite e proposte:

- determina del Commissario liquidatore dello IACP di Salerno R.U. n. 14 del 22/3/2022;
- determina del Commissario liquidatore dello IACP di Caserta R.U. n. 9 del 6/5/2022;
- determina del Commissario liquidatore dello IACP di Avellino R.U. n. 11 dell'8/7/2022;
- determina del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli R.U. n. 44 del 2/9/2022.

Ancorché non ancora formalizzata in quanto è ancora in corso il tavolo di confronto con ACER e la Regione Campania, la ricognizione delle passività è stata fatta, nell'anno 2022, anche per lo IACP di Benevento in liquidazione ed è stata utilizzata, per l'appunto, per fornire dati ai partecipanti allo stesso tavolo. La documentazione a riguardo è verificabile presso l'ufficio dello scrivente e del Subcommissario.

Obiettivo n. 4 - Proposte, in relazione agli IIAACCP in liquidazione per: il piano fabbisogni personale 2022-2024, il PIAO 2022-2024, il piano prevenzione corruzione 2022-2024, avvio procedura per la nomina del nucleo di valutazione.

Indicatore: l'obiettivo va realizzato formalizzando le proposte ivi richiamate.

Piani del fabbisogno del personale 2022-2024 e dotazione organica

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli n. 81 del 15/12/2022 è stato approvato il piano del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Salerno n. 49 del 15/12/2022 è stato approvato il piano del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Caserta n. 37 del 15/12/2022 è stato approvato il piano del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Avellino n. 29 del 15/12/2022 è stato approvato il piano del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Benevento n. 11 del 15/12/2022 è stato approvato il piano del fabbisogno del personale 2022-2024 e la dotazione organica di tale Istituto.

Piani prevenzione corruzione e trasparenza 2022-2024

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli R.U. n. 78 dell'1/12/2022 è stato approvato il piano per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Salerno R.U. n. 46 del 2/12/2022 è stato approvato il piano per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Caserta R.U. n. 36 del 2/12/2022 è stato approvato il piano per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Avellino R.U. n. 28 del 2/12/2022 è stato approvato il piano per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Benevento R.U. n. 10 del 2/12/2022 è stato approvato il piano per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2022-2024 di tale Istituto.

Piani integrati di attività ed organizzazione 2022-2024

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Napoli R.U. n. 80 del 23/12/2022 è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Salerno R.U. n. 51 del 23/12/2022 è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Caserta R.U. n. 40 del 23/12/2022 è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Avellino R.U. n. 32 del 23/12/2022 è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione 2022-2024 di tale Istituto.

Sulla scorta della mia proposta, con la determina del Commissario liquidatore dello IACP di Benevento R.U. n. 14 del 23/12/2022 è stato approvato il piano integrato di attività ed organizzazione 2022-2024 di tale Istituto.

Avvio procedura nomina Nuclei di valutazione

Con determinazione commissariale dello IACP di Napoli in liquidazione R.U. n. 80 del 15/12/2022 veniva approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del Nucleo di valutazione. Con la mia determinazione dirigenziale R.U. 82 del 16/12/2022 approvavo l'avviso pubblico per la nomina del Nucleo di Valutazione dello IACP di Napoli in liquidazione - in forma monocratica- per il biennio 2023/2024 unitamente alla domanda di partecipazione. Tale avviso veniva pubblicato sul sito dello IACP di Napoli in liquidazione il 17/12/2022.

Con determinazione commissariale dello IACP di Salerno in liquidazione R.U. n. 48 del 15/12/2022 veniva approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del Nucleo di valutazione. Con la mia determinazione dirigenziale R.U. 50 del 16/12/2022 approvavo l'avviso pubblico per la nomina del Nucleo di Valutazione dello IACP di Salerno in liquidazione - in forma monocratica- per il biennio 2023/2024 unitamente alla domanda di partecipazione. Tale avviso veniva pubblicato sul sito dello IACP di Salerno in liquidazione il 17/12/2022.

Con determinazione commissariale dello IACP di Caserta in liquidazione R.U. n. 38 del 15/12/2022 veniva approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del Nucleo di valutazione. Con la mia determinazione dirigenziale R.U. 39 del 16/12/2022 approvavo l'avviso pubblico per la nomina del Nucleo di Valutazione dello IACP di Caserta in liquidazione - in forma monocratica- per il biennio 2023/2024 unitamente alla domanda di partecipazione. Tale avviso veniva pubblicato sul sito dello IACP di Caserta in liquidazione il 17/12/2022.

Con determinazione commissariale dello IACP di Avellino in liquidazione R.U. n. 30 del 15/12/2022 veniva approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del Nucleo di valutazione. Con la mia determinazione dirigenziale R.U. 31 del 16/12/2022 approvavo l'avviso pubblico per la nomina del Nucleo di Valutazione dello IACP di Avellino in liquidazione - in forma monocratica- per il biennio 2023/2024 unitamente alla domanda di partecipazione. Tale avviso veniva pubblicato sul sito dello IACP di Avellino in liquidazione il 17/12/2022.

Con determinazione commissariale dello IACP di Benevento in liquidazione R.U. n. 12 del 15/12/2022 veniva approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del Nucleo di valutazione. Con la mia determinazione dirigenziale R.U. 13 del 16/12/2022 approvavo l'avviso pubblico per la nomina del Nucleo di Valutazione dello IACP di Benevento in liquidazione - in forma monocratica- per il biennio 2023/2024 unitamente alla domanda di partecipazione. Tale avviso veniva pubblicato sul sito dello IACP di Benevento in liquidazione il 17/12/2022.

VALUTAZIONE DEI RISULTATI ANNO 2022 CONSEGUITI DALLA FUNZIONARIA ARCH. FLAVIA COSTA IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI ASSEGNATI

I risultati raggiunti dalla funzionaria arch. Flavia Costa nell'anno 2022, a fronte degli obiettivi assegnati, sono stati valutati sulla scorta di quanto effettivamente realizzato dalla stessa, per come comprovati dalla numerosa documentazione agli atti nonché sulla scorta della relazione presentata da quest'ultima ed acquisita al protocollo n. 677 dell'8/3/2023 dello IACP di Napoli in liquidazione. Gli obiettivi assegnati sono stati conseguiti pienamente e, in alcuni casi, oltre le aspettative. In generale l'unica dipendente assegnata alle Gestioni liquidatorie ha svolto il suo compito come meglio poteva, nonostante le innumerevoli difficoltà legate alla palese fragilità della struttura organizzativa, alla numerosità ed alla grande eterogeneità degli adempimenti ed attività, spesso non

congruenti con il suo profilo professionale e con la sua formazione ed alla grossa difficoltà di accedere ad informazioni e documenti storici.

La stessa funzionaria ha, tra l'altro, collaborato al raggiungimento dei miei obiettivi supportandomi per il reperimento ed il riordino e la classificazione della documentazione di cui avevo necessità e con la riformulazione del testo delle perizie sugli alloggi sociali secondo le mie indicazioni.

Il giudizio sulla sua performance dell'anno 2022 è assolutamente molto positivo.

Nell'anno 2023 occorrerà necessariamente incrementare i servizi e le collaborazioni di cui possono avvalersi le Gestioni liquidatorie perché certamente il lavoro da svolgere non può essere fatto senza un cospicuo rafforzamento.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Luigi Schiavo



Gestione IIAACCP Campani in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

Alla c.a. Commissario Liquidatore
Dr Ruggero Bartocci

Sub Commissario
Avv. Umberto Gentile

Al Dirigente
Dr Luigi Schiavo

OGGETTO: Relazione sulla performance anno 2022 -

Premessa:

Con determina dell'ACER Campania n. R.U. 1806 del 11/11/2021, il Direttore Generale di tale Ente ha disposto il comando della sottoscritta funzionaria arch. Flavia Costa presso la Gestione liquidatoria degli IIAACCP della Campania per due anni decorrenti dal 11/11/2021.

Con DETERMINAZIONE del Commissario liquidatore n. 2 DEL 12/01/2022 si è stabilito che la sottoscritta presti, *"la propria attività per tutti e cinque gli IIAACCP in liquidazione della Campania, secondo il profilo professionale di riferimento, sulla scorta dei provvedimenti e delle direttive degli organi di governo delle Gestioni Liquidatorie degli IIAACCP della Campania"*

Inoltre con il protocollo d'intesa, sottoscritto dal Commissario Liquidatore, dr Ruggero Bartocci, e dal Direttore Generale, Avv. Giuliani Palagi, si è determinato che la sottoscritta Arch. Flavia Costa svolga *"le attività di segreteria e tecniche della Gestione liquidatoria degli IIAACCP campani."*

Con riferimento all'oggetto ed al carico di lavoro assegnato come da Piano obiettivi assegnati alla sottoscritta, Determina R.U.n. 86 del 23/12/2022, Iacp di Napoli in liquidazione si riportano, in forma sintetica, le attività svolte dalla sottoscritta nell'anno 2022 presso la Gestione Liquidatoria degli IIAACCP Campani in liquidazione.

	OBIETTIVI DI PERFORMANCE INDIVIDUALE 2022	INDICATORE	ATTIVITA' EFFETTUATA
punto 1 difesa degli IIAACCP in liquidazione nei contenziosi tributari per imu e tasi con il personale in servizio	redazione perizie, anche giurate, per l'asseverazione del possesso dei requisiti di alloggi sociali ex d.m. 22/4/2008, in capo agli alloggi erp oggetto di avvisi di accertamento imu e tasi impugnati dagli IIAACCP in liquidazione. predisposizione ed inoltro richieste ai tesoriери per il pagamento dei cut relativi ai ricorsi imu e tasi degli IIAACCP in liquidazione.	redazione di 30 perizie; redazione ed inoltro di 50 richieste pagamento cut.	la sottoscritta ha redatto n. 35 perizie di cui 12 giurate presso lo studio del notaio Gabriella de Bellis e ha inoltrato n 76 richieste di pagamento cut (vedi elenchi allegati)
punto 2 smaltimento passività degli IIAACCP in liquidazione	prima ricognizione delle passività propedeutica alla formazione dei rendiconti 2020: collaborazione sulla ricognizione, soprattutto per le passività tributarie	l'obiettivo consiste nella collaborazione al dirigente per la predisposizione di appositi prospetti allegati ai rendiconti 2020	per la passività, in particolare di natura tributaria la sottoscritta ha predisposto appositi report indicando gli importi degli avvisi di accertamento per gli IIAACCP in liquidazione predisposti in ordine cronologico, divisi per provincia, con i relativi importi totali e sub totali

1



Gestione IIAACCPP Campani in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

	OBIETTIVI DI PERFORMANCE	INDICATORE	ATTIVITA' EFFETTUATA
PUNTO 3 vendite immobili degli iiaaccpp in liquidazione (performance organizzativa)	avvio attività con: sopralluoghi tecnici, perizie di stima valore economico immobili IIAACCPP in liquidazione e attivazione diritto di prelazione conduttori IIAACCPP in liquidazione	effettuazione di 10 sopralluoghi presso gli immobili da vendere; effettuazione 3 perizie di stima; predisposizione schema lettera invito ai conduttori per notifica volontà ente di vendere l'immobile	Sono stati effettuati n. 10 sopralluoghi in altrettanti locali commerciali, sono state effettuate n. 4 perizie di stima, avendo gli altri locali delle criticità che non ne hanno permesso ad oggi la possibilità di vendita, predisposta lettere di invito sottoposta alla valutazione del Commissario Liquidatore.

Inoltre, per gli IIAACCPP Campani in liquidazione sono state svolte le seguenti attività nell'anno 2022

- Esame della corrispondenza in ingresso
- Predisposizione di tutta la corrispondenza in uscita e sua catalogazione.
- Gestione della posta interna, predisposizione di relazioni / raccolta dati propedeutici a specifiche finalità dell'Ente.
- Rapporti con gli uffici dell'ACER Campania per le attività pregresse alla data di comando della sottoscritta.
- Rapporti con gli avvocati relativamente ai giudizi pregressi alla data di comanda della sottoscritta.
- Verifica del Protocollo relativamente al periodo che va dal mese di gennaio al mese di settembre (da ottobre incarico all'Arch. Improta dell'ACER Campania).
- Predisposizione degli atti da inviare al Dr Tessitore per il caricamento e la pubblicazione degli atti, documenti e provvedimenti sul portale WEB istituzionale dell'organo di liquidazione da Luglio fino al 31.12.2022;
- Predisposizione degli ordinativi, conservazione e distribuzione di materiale per l'Ufficio per il funzionamento dello stesso;
- Richiesta degli Smart CIG, per conto del RdP, dr Schiavo, dal portale l'ANAC.

Di seguito ulteriori attività svolte per i singoli IACP in Liquidazione:

IACP DI AVELLINO IN LIQUIDAZIONE.

- Redazione di determine dirigenziali - N. 16.
- Predisposizione e modifica dei provvedimenti di liquidazione - N. 17
- Rup per l'incarico di "Affidamento a professionista esterno per supporto legale al Commissario liquidatore di supporto legale al Commissario liquidatore dello Iacp di Avellino" da Settembre a Dicembre 2022
- Predisposizione dello scadenziario relativo agli Avvisi di accertamento per i tributi dovuti IMU e Tasi, per un totale di 59 avvisi di accertamento, con relativo rapporti con i professionisti incaricati relativamente alle predisposizioni ed invio delle Procure alle liti ed eventuali altre esigenze.

IACP DI BENEVENTO IN LIQUIDAZIONE.

- Redazione di determine dirigenziali - N. 8.

2



Gestione IIAACCPP Campani in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

- Predisposizione dello scadenziario relativo agli Avvisi di accertamento per i tributi dovuti IMU e Tasi, per un totale di n. 24 avvisi di accertamento, con relativo rapporti con i professionisti incaricati relativamente alle predisposizioni ed invio delle Procure alle liti ed eventuali altre esigenze.

IACP DI CASERTA IN LIQUIDAZIONE.

- C.T.P. nella Causa IACP Caserta / Curatela Fallimentare Edreva, Giudizio innanzi il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Sez. I R.G. 7557/2014.
- Redazione di determine dirigenziali - N. 21.
- Predisposizione e modifica dei provvedimenti di liquidazione - N. 14
- Rup per l'incarico di "*Affidamento a professionista esterno per supporto legale al Commissario liquidatore di supporto legale al Commissario liquidatore dello Iacp di Caserta*" da Settembre a Dicembre 2022.
- Predisposizione dello scadenziario relativo agli Avvisi di accertamento per i tributi dovuti IMU e Tasi, per un totale di n. 10 avvisi di accertamento, con relativo rapporti con i professionisti incaricati relativamente alle predisposizioni ed invio delle Procure alle liti ed eventuali altre esigenze.

IACP DI NAPOLI IN LIQUIDAZIONE.

- Redazione di determine dirigenziali - n. 49.
- Predisposizione e modifica dei provvedimenti di liquidazione - n. 60
- Rup per l'incarico di "*Affidamento a professionista esterno per supporto legale al Commissario liquidatore di supporto legale al Commissario liquidatore dello Iacp di Napoli*" da Settembre a Dicembre 2022.
- Predisposizione dello scadenziario relativo agli Avvisi di accertamento per i tributi dovuti IMU e Tasi, per un totale di 15 avvisi di accertamento, con relativo rapporti con i professionisti incaricati relativamente alle predisposizioni ed invio delle Procure alle liti ed eventuali altre esigenze.
- Ricevimento degli assegnatari e dei Sindacati inquilini, sullo stato di morosità, del saldo di acquisto e quietanza dei conti relativamente agli alloggi acquistati con le LEGGE 560/93 dello IACP di Napoli in liquidazione.
- Per la dismissione dei Locali Commerciali dello IACP di Napoli in liquidazione:
 - ✓ ricevimento dei tecnici e dei conduttori di detti locali,
- Collaborazione con i Funzionari ACER per l'implementazione sul portale del MEF – Applicativo Immobili di proprietà ACER ancora intestate allo IACP di Napoli, nonché proprietà IACP di Napoli in liquidazione con monitoraggio degli altri 4 istituti

IACP DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE.

- Redazione di determine dirigenziali - N. 23.
- Predisposizione e modifica dei provvedimenti di liquidazione - N. 22
- Rup per l'incarico di "*Affidamento a professionista esterno per supporto legale al Commissario liquidatore di supporto legale al Commissario liquidatore dello Iacp di Salerno*" da Settembre a Dicembre 2022.



Gestione IIAACCP Campani in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

- Predisposizione dello scadenziario relativo agli Avvisi di accertamento per i tributi dovuti IMU e Tasi, per un totale di n. 16 avvisi di accertamento, con relativo rapporti con i professionisti incaricati relativamente alle predisposizioni ed invio delle Procure alle liti ed eventuali altre esigenze.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Flavia Costa

Relativamente al punto 1, si allegano gli elenchi relativi alle Relazioni per definizione di alloggio sociale e dei CUT per i quali è stato predisposto il pagamento-

Gestione IIAACCP Campania in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021



Elenco Relazioni sulla definizione di Alloggio Sociale anno 2022

	PROVINCIA	COMUNE	N. PROTOCOLLO	PROFESSIONISTA	NOTE
Anno 2022					
1.	Benevento	San Giorgio Del Sannio	Prot. Na 1447 28/04/2022	Dr. Pacilio	
2.	Avellino	Ariano Irpino	Prot. Av. N. 200 15/05/2022	Avv. Lettieri	
3.	Napoli	Acerra	Prot. Na 1891 Del	Avv. D'Angioletta	
4.	Caserta	Cancello Ed Arnone	Prot. Ce 361 Del 17/06/2022	Dr. Schiavo	
5.	Avellino	Solofra	Prot. Av. 250 Del 10/06/2022	Dr. Schiavo	
6.	Caserta	San Cipriano D'Aversa	Prot. Ce 469 Del 31/08/2022	Dr. Schiavo	
7.	Caserta	Grazzanise	Prot. Ce 481 del 09/09/2022	Dr. Schiavo	
8.	Napoli	Quarto		Avv. Monaco	
9.	Napoli	Pollena Trocchia		Avv. Monaco	
10.	Caserta	Casagiove	Prot. Ce 480 del 09/09/2022	Dr. Schiavo	Giurata
11.	Avellino	Montoro	Prot. Av 384 del 14/09/2022	Avv. Papa	Giurata
12.	Avellino	Sturmo	Prot. Av387 del 15/09/2022	Dr. Schiavo	Giurata
13.	Napoli	Afragola		Dr. Schiavo	Giurata
14.	Avellino	Morra De santis	Prot. Ce 393 del 21/09/2022	Dr. Schiavo	Giurata
15.	Salerno	Montecorvino Rovella	Prot. Sa 1211 del 03/10/2022	Avv. Papa	
16.	Salerno	Vallo della Lucania	Prot. Sa 1212 del 03/10/2022	Avv. Papa	
17.	Avellino	Lioni	Prot. Av 452 del 19/10/2022	Dr. Schiavo	Giurata
18.	Avellino	Montefalcione	Prot. Av 453 del 19/10/2022	Dr. Schiavo	Giurata
19.	Avellino	Guardia Lombardi	Prot. Av 454 del 19/10/2022	Dr. Schiavo	Giurata
20.	Avellino	Ariano Irpino CTP	Prot. Av 455 del 19/10/2022	Dr. Schiavo	Giurata
21.	Avellino	Sturmo	Prot. Av. 462 del 26/10/2022	Avv. Mastellone	
22.	Avellino	Nusco	Prot. Av. 475 del 03/11/2022	Avv. Papa	
23.	Salerno	San Marzano	Prot. Sa 1280 del 04/11/2022	Dr. Schiavo	
24.	Napoli	Palma Campania	Prot. Na 3176 del 08/11/2022	Dr. Esposito	Giurata
25.	Napoli	Livieri	Prot. Na 3186 del 09/11/2022	Dr. Schiavo	Giurata
26.	Napoli	Cardito	Prot. Na 3187 del 09/11/2022	Dr. Schiavo	Giurata
27.	Salerno	Pagani	Prot. Sa 1293 del 11/11/2022	Avv. Papa	



Gestione IIAACCP Campania in liquidazione
Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

Elenco Relazioni sulla definizione di Alloggio Sociale anno 2022

28	Napoli	Boscoreale	Prot. Na 3420 del 05/12/2022	Avv. Di Fiore
29	Avellino	Taurasi	Prot. Av. 551 del 05/12/2022	Avv. Di Fiore
30	Caserta	Santa Maria Capua Vetere	Prot. Ce 706 del 12/12/2022	Avv. Lettieri
31	Napoli	Pollena Trocchia	Prot. Na 3501 del 12/12/2022	Avv. Lettieri
32	Avellino	Mercogliano	Prot. Av. 580 del 14/12/2022	Avv. Lettieri
33	Avellino	Salza Irpina	Prot. Av. 713 del 29/12/2022	Dr. Schiavo
34	Avellino	Montoro	Prot. Av. 714 del 29/12/2022	Dr. Schiavo

de



Gestione IIAACCPP Campani in liquidazione
Ex Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

Elenco Pagamenti Cut anno 2022 - Giudizi IIAACCPP Campani in liquidazione

- IACP di Avellino in liquidazione

1. Ariano Irpino	ingiunzione di pagamento	RG239/2022	Avv. Lettieri
2. Ariano Irpino	IMU 2016 e 2017	RG 240/2022	Avv. Lettieri
3. Ariano Irpino	IMU infedele 2015/2016/2017	RG 241/2022	Avv. Lettieri
4. Grottaminarda	IMU 2015	RGR 2394/2022	Dr Schiavo
5. Solofra	IMU 2015 e 2016	RGR 306/2022	Dr Schiavo
6. Ariano Irpino	ricorso in appello	RGR 2324/2022	Dr Schiavo
7. Forino	ricorso in appello	RGR 2862/2022	Avv. D'angiolella
8. Guardia Lombardi	Imu 2016	RGR 384/2022	Dr Schiavo
9. Morra de Santis	Imu tasi 2016	RGR 366/2022	Dr Schiavo
10. Guardia Lombardi	Tasi 2016	RGR 414/2022	Dr Schiavo
11. Salza Irpina	Tasi 2016/17	RGR 439/2022	Dr Schiavo
12. Salza Irpina	Imu 2016/17	RGR 437/2022	Dr Schiavo
13. Taurasi	Tasi 2016	RGR 432/2022	Dr Schiavo
14. Grottaminarda	Tasi 2017	RGR 349/2022	Dr Schiavo
15. Taurasi	Imu 2016	RGR 455/2022	Dr Schiavo
16. Mercogliano	Imu 2016/17	RGR 725/2021	Avv. D'angiolella
17. Forino	Imu 2016	RGR 645/2022	Dr Schiavo
18. Sturmo	Tasi 2016	RGR 616/2022	Dr Schiavo
19. Sturmo	Imu 2016	RGR 618/2022	Dr Schiavo
20. Montoro	Tasi 2016	RGR 711/2022	Dr Schiavo vedi schiavo
21. Ariano Irpino	Tasi 2016, 2017/2015	RGR 713/2022	Dr Schiavo
22. Mercogliano	Imu 2018	RGR 765/2022	Avv. Lettieri
23. Atripalda	Ing. di pagamento 2012/2014		Dr. Pedersoli
24. Guardia Lombarda	IMU 2017		Dr. Pedersoli

- IACP di Benevento in liquidazione

25. San Nazario	Tasi 2016	RGR 347/2022	Dr Schiavo
26. San Nazario	Imu 2016	RGR 344/2022	Dr Schiavo
27. Solopaca	Imu 2017	RGR 289/2022	Dr Schiavo
28. Solopaca	Tasi 2016	RGR 275/2022	Dr Schiavo
29. Arpaia	Imu 2018	RGR 274/2022	Dr Schiavo
30. Pannarano	Tasi 2016/17	RGR 238/2022	Dr Schiavo

- IACP di Caserta in liquidazione

31. Cannello ed Arnone	IMU 2017	RGR 1214/2022	Dr Schiavo
32. Comune Cannello ed Arnone	IMU 2018	RGR 1260/2022	Dr Schiavo
33. San Cipriano D'Aversa	IMU 2018	RGR 1444/2022	Dr Schiavo
34. Casagiove	IMU 2016	RGR 1848/2022	Dr Schiavo
35. Grazzanise	IMU 2015 2016	RGR 2129/2022	Dr Schiavo
36. Marcianise	IMU 2018/2019	RGR 731/2022	Avv. D'Angiolella
37. Aversa	Imu 2016/2017	RGR 302/2022	Avv. Benicasa
38. Marcianise	Cassazione imu 2016	RGA 4845/2022	Avv. Benicasa
39. Santa Maria Capua Vetere	IMU 2017	RGR 1725/2022	Avv. Lettieri
40. Piedimonte Matese	IMU 2015/16/17/18/19		Avv. Benincasa
41. Aversa		Rg 8751/2021	Ferrari punzo

je



Gestione IIAACPP Campani in liquidazione
Ex Decreto PGRC n. 129 del 02 settembre 2021

• IACP di Napoli in liquidazione

42. Comune di Giugliano	IMU 2016	RGA 1310/2022	Avv. Caianiello
43. Comune di Giugliano	IMU 2016 sanzione	RGA 1310/2022	Avv. Caianiello
44. Comune di Mugnano di Napoli	IMU 2013	RGA 1126/2022	Avv. Caianiello
45. Comune di Boscoreale	IMU 2016	RGR 1014/2022	Avv. Caianiello
46. Comune di Cimitile	TASI 2016	RGR 2283/2022	Avv. Caianiello
47. Comune Massa di Somma	IMU 2016	RGA 1125/2022	Avv. Caianiello
48. Comune di Mugnano di Napoli	IMU 2015	RGA 2260/2022	Avv. Caianiello
49. Comune di Melito	IMU 2017 2	RGR 1499/2022	Avv. Caianiello
50. Comune di Melito	IMU 2017 1	RGR 1500/2022	Avv. Caianiello
51. Comune di Castellammare di Stabia	IMU 2014	RGA 7567/2021	Avv. Caianiello
52. Comune di Afragola	IMU 2016	RGR 6526/2022	Dr Schiavo
53. Comune di Cardito	IMU 2016	RGR 7078/2022	Dr Schiavo
54. Comune di Liveri	IMU 2016	RGR 7351/2022	Dr Schiavo
55. Comune di Liveri	TASI 2016	RGR 7352/2022	Dr Schiavo
56. Comune di Melito	IMU 2016 1	RGR 1495/2022	Avv. Caianiello
57. Comune di Melito	IMU 2016 2	RGR 1498/2022	Avv. Caianiello
58. Comune di Melito	IMU 2017 1 saldo	RGR 1500/2022	Avv. Caianiello
59. Comune di Melito	IMU 2017 2 saldo	RGR 1499/2022	Avv. Caianiello
60. Comune di Sant'Anastasia	IMU 2016	RGA 1270/2022	Avv. Caianiello
61. Comune di Cimitile	IMU 2016	RGA 2078/2022	Avv. Benincasa
62. Comune di Boscoreale	Imu 2016 CASSAZIONE		Avv. Caianiello
63. Comune di Boscoreale	Imu 2019	RGA 2278/2022	Avv. Caianiello
64. Comune di Cardito	IMU 2015	RGA 2975/2022	Avv. Caianiello
65.	Sanzione	RGA 2975/2022	Avv. Caianiello
66. Comune di Polena Trocchia		RGR 11387/2022	Avv. Lettieri
67. Comune di Polena Trocchia		RGR 11388/2022	Avv. Lettieri
68. Comune di Casalnuovo	Imu 2017	RGR 3912/2022	Avv. Carotenuto
69. Comune di Casalnuovo	Tasi 2019	RGR 3917/2022	Avv. Carotenuto
70. Comune di Casalnuovo	Imu 2016	RGR 3918/2022	Avv. Carotenuto
71. Comune di Napoli	IMU 2015	RGA 4791/2022	Avv. Caianiello

• IACP di Salerno in liquidazione

72. Comune di Polla		RGR 923/2022	Dr Schiavo
73. Baronissi		RGA 2519/2021	D'angiolella
74. San Marzano	IMU 2016	Rga 6526/2022	Dr Schiavo
75. San Mango Piemonte	Cassazione	RGR 465/2021	Benincasa
76. Sarno	IMU e Tasi 2016	RGR 933/2022	D'angiolella
	Sanzione	RGR 933/2022	D'angiolella

	Codice Locale			Ubicazione	Conduttore	Note
1	9134701833	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA CORNELIA DEI GRACCHI 25/27/29	PIZZE IN PIAZZA S.A.S.	Predisposta perizia di stima
2	9134703957	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA CORNELIA dei GRACCHI, 5/7	RIZZI VITTORIO S.N.C. DI	
3	9164700621	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA PAISELLO NN. 20/22	DE VITO ROSARIA	
4	9164700880	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA A. DA SALERNO NN. 5 - 7	AUTOUNION S.R.L.	
5	9164701180	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA GEMITO NN. 70/A 72 72/A	ZIGO' PROFUMI S.R.L.	
	9164701771	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA GEMITO NN. 70/A 72 72/A		
6	9164900169	TERRANEO	AUTORIMESSA	VIA A. DA SALERNO, 27 - IS. D	FELI' GAETANO	
				VIA A. DA SALERNO, 27 - IS. D		
				PIAZZA IV GIORNATE, 66		
7	9056900374	TERRANEO	AUTORIMESSA	PIAZZA SAN VITALE N. 39	DE PALO ANNA	Predisposta perizia di stima
8	9056900706	TERRANEO	AUTORIMESSA	PIAZZA SAN VITALE N. 31	DE PALO ANNA	Predisposta perizia di stima
9	9056700577	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	PIAZZA SAN VITALE N. 26	ZETA S.R.L.	Predisposta perizia di stima
10	9047700571	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA G.LEOPARDI,N 142 - 142/A	CORCIONE CLAUDIO	
	9047701379	BOTTEGA	ATTIVITA' COMMERCIALE	VIA G.LEOPARDI,N 142 - 142/A	CORCIONE CLAUDIO	

