



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 40 DEL 15/05/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: RECUPERO MOROSITA' DETENTORI IMMOBILI COMMERCIALI

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Una significativa parte dell'utenza gestita dall'Ente, composta dai detentori degli immobili e dagli acquirenti a rate degli alloggi, è responsabile di una considerevole morosità.

A dicembre 2021 furono inoltrate delle ingiunzioni fiscali per recuperare tale morosità nell'ambito di un'apposita attività fatta dall'ACER anche per conto degli IIAACCP Campani in liquidazione.

Ad oggi occorre procedere, con rapidità, al recupero delle morosità ancora esistenti in maniera sistematica e razionale.

Tale attività richiede oggettivamente, l'acquisizione di uno specifico supporto tecnico informatico, come fu fatto già da parte dell'ACER nell'anno 2021 per la citata attività.

Nel frattempo è possibile, nel caso di utenti detentori di immobili commerciali, per i quali risultino reperibili le relative pec, incominciare ad inviare apposite diffide, contenenti l'avvertenza che, in caso di mancata regolarizzazione della propria posizione contabile, anche con le modalità agevolate offerte dall'apposita regolamentazione adottata, non si sarebbe potuto invocare alcun diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile da parte dei locatari.

Tanto premesso, sulla scorta della relazione istruttoria del dirigente dr Luigi Schiavo

DISPONE

Di autorizzare il dirigente dr Luigi Schiavo a sottoscrivere apposite diffide all'utenza morosa costituita dai detentori degli immobili commerciali dotati di pec (laddove reperibile), con i contenuti di cui alla premessa, da inoltrarsi tramite pec.

Di incaricare lo stesso dirigente di predisporre quanto necessario per l'acquisizione sul mercato di un apposito servizio che consenta una sistematica e razionale attività di messa in mora dell'utenza morosa.

Di disporre le pubblicazioni di legge.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 15/05/2023