



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 74 DEL 18/07/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: ANTICIPAZIONE PER CONTO IACP BENEVENTO PER PAGAMENTO TRANSAZIONE CON SAHARA SPE SRL

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO

- che l'art. 7 bis del citato Regolamento ACER n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento n. 3/2019, prevede che il provvedimento di scioglimento e messa in liquidazione è assunto dalla Giunta Regionale della Campania entro quindici giorni dalla data in cui il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. presenta alla Giunta Regionale una relazione sulla situazione patrimoniale e sulla situazione creditoria e debitoria di ciascun IACP, sottoscritta dal relativo organo di revisione, nonché una situazione, con annessa apposita nota esplicativa, dell'attività pregressa e dello stralcio delle risultanze contabili fino alla chiusura delle attività, definitiva piano aziendale ;
- che il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania con nota del 18/06/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, ha presentato alla Giunta Regionale, la relazione di cui sopra, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione, unitamente agli altri documenti previsti dal citato art. 7 bis del Regolamento Regione Campania n. 4/2016, così come integrato e modificato dal Regolamento n. 3/2019;
- che il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania con nota del 11/07/2019, acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, ha provveduto ad integrare e modificare la relazione di cui al punto precedente, limitatamente alla situazione patrimoniale e

debitoria dell'IACP di Avellino, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione. RITENUTO 1. di dover prendere atto delle risultanze contabili contenute nella relazione, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, così come integrata e modificata con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, con la quale il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 bis del Regolamento n. 4 del 28/06/2016, ha riferito circa la situazione patrimoniale e la situazione creditoria e debitoria di ciascun Istituto Autonomo Case Popolari della Campania, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione;

- che il cd piano aziendale prevede già all'epoca un disavanzo di IACP in liquidazione di Benevento non coperto dai proventi delle vendite e delle locazioni di circa 16.000.000,00 da coprire da proventi derivanti dalla vendita dell'incremento piano vendita l. 560/1993;
- che il deficit risulta notevolmente incrementato in questi ultimi anni anche in ragione degli avvisi di accertamento tributari notificati e relativi ad annualità antecedenti la messa in liquidazione;
- che il regolamento regionale 4/2016 prevede che l'ulteriore disavanzo non coperto da immobili di proprietà di IACP di BN in liquidazione dovrà essere coperto da trasferimenti di locali commerciali di ACER CAMPANIA e da terreni previa autorizzazione regionale;
- che con Delibera di GR n. 328/2019 si è preso atto delle risultanze contabili contenute nella relazione, acquisita al protocollo regionale al n. 0398859 del 24/06/2019, così come integrata e modificata con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0443845 del 12/07/2019, con la quale il Commissario Straordinario degli II.AA.CC.PP. della Campania, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 bis del Regolamento n. 4 del 28/06/2016, ha riferito circa la situazione patrimoniale e la situazione creditoria e debitoria di ciascun Istituto Autonomo Case Popolari della Campania, regolarmente sottoscritta dal competente organo di revisione e si è disposto lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. di Avellino, Salerno, Benevento, Caserta e Napoli, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 7 e 7bis del Regolamento n. 4/2016;
- che IACP di Benevento in liquidazione a seguito della messa in liquidazione nel luglio 2019 non ha ancora approvato i rendiconti e bilanci di previsione, diversamente da quanto fatto dagli altri IIAACCP Campani in liquidazione, poiché le risorse patrimoniali e finanziarie a sua disposizione sono drasticamente inferiori rispetto alle spese previste per lo smaltimento delle passività connesse ai provvedimenti giudiziari negativi, ormai passati in giudicato, in attesa dei trasferimenti necessari di risorse al fine di coprire il disavanzo non coperto dalle vendite e dalle locazioni degli immobili di proprietà;
- che la maggior parte dei debiti di IACP in liquidazione nel 2019 quantificati in 23 ml ed incrementati significativamente negli ultimi anni è rappresentata da sentenze passate in giudicato per le quali risultano avviate procedure esecutive mobiliari ed immobiliari e giudizi di ottemperanza con la nomina di Commissari ad Acta;
- che le procedure esecutive mobiliari ed immobiliari attivate hanno determinato una paralisi dei

conti correnti e del patrimonio immobiliare di IACP di Benevento in liquidazione;

- che la grave situazione finanziaria e di liquidità di cassa dell'IACP di Benevento in liquidazione non ha consentito di far fronte alle impellenti ed ineludibili necessità finanziarie dell'Ente relativi al pagamento delle proprie passività (e ciò anche al fine di evitare disparità di trattamento tra i creditori e violare il principio della par condicio creditum) agli adempimenti fiscali, a quelli correlati a scadenze processuali e a tutte le altre attività necessarie per una corretta gestione della procedura di liquidazione;
- che sono stati avviati tavoli di discussione con Regione Campania e ACER CAMPANIA al fine di individuare una soluzione per risolvere tale situazione di squilibrio finanziario che, al contempo, risulti sostenibile da parte di ACER, che è l'Ente che, in base all'attuale normativa, è tenuto a fornire tali risorse in conformità a quanto stabilito dai commi 4 e 4 bis dell'art. 7 bis del Regolamento regionale n. 4/2016 e s.m.i.;
- che il Consorzio Nazionale tra le cooperative di produzione "Lavoro Patria e Famiglia", p.iva 07186900636, ha avviato una procedura esecutiva con nomina del Commissario ad Acta che ha chiesto disporsi la variazione del bilancio sia ad ACER CAMPANIA che a IACP in liquidazione per un importo pari ad € 2.027.751,90 oltre accessori ed è imminente il suo insediamento al fine del pagamento di tale importo;
- che nell'ottica che la situazione finanziaria dello IACP di Benevento in liquidazione, per quanto sopra rappresentato sarà certamente risolta, essendo solo una questione di tempo, è emerso, dai diversi tavoli di discussione cui hanno partecipato gli organi istituzionali delle Gestioni liquidatorie degli IIAACCP Campani, la Regione e ACER CAMPANIA, che l'onere di far fronte alle richieste di tale Consorzio dovesse gravare sulle stesse Gestioni liquidatorie, con un'anticipazione da parte di IACP di Napoli in liquidazione, quale ente dotato della maggiore liquidità, che sarebbe stata rimborsata da IACP di Benevento in liquidazione con le risorse che via via si sarebbero rese disponibili anche ai sensi ed agli effetti dal citato art. 7 bis del Regolamento Regione Campania n. 4/2016;
- che a seguito di comunicazioni intercorse tra IACP BENEVENTO in liquidazione e Sahara SPE s.r.l., quale cessionario del credito vantato Consorzio Nazionale tra le cooperative di produzione "Lavoro Patria e Famiglia", si è addivenuti ad un'intesa che prevede il pagamento di un'importo ridotto pari a € 1.630.000,00;
- che l'anticipazione di tali somme da parte di IACP di Napoli in liquidazione determinerà un risparmio pari a circa €400.000,00 rispetto a quanto previsto nella procedura esecutiva del Commissario ad Acta, il che giustifica maggiormente l'anticipazione medesima, pena una maggiore spesa per la medesima causale;
- che con verbale n. 1 del 29/5/2023 il Revisore unico dello IACP di Benevento in liquidazione ha espresso parere favorevole sull'intesa che prevede un pagamento ridotto;

- che con verbale n. 1 del 9/6/2023 il Revisore unico dello IACP di Napoli in liquidazione ha espresso parere favorevole esprimeva parere favorevole sull'anticipazione di siffatto importo da parte da parte di quest'ultimo ente, per conto di IACP di Benevento, subordinandolo alla realizzazione delle seguenti condizioni:

1. Rimessa allo IACP di Napoli in liquidazione, da parte di ACER, degli incassi realizzati per conto dello IACP di Benevento in liquidazione;
2. Accelerazione, con le modalità più rapide possibili, dei processi di vendita del patrimonio dello IACP di Benevento in liquidazione;
3. Rimessa del ricavato di tale vendita allo IACP di Napoli in liquidazione fino al reintegro dell'anticipazione effettuata;
4. Iscrizione, nelle rispettive contabilità dei due Istituti coinvolti del credito/debito nascente dall'anticipazione;

- che IACP di Benevento in liquidazione sta approntando con il proprio personale i bandi per l'affidamento delle vendite dei propri immobili e di tutte le attività propedeutiche e correlate ad Advisor specializzati, al fine di semplificare ed ottimizzare queste operazione, per accorciarne i tempi per poter anche rimborsare l'anticipazione in questione;

- che il credito/debito nascente dall'anticipazione sarà iscritto nelle contabilità dei due enti;

- che l'avvocato di Sahara SPE srl ha comunicato che l'importo oggetto della transazione, di euro 1.630.000,00 doveva intendersi al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta;

- che per tale ragione è stato richiesto un parere integrativo al solo Revisore unico dello IACP di Benevento in liquidazione;

- che con verbale n. 2 del 17/7/2023, il Revisore unico dello IACP di Benevento in liquidazione, ha rilasciato il suo parere favorevole ma rappresentava quanto segue:" ..la richiesta del legale di SAHARA SPE SRL appare del tutto infondata e alcun importo IVA è dovuto ad essa stante la circostanza che gli importi porti a base della transazione, laddove soggetti ad imposta sono già comprensivi di IVA, e, pertanto, l'importo transatto di € 1.630.000,00, esplicitamente accettato dalla società finanziaria, attuale titolare esclusivo del credito, va considerato omnia comprensivo, quindi, incluso, ove denegatamente dovuta, la pretesa IVA...In ogni caso, stante la complessità della materia, si invita l'Ente a formulare, prima di ogni eventuale riconoscimento della debenza dell'importo richiesto a titolo di IVA, peraltro qui non quantificato, puntuale interpello in merito alla fattispecie concreta che qui ricorre alla competente Agenzia delle Entrate. Solo ove l'esito di detto interpello statuisca la legittimità della pretesa della SAHARA SPE SRL subordinatamente alla dotazione da parte dell'Ente dei necessari strumenti finanziari di programmazione ed autorizzazione nonché della legittima maturazione in capo all'Ente e nei termini di legge del

presunto credito IVA da compensare (post invio dichiarazione fiscale annuale ai fini della suddetta imposta).”;

vista la presente relazione istruttoria redatta dal dirigente dott. Luigi Schiavo,

DISPONE

1.- IACP di Napoli in liquidazione provvede ad anticipare, per conto dello IACP di Benevento in liquidazione, la somma di euro 1.630.000,00, con pagamento da eseguirsi nei confronti di Sahara SPE srl a fronte della sottoscrizione di apposita transazione tra quest’Ultima e lo stesso IACP di Benevento in liquidazione sulla scorta degli appositi provvedimenti autorizzativi.

2.- IACP di Benevento in liquidazione restituirà tale anticipazione allo IACP di Napoli in liquidazione utilizzando, prioritariamente rispetto alle altre occorrenze (tranne quelle fiscali), tutte le risorse che via via acquisirà, a cominciare dalle entrate incassate, oltre alle risorse aggiuntive di cui all’art. 7 bis Regolamento Regionale 4/2016

3.- La copertura finanziaria per le predette spese da effettuare per conto dello IACP di Benevento in liquidazione, sia fornita dalle disponibilità del capitolo 1.540.0 delle partite di giro (impegno n. 101/2022) dell’annualità 2022 del bilancio attualmente gestito, con correlativo accertamento, sempre in partita di giro, sul capitolo 1240.0 (accertamento n. 48/2022) per le entrate corrispondenti al rimborso totale di tali spese che tale Ultimo IACP dovrà effettuare allo IACP di Napoli in liquidazione.

Di disporre le pubblicazioni di legge.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 18/07/2023

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2022	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	101	31-12-2022	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
99.01.7.701 Uscite per conto terzi e partite di giro (7.01.02.99.999 - Altri versamenti di ritenute al personale dipendente per conto di terzi)	1540	0	PARTITE VARIE DI GIRO

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	22.105.050,00	69.576,26	1.630.000,00	20.405.473,74
CAPITOLO	10.000.000,00	47.216,97	1.630.000,00	8.322.783,03

SAHARA SPE SRL

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

ANTICIPAZIONE PER CONTO IACP BENEVENTO IN LIQUIDAZIONE PER TRANSAZIONE CON SAHARA SPE SRL

Importo:

Euro **1.630.000,00**

SIOPE: 7010299999 - Altri versamenti di ritenute al personale dipendente per conto di terzi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
C.F.:80014970638

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2022	COMPETENZA	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	48	31-12-2022	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
9.100.0100 ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO Entrate per partite di giro Altre ritenute	1240	0	PARTITE VARIE DI GIRO

	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	ACCERTAMENTO ATTUALE	DISPONIBILITA'
TIT/TIPOLOGIA	21.600.050,00	109.001,67	1.630.000,00	19.861.048,33
CAPITOLO	10.000.000,00	45.818,00	1.630.000,00	8.324.182,00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
VIA T. MOMMSEN, 4, 6, 8
82100 - BENEVENTO (BN)

La presente per registrare la determinazione dell'accertamento:

Oggetto:

CREDITO VERSO IACP BENEVENTO IN LIQUIDAZIONE PER ANTICIPAZIONE TRANSAZIONE SAHARA SPE SRL

Importo:

Euro **1.630.000,00**