



## **IACP di Napoli in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 140 DEL 16/11/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: Restituzione deposito cauzionale Cantine De Vito Rosaria**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Che con determinazione commissariale n. 46 del 16/06/2023 lo IACP di Napoli in liquidazione formalizzava la volontà di voler procedere all'alienazione dell'immobile commerciale sito in Napoli alla via Paisiello n. 20-22, cod utente 9164700621, condotto in locazione alla sig.ra De Vito Rosaria;

che in data 15.06.2023 tale locale commerciale veniva venduto alla sig.ra De Vito Rosaria ( contratto di rep 26633 racc 16179);

che nel contratto di locazione stipulato in data 27.01.2020 tra IACP di Napoli e la sig. De Vito Rosaria ,all'art 7, veniva indicato che il deposito cauzionale da versare era pari alla somma di euro 4.341,91 ed era integrativo della somma di euro 509,09 versata in data 29.01.1986;

che anche l'integrazione del deposito cauzionale risulta regolarmente versato, come emerge dalle ricevute agli atti;

che poiché la locazione non risulta più in essere è necessario restituire il deposito cauzionale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati in

premessa , costituenti parte integrante di tale istruttoria a tutti gli effetti di legge.

Di liquidare la somma di euro 4.851,00 a titolo di restituzione del deposito cauzionale alle sig. De Vito Rosaria sul conto corrente dedicato IBAN IT71B0538703414000043007065 dalla stessa comunicato.

Di disporre la pubblicazione della presente determina.

**IL DIRIGENTE**

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Dott. RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 16/11/2023

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**

**Bolletta N° 000140**

Signor DE VITO ROSALIA Alloggio N. \_\_\_\_\_  
 Bottega (1) N. \_\_\_\_\_  
 Rione VIA ROSSELLI 20/22 Scantinato (1) N. \_\_\_\_\_  
NA (1) Destinazione \_\_\_\_\_

Codice	Gestione	Rione	Cod. All.	Fabbr.	Scala	Interno	Vani
		9164	7006/21				

A seguito di:

Assegnazione; cambio; scambio con \_\_\_\_\_  
 vettura da \_\_\_\_\_ passaggio dal \_\_\_\_\_  
 ha versato per il contratto di affitto la somma di € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

così distinta:

Canoni correnti anno da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Canoni arretrati ..... » \_\_\_\_\_

Ammortamento ..... » \_\_\_\_\_

Quote accessorie locazione o riscatto .....

a) - Luce scale e/o viali .....

b) - Ascensori .....

c) - Riscaldamento .....

d) - Acqua .....

e) - Imposte e tasse .....

f) - Assicurazione .....

g) - Servizi comuni .....

Altro ..... » \_\_\_\_\_

Rimborso quote registr. contratto ..... » \_\_\_\_\_

Depositi contrattuali ..... » \_\_\_\_\_

Istruttorie e planimetrie per alienazioni ..... » \_\_\_\_\_

Rimborsi spese legali ..... » \_\_\_\_\_

Rimborsi spese lavori ..... » \_\_\_\_\_

Rimborsi diversi ..... » \_\_\_\_\_

Diritti di Segreteria ..... » \_\_\_\_\_

IVA su canoni locali ad uso diverso ..... » \_\_\_\_\_

IVA su competenze imponibili ..... » \_\_\_\_\_

**Come da distinta allegata**

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_



in lista dal \_\_\_\_\_ Bolli € \_\_\_\_\_  
 Data 29 / 1 / 2010 TOTALE € 5146.11  
181  
5147.92

**PAGATO**  
 L'UFFICIO EMITTENTE Per quietanza  
29 GEN 2010 L'ECONOMO  
 IACP - ECONOMATO

Alloggio N. ....  
 Bottega (¹) N. ....  
 Scantinato (¹) N. ....  
 Signor De Vito ROSARIA  
 Rione Monah Via Rossini 20/22 (¹) Destinazione Vendita vino

DISTINTA DI VERSAMENTO PER L'ECONOMO I.A.C.P.

Codice	Gestione	Rione	Cod. All.	Fabbr.	Scala	Interno	Vani
		8164/006/21					

A seguito di:

Assegnazione locale

Art. 25 del D.P.R. 1035/72 e succ. mod. L.R. n. 39/93 - L.R. n. 18/97.

Scambio con .....

Voltura da .....

è tenuto a versare per il contratto di affitto la somma di € .....

€

così distinta:

Canoni correnti anno da ..... al ..... € .....

Canoni arretrati ..... » .....

Ammortamento ..... » .....

Quote accessorie locazione o riscatto ..... » .....

a) - Luce scale e/o viali ..... » .....

b) - Ascensori ..... » .....

c) - Riscaldamento ..... » .....

d) - Acqua ..... » .....

e) - Imposte e tasse ..... » 216,20

f) - Assicurazione ..... » .....

g) - Servizi comuni ..... » .....

Altro ..... » .....

Rimborso quote registr. contratto ..... » 565,00

Depositi contrattuali interpositivi ..... » 4361,81

Istruttorie e planimetrie per alienazioni ..... » .....

Rimborsi spese legali ..... » .....

Rimborsi spese lavori ..... » .....

Rimborsi diversi ..... » .....

Diritti di Segreteria ..... » 77,50

IVA su canoni locali ad'uso diverso ..... » .....

IVA su competenze imponibili ..... » 15,50

Il canone di locazione per € 3617,00 ..... » .....

+ IVA di cui da 02/2010 - Riscatto ..... » .....

€ .....

La presente non vale per quietanza

TOTALE € 5166,11

bolli € .....

Mod. L0C11

In lista dal 1/2/2010

Data 29/1/2010

L'UFFICIO EMITTENTE

Bianchi