



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 140 DEL 16/11/2023

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Restituzione deposito cauzionale Cantine De Vito Rosaria

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Che con determinazione commissariale n. 46 del 16/06/2023 lo IACP di Napoli in liquidazione formalizzava la volontà di voler procedere all'alienazione dell'immobile commerciale sito in Napoli alla via Paisiello n. 20-22, cod utente 9164700621, condotto in locazione alla sig.ra De Vito Rosaria;

che in data 15.06.2023 tale locale commerciale veniva venduto alla sig.ra De Vito Rosaria (contratto di rep 26633 racc 16179);

che nel contratto di locazione stipulato in data 27.01.2020 tra IACP di Napoli e la sig. De Vito Rosaria ,all'art 7, veniva indicato che il deposito cauzionale da versare era pari alla somma di euro 4.341,91 ed era integrativo della somma di euro 509,09 versata in data 29.01.1986;

che anche l'integrazione del deposito cauzionale risulta regolarmente versato, come emerge dalle ricevute agli atti;

che poiché la locazione non risulta più in essere è necessario restituire il deposito cauzionale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati in

premessa , costituenti parte integrante di tale istruttoria a tutti gli effetti di legge.

Di liquidare la somma di euro 4.851,00 a titolo di restituzione del deposito cauzionale alle sig. De Vito Rosaria sul conto corrente dedicato IBAN IT71B0538703414000043007065 dalla stessa comunicato.

Di disporre la pubblicazione della presente determina.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 16/11/2023

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**

Bolletta N° 000140

Signor DE VITO ROSAMIA Alloggio N. _____
 Bottega (1) N. _____
 Rione VIA ROSSELLI 20/22 Scantinato (1) N. _____
NA (1) Destinazione _____

Codice	Gestione	Rione	Cod. All.	Fabbr.	Scala	Interno	Vani
		9164	7006	21			

A seguito di:

Assegnazione; cambio; scambio con _____
 vettura da _____ passaggio dal _____
 ha versato per il contratto di affitto la somma di € _____

€ _____

così distinta:

Canoni correnti anno da _____ al _____ € _____

Canoni arretrati » _____

Ammortamento » _____

Quote accessorie locazione o riscatto

a) - Luce scale e/o viali

b) - Ascensori

c) - Riscaldamento

d) - Acqua

e) - Imposte e tasse

f) - Assicurazione

g) - Servizi comuni

Altro » _____

Rimborso quote registr. contratto » _____

Depositi contrattuali » _____

Istruttorie e planimetrie per alienazioni » _____

Rimborsi spese legali » _____

Rimborsi spese lavori » _____

Rimborsi diversi » _____

Diritti di Segreteria » _____

IVA su canoni locali ad uso diverso » _____

IVA su competenze imponibili » _____

Come da distinta allegata

_____ » _____

_____ » _____

_____ » _____

_____ » _____

in lista dal _____ Bolli € 5146.11

Data 29 01 2010 TOTALE € 181

_____ » _____



Alloggio N.
 Bottega (1) N.
 Scantinato (1) N.
 Signor De Vito ROSARIA
 Rione Monah Via Rossini 20/22 (1) Destinazione Vendita vino

DISTINTA DI VERSAMENTO PER L'ECONOMO I.A.C.P.

Codice	Gestione	Rione	Cod. All.	Fabbr.	Scala	Interno	Vani
		<u>8164/006/21</u>					

A seguito di:

Assegnazione locale

Art. 25 del D.P.R. 1035/72 e succ. mod. L.R. n. 39/93 - L.R. n. 18/97.

Scambio con

Voltura da

è tenuto a versare per il contratto di affitto la somma di €

€

così distinta:

Canoni correnti anno da al €

Canoni arretrati »

Ammortamento »

Quote accessorie locazione o riscatto »

a) - Luce scale e/o viali »

b) - Ascensori »

c) - Riscaldamento »

d) - Acqua »

e) - Imposte e tasse » 216,20

f) - Assicurazione »

g) - Servizi comuni »

Altro »

Rimborso quote registr. contratto » 565,00

Depositi contrattuali integrativi » 4361,81

Istruttorie e planimetrie per alienazioni »

Rimborsi spese legali »

Rimborsi spese lavori »

Rimborsi diversi »

Diritti di Segreteria » 77,50

IVA su canoni locali ad'uso diverso »

IVA su competenze imponibili » 15,50

Il canone di locazione per € 3617,00 »

+ IVA di cui da 02/2010 - Riscatto »

..... €

La presente non vale per quietanza

TOTALE € 5166,11

bolli €

Mod. L0C11

In lista dal 1/2/2010

Data 29/1/2010

L'UFFICIO EMITTENTE

Bianchi