



IACP di Napoli in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 7 DEL 17/01/2024

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 DOPO IL PARERE DEL REVISORE UNICO

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Il progetto di Bilancio 2022-2024, comprendente i seguenti allegati, è stato predisposto in base ai principi dettati dal sistema di armonizzazione contabile previsto dal D.Lgs. 118/2011:

1. allegato n. 9;
2. allegato 12;
3. nota integrativa;
4. dati contabili analitici;
5. indicatori;
6. prospetto fondo riserva;
7. prospetto fondo di garanzia debiti commerciali;
8. prospetto fondo crediti di dubbia esigibilità;
9. PEG Entrate;
10. PEG Uscite.

Gli stanziamenti di tale Bilancio, unitamente ai residui passivi ed alla quota dell'avanzo 2020 destinata ai contenziosi passivi, che trova intera copertura anche con l'avanzo del rendiconto 2021 in corso di

approvazione, consentono di far fronte alle passività rilevate nell'anno 2022.

In caso di sopravvenuta necessità, per l'emergere di passività oggi non contemplate, connesse a nuovi avvisi di accertamento tributari pervenuti successivamente alla ricognizione delle passività effettuata nell'anno 2022, si potrà ricorrere:

- ad ulteriori alienazioni di immobili rispetto a quelle contenute nella scheda del piano di copertura delle passività, non essendo state inserite in tale piano tutte le vendite possibili degli immobili in dotazione all'Ente;
- agli introiti delle rate di vendita degli alloggi scadenti oltre l'annualità 2024.

Nel bilancio 2022 - 2023 sono state previste le spese di funzionamento minimali.

Per motivi di maggiore snellezza dell'azione amministrativa, è stato individuato nell'IACP di Napoli in liquidazione l'Ente operativo per diverse spese che riguardano tutti gli IIAACCP campani in liquidazione. L'IACP di Napoli in liquidazione, dunque, fungerà da ente affidatore/stazione appaltante per una serie di acquisti di beni e servizi anche per conto degli altri IIAACCP, che partecipano con specifiche quote di contribuzione che, per lo IACP di Caserta, sono allocate al capitolo di spesa 610920.1.

Sono stati calcolati, come da prospetti riportati in nota integrativa e/o allegati, il fondo di riserva di parte corrente, l'accantonamento al fondo di garanzia dei debiti commerciali (come prescrive l'art. 1, comma 859 e segg., della legge n. 145 del 30/12/2018), gli accantonamenti di competenza del fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente (per canoni ed accessori). Le entrate da rate vendita alloggi e quelle per le alienazioni immobiliari sono previste per cassa e non è stato necessario costituire un relativo FCDE.

Il Revisore Unico ha espresso il proprio parere favorevole, allegato, sulla proposta di bilancio 2022 -2024, acquisito al prot. n. 114 del 14/1/2024.

In tale parere viene espressa, in particolare, l'esigenza di una immediata attuazione del piano di vendita degli immobili e di integrare gli accantonamenti al fondo passività potenziali. All'uopo l'Ente si è già attivato e già nell'anno 2023 ha avviato e concluso alcuni processi di vendita. In merito alle passività potenziali, la relativa copertura finanziaria è assicurata dalle previsioni di competenza e in conto residui al capitolo 757 del bilancio.

Considerato e condiviso quanto esposto in precedenza dal dirigente dott. Luigi Schiavo ed alla stregua dell'istruttoria ivi contenuta compiuta da quest'Ultimo nonché delle risultanze e degli atti tutti richiamati in premessa, anch'essi costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DISPONE

Approvare la documentazione indicata in premessa, tutta riportata in allegato alle determine del Commissario di liquidatore dell'IACP di Napoli n. 157 del 22/12/2023 e n. 4 del 9/1/2024, alle quali si rimanda -, che, nell'insieme, compone il bilancio 2022-2024 dell'IACP di Napoli in liquidazione.

Disporre le pubblicazioni di legge.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Napoli, 17/01/2024

PARERE DEL REVISIONE UNICO SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024
E DOCUMENTI ALLEGATI

*Istituto Autonomo per le Case Popolari
Della Provincia di Napoli
In liquidazione*

**Parere del Revisore Unico sulla proposta di
approvazione del**

BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

e documenti allegati

IL REVISORE UNICO



Sommario

PREMESSA	4
1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024	4
2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	6
3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO	6
4. ACCANTONAMENTI	6
5. INDEBITAMENTO.....	7
6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO	8
7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....	11
CONCLUSIONI.....	12

IL REVISORE UNICO

Verbale n.3 del 12/01/2024

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

PREMESSA

Il Revisore unico ha verificato **la non correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, l'Ente **non ha** caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo".

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficiarietà attesta che l'Ente è strutturalmente deficitario.

L'Ente è in procedura di liquidazione disposta dalla delibera regionale n. 329/19 del 16/07/2019. L'Ente **non ha attivato** e reso esecutivo il piano di vendita del patrimonio immobiliare destinato al ripiano della massa debitoria.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024. Al bilancio di previsione **sono stati allegati solo una parte dei** documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

L'Ente in liquidazione non ha adottato alcun atto di programmazione.

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa/relazione tecnica allegata al bilancio di previsione **non riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

Il Revisore Unico ha espresso parere parzialmente favorevole con il verbale n. 1 del 31/08/2022 sul rendiconto per l'esercizio 2020 rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2021	€ 8.785.801,65
Parte accantonata	€ 8.785.801,65
Parte vincolata	€ -
Parte destinata agli investimenti	€ -
Parte disponibile	€ -

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 7.995.614,62

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato al 31/12/2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 7.995.614,62	€ 7.995.614,62	
Parte vincolata			
Parte destinata agli investimenti			
Parte disponibile			
TOTALE	€ 7.995.614,62	€ 7.995.614,62	€ -

L'ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato dal Commissario liquidatore, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	1.757.016,72	2.686.545,00	2.703.337,82
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	4.052.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	24.105.050,00	22.105.050,00	22.105.050,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	29.914.066,72	28.091.595,00	28.108.387,82
SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Titolo 1 - Spese correnti	5.809.016,72	5.986.545,00	6.003.337,82
Titolo 2 - Spese in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	24.105.050,00	22.105.050,00	22.105.050,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	29.914.066,72	28.091.595,00	28.108.387,82

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:



Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Proventi derivanti dalla gestione dei beni		€ 842.429,79	€ 1.150.000,00	€ 432.548,97	€ 1.230.000,00	€ 462.639,33	€ 1.230.000,00	€ 462.639,33
Rimborsi ed altre entrate correnti		€ 2.459.587,73	€ 606.866,72	€ 2.582,13	€ 1.456.395,00	€ 2.330,12	€ 1.456.395,00	€ 2.330,12
Altre entrate correnti non classificate								
Interessi attivi		€ 551,94	€ 150,00	€ 56,42	€ 150,00	€ 56,42	€ 150,00	€ 56,42
....								

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

L'Ente in liquidazione non può realizzare opere pubbliche né chiedere finanziamenti per l'attività di liquidazione.

4. ACCANTONAMENTI

L'Ente non è tenuto al rispetto del limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti, oltre a quello del limite minimo dello 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 435.187,52 per l'anno 2022;
- euro 465.025,88 per l'anno 2023;
- euro 465.025,88 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

Il Revisore Unico **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente ai fini del calcolo della media **non si** è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 **non vi sono** accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo passività potenziali						
Accantonamenti per indennità fine mandato						
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente						
Altri.....						

Il Revisore Unico ritiene non congruo l'omesso accantonamento per rischi di soccombenza.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente non debba **soddisfare** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente non può prevedere di accendere a mutui per finanziare le attività di liquidazione.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Nel bilancio di previsione non vi sono residui debiti da finanziamento.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi



Nel bilancio di previsione non sono presenti oneri finanziari per ammortamento prestiti.

L'ente **non prevede** di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è obbligatorio aver costituito regolare accantonamento.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		10080624,62		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	1757016,72 <i>0,00</i>	2686545,00 <i>0,00</i>	2703337,82 <i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	5809016,72 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	5986545,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	6003337,82 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
G) Somma finale (G=A-		-4052000,00	-3300000,00	-3300000,00



AA+B+C-D-E-F)					
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾					
O=G+H+I-L+M			-4052000,00	-3300000,00	-3300000,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		4052000,00	3300000,00	3300000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi	(-)		0,00	0,00	0,00

contabili					
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			4052000,00	3300000,00	3300000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00

X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		-4052000,00	-3300000,00	-3300000,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		-4052000,00	-3300000,00	-3300000,00

Il saldo negativo di parte corrente è coperto dalle previsioni delle entrate di parte capitale relative alla vendita dei beni dell'Ente.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

1. Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

Le previsioni delle entrate in conto capitale da vendita dei beni risultano non congrue atteso la mancata attuazione del piano di vendita degli immobili.

2. Accantonamenti

Gli accantonamenti al fondo passività potenziali e rischi su contenzioso sono mancanti per cui si ritiene che debbano essere aggiornati e/o integrati

3. Verifica equilibri di bilancio

Gli equilibri di bilancio sono garantiti esclusivamente dalle entrate in conto capitale che, come detto al punto 1, risultano non del tutto congrui per cui questo Organo di Revisione prescrive l'immediata attuazione del piano vendita immobili.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere con particolare riferimento alle indicazioni di cui al paragrafo 7, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico esprime **parere favorevole a condizione che si attuino e si eseguono i suggerimenti di questo Organo di Revisione** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO

