

PARERE DEL REVISIONE UNICO SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024
E DOCUMENTI ALLEGATI

*Istituto Autonomo per le Case Popolari
Della Provincia di Napoli
In liquidazione*

**Parere del Revisore Unico sulla proposta di
approvazione del
BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024
e documenti allegati**

IL REVISORE UNICO



Sommario

| | |
|---|-----------|
| PREMESSA | 4 |
| 1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024 | 4 |
| 2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 6 |
| 3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO | 6 |
| 4. ACCANTONAMENTI | 6 |
| 5. INDEBITAMENTO..... | 7 |
| 6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO | 8 |
| 7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI..... | 11 |
| CONCLUSIONI..... | 12 |

IL REVISORE UNICO

Verbale n.3 del 12/01/2024

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

PREMESSA

Il Revisore unico ha verificato **la non correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, l'Ente **non ha** caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo".

Il Revisore unico sulla base dei parametri di deficiarietà attesta che l'Ente è strutturalmente deficitario.

L'Ente è in procedura di liquidazione disposta dalla delibera regionale n. 329/19 del 16/07/2019. L'Ente **non ha attivato** e reso esecutivo il piano di vendita del patrimonio immobiliare destinato al ripiano della massa debitoria.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024. Al bilancio di previsione **sono stati allegati solo una parte dei** documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

L'Ente in liquidazione non ha adottato alcun atto di programmazione.

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa/relazione tecnica allegata al bilancio di previsione **non riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

Il Revisore Unico ha espresso parere parzialmente favorevole con il verbale n. 1 del 31/08/2022 sul rendiconto per l'esercizio 2020 rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

| Risultato di amministrazione al 31/12/2021 | € 8.785.801,65 |
|--|----------------|
| Parte accantonata | € 8.785.801,65 |
| Parte vincolata | € - |
| Parte destinata agli investimenti | € - |
| Parte disponibile | € - |

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 7.995.614,62

| Risultato di amministrazione | 31/12/2020 | Applicato al 31/12/2021 | Non applicato |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| Parte accantonata | € 7.995.614,62 | € 7.995.614,62 | |
| Parte vincolata | | | |
| Parte destinata agli investimenti | | | |
| Parte disponibile | | | |
| TOTALE | € 7.995.614,62 | € 7.995.614,62 | € - |

L'ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato dal Commissario liquidatore, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

| ENTRATE | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Utilizzo avanzo presunto di amministrazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo pluriennale vincolato | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 2 - Trasferimenti correnti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 3 - Entrate extratributarie | 1.757.016,72 | 2.686.545,00 | 2.703.337,82 |
| Titolo 4 - Entrate in conto capitale | 4.052.000,00 | 3.300.000,00 | 3.300.000,00 |
| Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 6 - Accensione di prestiti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro | 24.105.050,00 | 22.105.050,00 | 22.105.050,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE | 29.914.066,72 | 28.091.595,00 | 28.108.387,82 |
| SPESE | 2022 | 2023 | 2024 |
| Disavanzo di amministrazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 1 - Spese correnti | 5.809.016,72 | 5.986.545,00 | 6.003.337,82 |
| Titolo 2 - Spese in conto capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 4 - Rimborso di prestiti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro | 24.105.050,00 | 22.105.050,00 | 22.105.050,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO SPESE | 29.914.066,72 | 28.091.595,00 | 28.108.387,82 |

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:



| Titolo 3 | Accertato 2019 | Accertato 2020 | Previsione 2022 | | Previsione 2023 | | Previsione 2024 | |
|--|----------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | | Prev. | Acc.to FCDE | Prev. | Acc.to FCDE | Prev. | Acc.to FCDE |
| Proventi derivanti dalla gestione dei beni | | € 842.429,79 | € 1.150.000,00 | € 432.548,97 | € 1.230.000,00 | € 462.639,33 | € 1.230.000,00 | € 462.639,33 |
| Rimborsi ed altre entrate correnti | | € 2.459.587,73 | € 606.866,72 | € 2.582,13 | € 1.456.395,00 | € 2.330,12 | € 1.456.395,00 | € 2.330,12 |
| Altre entrate correnti non classificate | | | | | | | | |
| Interessi attivi | | € 551,94 | € 150,00 | € 56,42 | € 150,00 | € 56,42 | € 150,00 | € 56,42 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

L'Ente in liquidazione non può realizzare opere pubbliche né chiedere finanziamenti per l'attività di liquidazione.

4. ACCANTONAMENTI

L'Ente non è tenuto al rispetto del limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti, oltre a quello del limite minimo dello 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 435.187,52 per l'anno 2022;
- euro 465.025,88 per l'anno 2023;
- euro 465.025,88 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

Il Revisore Unico **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente ai fini del calcolo della media **non si** è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 **non vi sono** accantonamenti:

| Missione 20, programma 3 | Previsione 2022 | | Previsione 2023 | | Previsione 2024 | |
|---|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|
| | Importo | Note | Importo | Note | Importo | Note |
| Fondo rischi contenzioso | | | | | | |
| Fondo passività potenziali | | | | | | |
| Accantonamenti per indennità fine mandato | | | | | | |
| Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati | | | | | | |
| Fondo di garanzia dei debiti commerciali | | | | | | |
| Fondo aumenti contrattuali personale dipendente | | | | | | |
| Altri..... | | | | | | |

Il Revisore Unico ritiene non congruo l'omesso accantonamento per rischi di soccombenza.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente non debba **soddisfare** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente non può prevedere di accendere a mutui per finanziare le attività di liquidazione.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Nel bilancio di previsione non vi sono residui debiti da finanziamento.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi



Nel bilancio di previsione non sono presenti oneri finanziari per ammortamento prestiti.

L'ente **non prevede** di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

Il Revisore Unico ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è obbligatorio aver costituito regolare accantonamento.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

| EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO | | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|-----|--|--|--|
| Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio | | 10080624,62 | | |
| A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | 1757016,72 <i>0,00</i> | 2686545,00 <i>0,00</i> | 2703337,82 <i>0,00</i> |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (+) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i> | (-) | 5809016,72 <i>0,00</i> <i>0,00</i> | 5986545,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i> | 6003337,82 <i>0,00</i> <i>0,00</i> |
| E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale | (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i> | (-) | 0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i> | 0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i> | 0,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i> |
| G) Somma finale (G=A- | | -4052000,00 | -3300000,00 | -3300000,00 |



AA+B+C-D-E-F)

ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

| | | | | | |
|--|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | (+) | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾ | | | | | |
| O=G+H+I-L+M | | | -4052000,00 | -3300000,00 | -3300000,00 |

| | | | | | |
|---|-----|--|--------------|------------|------------|
| P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾ | (+) | | 0,00 | - | - |
| Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale | (+) | | 0,00 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00 | (+) | | 4052000,00 | 3300000,00 | 3300000,00 |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | | | |
|--|-----|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| contabili | | | | | |
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i> | (-) | | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E | | | 4052000,00 | 3300000,00 | 3300000,00 |
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|-----|--|-------------|-------------|-------------|
| X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO FINALE | | | | | |
| W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾: | | | | |
| Equilibrio di parte corrente (O) | | -4052000,00 | -3300000,00 | -3300000,00 |
| Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità | (-) | | | |
| Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn. | | -4052000,00 | -3300000,00 | -3300000,00 |

Il saldo negativo di parte corrente è coperto dalle previsioni delle entrate di parte capitale relative alla vendita dei beni dell'Ente.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

1. Verifica previsioni di bilancio 2022/2024

Le previsioni delle entrate in conto capitale da vendita dei beni risultano non congrue atteso la mancata attuazione del piano di vendita degli immobili.

2. Accantonamenti

Gli accantonamenti al fondo passività potenziali e rischi su contenzioso sono mancanti per cui si ritiene che debbano essere aggiornati e/o integrati

3. Verifica equilibri di bilancio

Gli equilibri di bilancio sono garantiti esclusivamente dalle entrate in conto capitale che, come detto al punto 1, risultano non del tutto congrui per cui questo Organo di Revisione prescrive l'immediata attuazione del piano vendita immobili.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere con particolare riferimento alle indicazioni di cui al paragrafo 7, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

Il Revisore Unico esprime **parere favorevole a condizione che si attuino e si eseguono i suggerimenti di questo Organo di Revisione** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

IL REVISORE UNICO


