



IACP di Salerno in liquidazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 24/11/2021

SALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Sottoscrizioni ingiunzioni fiscali di cui al Regio Decreto n. 639/1910 per la morosità relativa agli immobili ricadenti nella Gestione Liquidatoria dello I.A.C.P. di Salerno.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che

- Con la Delibera della Giunta Regionale Campania n. 328 del 16/07/2019, al punto 4), ed in base al combinato disposto degli articoli 7 e 7 bis) di cui al regolamento regionale n. 4 del 28.06.2016 integrato e modificato dal regolamento regionale del 15.02.2019 n. 3, è stato disposto lo scioglimento e la messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. della Campania;
- al punto 4) della delibera, di cui al punto precedente, è stato disposto il passaggio e trasferimento all'ACER delle risorse umane, strumentali, del complesso dei beni, dei rapporti attivi e passivi, ad eccezione dei crediti derivanti dal rateizzo dei piani vendita (D.M. 24.02.2005) unitamente a un complesso di immobili, individuati fra quelli aventi natura commerciale e fra i terreni non destinati alla realizzazione di edilizia sovvenzionata, puntualmente indicati all'interno della relazione di cui al punto 1. della delibera n. 328/2019, che rimangono acquisiti al patrimonio degli II.AA.CC.PP. in liquidazione;

Considerato che, in base a quanto riferito dalla Dirigenza, si rende necessario contrastare il fenomeno della morosità relativo al pagamento dei canoni di locazione, delle indennità di occupazione e dei servizi a rimborso dei conduttori degli immobili di competenza dello I.A.C.P. di Salerno semplificando, velocizzando ed economizzando il procedimento di recupero della morosità attraverso l'ingiunzione fiscale;

Visto che il REGIO DECRETO 14 aprile 1910, n. 639 (in Gazzetta Uff., 30 settembre, n. 227), e successive modificazioni ed integrazione, reca disposizioni in materia di approvazione del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato.

Considerato che lo speciale procedimento disciplinato dal R.D. n. 639 del 1910 è utilizzabile, da parte di tutti gli Enti della P.A., non solo per le entrate di diritto pubblico, ma anche per quelle di diritto privato, trovando il suo fondamento nel potere di auto accertamento della medesima P.A., con il solo

limite che il credito in base al quale viene emesso l'ordine di pagare sia certo, liquido ed esigibile, dovendo la sua sussistenza, la sua determinazione quantitativa e le sue condizioni di esigibilità derivare da fonti, da fatti e da parametri obiettivi e predeterminati, rispetto ai quali l'Amministrazione dispone di un mero potere di accertamento;

Atteso che il recupero della morosità in questione di pertinenza dello I.A.C.P di Salerno in liquidazione, occorre adottare un atto determinativo del relativo Commissario Liquidatore per la sottoscrizione delle ingiunzioni fiscali;

Considerato che, in esito alle attività in corso devono essere inoltrate diverse ingiunzioni fiscali per il recupero della morosità locativa relativa ai predetti immobili di pertinenza della Gestione Liquidatoria dell'I.A.C.P. di Salerno;

Vista la normativa regionale e i regolamenti regionali.

Per tutto quanto sopra richiamato a lla stregue dell'allegata istruttoria compiuta dal dirigente dott. Luigi Schiavo,

DETERMINA

1. Di approvare il modello di ingiunzione fiscale allegato e di stabilire che le ingiunzioni fiscali relative al recupero della morosità dell'Utenza per la detenzione degli immobili relativi all'I.A.C.P. di Salerno in liquidazione siano sottoscritte dal Commissario Liquidatore, Dott. Ruggero Bartocci nato a Caserta il 16/5/1953 - codice fiscale BRTRGR53E16B963A, quale rappresentante della predetta gestione ;

2. Stabilire che le predette ingiunzioni fiscali siano notificate nei modi e nelle forme previsti dalla Legge, dal soggetto individuato da ACER quale affidatario del servizio di stampa, imbustamento e recapito, salvo rimborso alla stessa ACER delle spese vive sostenute per tale servizio.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

RUGGERO BARTOCCI

Salerno, 24/11/2021

**IL DIRIGENTE GESTIONI LIQUIDATORIE
IIAACCPP CAMPANI
DOTT. LUIGI SCHIAVO**

**COMMISSARIO LIQUIDATORE
IIAACCPP CAMPANI
DOTT. RUGGERO BARTOCCI**

Napoli, 24/11/2021

Oggetto:ingiunzioni fiscali anno 2021 per il recupero della morosità di pertinenza degli IIAACCPP campani in liquidazione.

Nella gestione locativa dei cespiti immobiliari che sono rimasti in proprietà degli IIAACCPP campani in liquidazione sussistono varie posizioni di morosità da parte dei conduttori, per canoni di locazione, indennità di occupazione e i servizi a rimborso.

Tali posizioni vanno recuperate, anche coattivamente, se necessario.

Il primo atto di tale processo di recupero è l'ingiunzione fiscale prevista dal Regio Decreto 14 aprile 1910, n. 639 (in Gazzetta Uff., 30 settembre, n. 227), e successive modificazioni ed integrazione, che reca disposizioni in materia di approvazione del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato.

Lo speciale procedimento disciplinato dal R.D. n. 639 del 1910 è utilizzabile, da parte di tutti gli Enti della P.A. , non solo per le entrate di diritto pubblico, ma anche per quelle di diritto privato, trovando il suo fondamento nel potere di auto accertamento della medesima P.A., con il solo limite che il credito in base al quale viene emesso l'ordine di pagare sia certo, liquido ed esigibile, dovendo la sua sussistenza, la sua determinazione quantitativa e le sue condizioni di esigibilità derivare da fonti, da fatti e da parametri obiettivi e predeterminati, rispetto ai quali l'Amministrazione dispone di un mero potere di accertamento.

Per procedere al recupero della morosità tramite ingiunzioni fiscali occorre un atto determinativo del Commissario Liquidatore per ciascuno degli IIAACCPP della Campania in liquidazione.

Tale atto dovrà approvare il modello di ingiunzione fiscale e stabilire che le ingiunzioni fiscali siano sottoscritte dal Commissario Liquidatore, quale legale rappresentante di ciascuno dei predetti Istituti. Occorrerà infine stabilire che le predette ingiunzioni fiscali siano notificate nei modi e nelle forme previsti dalla Legge, dal soggetto individuato da ACER quale affidatario del servizio di stampa, imbustamento e recapito, salvo rimborso alla stessa ACER delle spese vive sostenute per tale servizio.

OK Procediamo!
fsh

Dr Luigi Schiavo
Luigi Schiavo