



IACP di Salerno in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 6 DEL 12/02/2024

SALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: SERVIZI IN MATERIA DI REDAZIONE PERIZIE GIURATE SUL RISCONTRO DELLE CARATTERISTICHE DI ALLOGGI SOCIALI PER GLI IMMOBILI OGGETTO DI ACCERTAMENTI IMU/TASI.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Gli IIAACCP in liquidazione, all'attualità non dispongono di funzionari architetti o ingegneri cui poter affidare servizi di redazione di perizie per asseverare le caratteristiche di alloggio sociale ex DM 22/4/2008 degli immobili oggetto di avvisi di accertamento IMU/TASI da parte dei comuni.

Le suddette perizie vanno tempestivamente predisposte per essere prodotte nei contenziosi relativi alle impugnazioni degli avvisi di accertamento IMU e TASI, che, altrimenti, rischiano di avere esiti negativi per gli IIAACCP Campani in liquidazione. All'attualità v'è l'esigenza di disporre di quaranta perizie.

Per tale motivo, in precedenza, l'IACP di Napoli in liquidazione ha dovuto affidare tale servizio ad un professionista esterno, l'arch. Elena Cuccaro.

L'arch. Elena Cuccaro, per l'affidamento delle stesse attività qui contemplate ricevuto da IACP Napoli in liquidazione, ha elaborato un apposito modello di perizia giurata ed ha svolto, per tale Ente, tempestivamente e correttamente le attività richieste, consistenti nella redazione di 9 perizie giurate sulla natura di alloggi sociali ad un corrispettivo unitario (a perizia) di euro 551,12, che può considerarsi congruo per la normativa sul c.d. "equo

compenso”.

Infatti, il D.M. 30/05/2002 (Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale, Pubblicato nella Gazz. Uff. 5 agosto 2002, n. 182) , all'art. 12, prevede quanto segue: “per la perizia o la consulenza tecnica in materia di verifica di rispondenza tecnica alle prescrizioni di progetto e/o di contratto, capitolati e norme, di collaudo di lavori e forniture, di misura e contabilità di lavori, di aggiornamento e revisione dei prezzi, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario da un minimo di € 145,12 ad un massimo di € 970,42”. Facendo una media tra il compenso minimo e massimo previsto da tale Decreto, si ricava un compenso di euro 557,77, di poco superiore al corrispettivo contrattualizzato con IACP Napoli in liquidazione.

Anche IACP Salerno in liquidazione può utilizzare la procedura dell'affidamento diretto per affidare ad un operatore economico le attività in questione, essendovi i presupposti richiesti dalla normativa per attuare tale procedura.

Anzi l'affidamento diretto, nelle condizioni in cui si trova IACP Salerno di mancanza di una vera e propria struttura burocratica, essendo presente solo un dirigente che si occupa anche degli altri IIAACCP Campani in liquidazione, rappresenta lo strumento principale per affidare all'esterno i servizi, come in questo caso indispensabili per le attività istituzionali dell'Ente, ovviamente in presenza dei presupposti normativi.

Considerato che il numero di perizie da affidare qui è più elevato rispetto al numero affidato da IACP Napoli in liquidazione e che potrebbe ipotizzarsi un risparmio nel prezzo unitario, è opportuno stabilire di invitare l'operatore economico a formulare apposita offerta economica, sulla scorta del capitolato prestazionale predisposto dall'Ente, rispetto ad un corrispettivo base calcolato con il parametro unitario di cui al richiamato affidamento commissionato da IACP Napoli in liquidazione. Tale corrispettivo base, considerando che le perizie da produrre sono 40 e che il parametro unitario è di euro 551,12, è complessivamente pari ad euro 22.044,80, oltre accessori di legge.

Il servizio è assolutamente indispensabile per rispondere alle stringenti esigenze processuali dei contenziosi tributari in corso.

Per le motivazioni espresse in precedenza, si può individuare l'operatore economico cui affidare il servizio de quo nella richiamata arch. Elena Cuccaro, iscritta al MEPA nella categoria merceologica contrassegnata dal CPV 71300000-1 relativa ai “servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica”, che costituisce la categoria di riferimento rispetto ai servizi che si intendono affidare.

L'affidamento diretto è consentito sulla scorta di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett.

b) del D. lgs. 36/2023, individuando un soggetto in possesso di documentate pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

Nel caso di specie l'operatore economico arch. Elena Cuccaro, anche per quanto in precedenza riferito, dispone ampiamente di tali documentate esperienze.

L'affidamento sarà realizzato sul MePa, in ottemperanza a quanto prevede la normativa sull'obbligo di digitalizzazione delle procedure di affidamento e considerato che, all'attualità, tale piattaforma è l'unica utilizzabile dall'Ente.

Gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Il fine che con il contratto di affidamento di che trattasi si intende perseguire è quello di acquisire i servizi in questione, essenziali per realizzare le finalità istituzionali dell'Ente.

L'oggetto del contratto, che avrà forma di scambio di affidamento sul MePa riguarda la fornitura di 40 perizie giurate secondo quanto previsto nell'allegato capitolato prestazionale.

La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto al predetto operatore economico di adeguata esperienza ed avente i requisiti prescritti iscritto al MePa nella categoria merceologica contrassegnata dal CPV 71300000-1 relativa ai "servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica".

RUP del presente procedimento è il dott. Luigi Schiavo.

Sulla scorta dell'istruttoria che precede svolta dal dirigente dr Luigi Schiavo anche quale RUP del presente affidamento,

DISPONE

Di approvare l'allegato capitolato prestazionale per i servizi di redazione perizie giurate inerenti l'accertamento delle caratteristiche alloggi per gli immobili oggetto di accertamento IMU/TASI.

Di nominare RUP per la presente procedura il dirigente dr Luigi Schiavo.

Di demandare al dirigente dr Luigi Schiavo, quale punto ordinante del MePa, l'effettuazione,

su tale mercato, della procedura della trattativa diretta, invitando il predetto operatore economico Elena Cuccaro, C.F. CCCLNE66M43F839P, P.IVA 08084641219, presente nella categoria merceologica individuata in premessa a presentare la sua offerta per la redazione di 40 perizie giurate, in misura non superiore al corrispettivo base di euro 22.044,80 come in premessa determinato e sulla scorta degli allegati capitolato prestazionale e modello delle dichiarazioni dell'operatore economico qui allegato.

Di dare atto che la spesa prevista è di euro 23.843,66, così articolata:

corrispettivo base euro 22.044,80;

Cassa professionale 4% euro;

Gestione separata INPS 4% euro.

L'IVA non è dovuta perché l'operatore economico usufruisce di un regime fiscale agevolato.

Di dare atto che tale spesa è finanziariamente coperta dagli allegati impegni di spesa n.122/2022 e n. 21/2023 sul capitolo di bilancio 10403.121 che, all'esito dell'affidamento, saranno rimodulati in base all'effettiva spesa da sostenere.

Di demandare al predetto dirigente la predisposizione di apposita proposta di affidamento all'esito della presentazione dell'offerta.

Di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dalla normativa per il presente affidamento.

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Salerno, 12/02/2024

IACP SALERNO IN LIQUIDAZIONE

CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZI IN MATERIA DI REDAZIONE PERIZIE GIURATE SUL RISCONTRO DELLE CARATTERISTICHE DI ALLOGGI SOCIALI PER GLI IMMOBILI OGGETTO DI ACCERTAMENTI IMU/TASI.

ART. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO. DEFINIZIONI

Il presente capitolato disciplina il servizio di redazione e giuramento di 40 (quaranta) perizie relative ad immobili oggetto di avvisi di accertamento IMU/TASI emessi dai Comuni nei confronti della Gestione liquidatoria degli IIAACCP Campani in liquidazione.

Ciascuna perizia deve accertare che gli alloggi e relative pertinenze oggetto dell’avviso di accertamento cui si riferisce possiedano le caratteristiche di “alloggi sociali” (e relative pertinenze) di cui all’art.1, comma 2 del DM 22 aprile 2008.

Tale accertamento verrà fatto mediante sopralluogo esterno, acquisizione e produzione delle visure e delle planimetrie catastali nonché predisposizione di apposita scheda per tipologia di immobili che accerti la conformità degli stessi immobili alle caratteristiche tecniche di cui agli artt. 16 e 43 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

ART. 2 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI. DURATA AFFIDAMENTO

Le perizie vanno inoltrate all’Ente tramite pec all’indirizzo “protocollo.iacpsa@postecert.it” non appena giurate ed i relativi originali cartacei vanno consegnati allo stesso Ente su richiesta o al termine dell’incarico.

Il servizio sarà svolto in perfetta autonomia, con i mezzi propri dell’affidatario.

L’Ente inoltrerà all’affidatario, di volta in volta, l’elenco delle perizie da produrre, unitamente agli avvisi di accertamento che identificano gli immobili oggetto di ciascuna perizia. Ogni perizia si riferisce al complesso degli immobili siti in un determinato Comune ed oggetto di accertamento da parte di quest’Ultimo.

Le perizie vanno prodotte e giurate nel minor tempo possibile. L’Ente si riserva di indicare i tempi entro cui produrre le perizie.

La durata dell’affidamento è di sei mesi prorogabile, da parte dell’Ente, dietro specifica motivata richiesta da parte dell’affidatario.

ART. 3 – COMPENSO

Il corrispettivo base unitario omnicomprensivo per le predette attività è di euro 22.044,80, oltre accessori di legge. Il corrispettivo non comprende le spese vive per il giuramento delle perizie.

L’offerta da presentare non potrà essere superiore a tale corrispettivo base.

Ogni eventuale onere connesso all’espletamento dei servizi sarà a carico dell’affidatario. Saranno, quindi, a carico dell’affidatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l’espletamento delle prestazioni connesse all’incarico, ivi comprese le polizze assicurative per le responsabilità derivanti dalle attività da svolgere. L’importo aggiudicato a seguito della presentazione dell’offerta è fisso, invariabile e commisurato all’oggetto dei servizi affidati e per

nessuna ragione ne è prevista la revisione né è prevista la corresponsione di indennizzi o risarcimenti.

ART. 4 – PAGAMENTO DEL COMPENSO

Il compenso da corrispondere per i servizi affidati verrà corrisposto a fronte di servizi ultimati e riscontrati positivamente dall'Ente. All'uopo, l'affidatario, dopo aver trasmesso formalmente le perizie, potrà inoltrare richiesta di pagamento per lotti di almeno 10 perizie, salvo che per la richiesta di pagamento del saldo del compenso, per la quale si prescinde dal numero minimo di perizie.

Per ogni perizia il corrispettivo unitario viene determinato dividendo il corrispettivo globale contrattualizzato per il numero di perizie affidate (40).

La liquidazione del compenso avverrà, nei termini di legge, a seguito di presentazione di fattura.

ART. 5 – OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE

Per l'attuazione dei servizi in oggetto e per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato prestazionale, si fa riferimento e trovano applicazione tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia dei servizi in questione.

ART. 6 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI

Tutta la documentazione relativa o connessa ai servizi affidati è da considerarsi strettamente riservata e non potrà essere portata a conoscenza di terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione dell'Ente.

E' vietato l'uso proprio, a esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività previste per lo svolgimento dei servizi affidati, dei dati acquisiti.

L'affidatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da anche da parte di eventuali collaboratori.

Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, l'affidatario ne è responsabile ai sensi della normativa di riferimento.

ART. 7 – PENALI

In tutti i casi di ingiustificato adempimento di ciascuno degli obblighi per l'affidatario contemplati nel presente capitolato, si applica la penale del 3% dell'intero importo affidato. In caso di due o più inadempienze, l'Ente committente si riserva di risolvere il contratto.

Qualora le inadempienze siano sanabili, l'Ente committente concede all'affidatario un termine entro il quale rimettersi in regola, elasso inutilmente il quale, il contratto si considera risolto.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'affidatario, da operarsi sui pagamenti da effettuarsi a quest'ultimo, fino al completo assorbimento di tali detrazioni.

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'affidamento può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto di termini di espletamento dei servizi di cui al presente capitolato. In tal caso saranno pagate solo le prestazioni già effettuate, valutate in base alle perizie prodotte.

ART. 9 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'affidatario e l'Ente in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Salerno.

ART. 10 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

ART. 11 – GARANZIA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 del D.lgs 36/2023, sulla scorta della tipologia della presente procedura (affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. lgs. 36/2023), si prescinde dalla richiesta di prestazione di garanzia per la presentazione dell'offerta.

La garanzia definitiva non verrà richiesta, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e del parere dell'ANAC del 26.09.2023 – fasc. 3541.2023 se l'operatore economico praticherà una ulteriore riduzione del corrispettivo offerto. Per poter usufruire di tale agevolazione, tale operatore, dovrà inoltrare, in allegato al capitolato, un'apposita dichiarazione, firmata digitalmente, nella quale attesterà quale sarebbe stato il corrispettivo che avrebbe normalmente praticato e che ha ridotto in sede di offerta per ottenere l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva.

ART. 12 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Insieme all'offerta vanno inoltrati i seguenti documenti:

- il presente capitolato sottoscritto digitalmente per accettazione;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. dell'operatore economico secondo il modello predisposto dall'Ente, sottoscritta digitalmente;
- il proprio documento di identità;
- la copia della polizza assicurativa professionale;

- il curriculum professionale;
- l'eventuale dichiarazione, firmata digitalmente, nella quale l'operatore economico attesterà quale sarebbe stato il corrispettivo che avrebbe normalmente praticato e che ha ridotto in sede di offerta per ottenere l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva.

ART. 13 – REVISIONE PREZZI

Si applicano le norme di cui all'art. 60 del D. lgs. 36/2023.

ART. 14 – OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE

Per l'attuazione dei servizi in oggetto e per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato prestazionale, si fa riferimento e trovano applicazione tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia dei servizi in questione.

Il/la sottoscritto/a. _____
Nato/a _____ (Prov.) _____ Codice Fiscale _____
, Partita IVA _____, residente in _____, alla via/piazza
_____, tel. _____,

in relazione all'affidamento dei servizi di supporto al Commissario liquidatore degli IIAACCP Campani per le attività patrimoniali, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre2000 n.445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti secondo le previsioni contenute nel codice penale e nelle leggi speciali

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445, quanto segue:

1. Di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione europea, in quest'ultimo caso con buona e comprovata conoscenza della lingua italiana;
2. Di godere dei diritti civili e politici;
3. Di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale; le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
4. Di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale;
5. Di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione disposte dall'Autorità Giudiziaria ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 concernente il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 136 del 13/08/2010, salvi gli effetti della riabilitazione;
6. Di non trovarsi in stato di interdizione anche temporanea o di sospensione dagli uffici direttivi delle persone giuridiche e delle imprese;
7. l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (per le fattispecie effettivamente ricorrenti);
8. Di possedere diploma di laurea quadriennale, specialistica o magistrale in _____ conseguito presso l'Università _____;
9. Di essere iscritto all'Albo _____, con il n. _____, dal _____;
10. Di non avere un rapporto di coniugio, di convivenza, di parentela o di affinità entro il terzo grado con il commissario, nonché con il dirigente;
11. Di non rivestire incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali e non esserlo stato nei tre anni precedenti dalla nomina;

12. Di non trovarsi, nei confronti dell'ente, in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
 13. Che non sussistono nei propri confronti, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs 39/2013 e s.m.i., cause di incompatibilità, conflitto di interesse, inconfiribilità per l'affidamento del servizio;
 14. Di autorizzare l'Ente al trattamento dei propri dati, ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003, n.196, per la procedura in esame secondo quanto indicato nel presente avviso;
 15. Di essere iscritto, ai fini previdenziali ed assistenziali, alla Cassa _____;
 16. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi a detta Cassa, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
 17. Di avere/non avere dipendenti incarica (barrare l'opzione che non ricorre);
 18. Che sussiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi all'INPS per il personale alle proprie dipendenze, che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate (barrare, se l'ipotesi non ricorre);
 19. Che gli estremi identificativi del proprio Conto Corrente dedicato sono: _____;
1. Che utilizzerà per tutte le transazioni relative all'affidamento in questione il conto corrente dedicato sopra indicato;
 2. Di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
 3. Di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge 136/2010 per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti;
 4. Di impegnarsi a comunicare con immediatezza ogni eventuale sopravvenuta modifica ai dati trasmessi;
 5. di possedere la polizza assicurativa professionale che possa coprire anche il presente affidamento i cui estremi sono: _____, con validità fino al _____, che prevede le seguenti coperture _____
_____ e di impegnarsi a rinnovare tale polizza (o a stipularne una almeno analoga) in modo da coprire l'intera durata dell'eventuale affidamento.

Il sottoscritto chiede che ogni comunicazione venga inviata al seguente indirizzo PEC:
_____, impegnandosi a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni successive.

Allega alla domanda la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e copia della polizza assicurativa professionale.

Data _____

Firma _____ (sottoscrizione digitale)

IACP PROV.DI SALERNO IN LIQUIDAZ.
C.F.:00184690659

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2022	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	122	31-12-2022	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
08.02.1.103 Spese correnti (1.03.02.11.008 - Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro)	10403	121	prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	1.896.118,53	1.895.443,91	19.000,00	-18.325,38
CAPITOLO	53.777,50	53.777,50	19.000,00	-19.000,00

CUCCARO ELENA

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

Importo:

Euro **19.000,00**

SIOPE: 1030211008 - Prestazioni di natura contabile tributaria e del lavoro

IACP PROV.DI SALERNO IN LIQUIDAZ.
C.F.:00184690659

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2023	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	21	31-12-2023	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
08.02.1.103 Spese correnti (1.03.02.11.008 - Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro)	10403	121	prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	21.750,84	73.368,64	4.843,66	-56.461,46
CAPITOLO	0,00	0,00	4.843,66	-4.843,66

CUCCARO ELENA

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

REDAZIONE PERIZIE GIURATE ALLOGGI SOCIALI

Importo:

Euro **4.843,66**

SIOPE: 1030211008 - Prestazioni di natura contabile tributaria e del lavoro