



## **IACP di Salerno in liquidazione**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 26 DEL 25/03/2024

SALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: PAGAMENTO IMU 2018 E 2019 COMUNE DI CORBARA A SEGUITO NOTIFICA NUOVI AVVISI DI ACCERTAMENTO RIDETRMINATI CON LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE.**

\*\*\*\*\*

### **IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Avverso gli avvisi di accertamento IMU anno 2018 e IMU anno 2019 emessi dal Comune di Corbara, l'Istituto, facendosi difendere dal dirigente dr Luigi Schiavo, aveva proposto ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Salerno in vigenza dell'istituto della mediazione di cui all'art. 17 bis del D. lgs 546/1992.

Prima che si effettuasse la costituzione in giudizio, attraverso uno scambio di comunicazioni informali e formali tra il dirigente dr Schiavo ed il responsabile finanziario del Comune, quest'Ultimo ha accettato di definire la controversia con l'emissione di nuovi avvisi di accertamento IMU (allegati) per gli anni 2018 e 2019, applicando la detrazione di euro 200,00 ad alloggio (precedentemente non riconosciuta) ed eliminando sanzioni ed interessi.

Tale definizione appare soddisfacente nell'ottica di chiedere i contenziosi in corso con i Comuni in materia di IMU e TASI, stante la limitatezza, nel caso specifico, degli importi e stante l'alea che contraddistingue gli esiti dei ricorsi tributari con i quali si invoca la totale esclusione da IMU e TASI per gli alloggi IACP, considerandoli alloggi sociali ex D.M. 22/4/2008.

Per l'IMU anno 2018 il totale del nuovo avviso di accertamento è 1.967,00 e per l'IMU 2019 il totale del nuovo avviso di accertamento è 1.967,00, per un totale complessivo di euro 3.934,00, la cui spesa trova copertura sul cap. 10701.92 del bilancio di Salerno in esercizio provvisorio 2024 (impegno 27/2023).

Tutto ciò premesso, sulla scorta della relazione del dirigente che precede,

**DISPONE**

**L'effettuazione del pagamento di euro 3.934,00 in favore del Comune di Corbara per l'IMU 2018 e 2019 di cui ai citati nuovi avvisi di accertamento, utilizzando i modelli F 24 trasmessi dallo stesso Comune, attraverso l'apertura di un provvisorio di uscita presso l'Istituto Cassiere.**

**L'abbandono del contenzioso tributario in relazione alle predette annualità IMU.**

**La pubblicazione del presente provvedimento.**

IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**Dott. RUGGERO BARTOCCI**

Salerno, 25/03/2024



**COMUNE DI CORBARA**  
**Provincia di Salerno**

**UFFICIO TRIBUTI**

**IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI I.M.U.**  
**AVVISO DI ACCERTAMENTO ANNO 2018**

Spett.le  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA  
VIA ALBERTO ALI 1  
84100 SALERNO SA

C.F./P.iva:00184690659

Avviso n° **2** del **20-03-2024**

prot. N. 5268 del 15/09/2023

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Nell'ambito del potere conferito quale responsabile dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta municipale propria, ai sensi del D.l. 201/2011 successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Sindacale n. 13 del 10/11/2021 prot n. 4765/2021 con cui si attribuisce la funzione suddetta;

Visto l'art.8 della Legge 241/1990 con il quale si rende noto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario;

Vista la legge n.147 del 27/12/2013, commi 639 e seguenti, istitutiva della IUC;

Visto il comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 214/2011 che attribuisce la competenze dell'attività accertativa al Comune, anche della parte erariale, con premio dell'incasso delle somme accertate comprensive di sanzioni ed interessi;

Visto l'art.1 comma 703 legge 147/2013 che salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il D.Lgs n.504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate nella normativa sopra citata;

Visti i commi 161, 162 e 165 della legge n. 296/06 del 27 dicembre 2006, che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;

Visti gli artt. 13 e 15 del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;

Visto il D.Lgs. 472 del 18/12/1997;

Visto l'art. 52 del D. Lgs 12/12/1997 nr.446;

Vista la legge n. 160 del 27/12/2019 ed in particolare il comma 792 dell'art.1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020 anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzi detta;

Visto il Regolamento dell'IMU Approvato con delibera di C.C. nr. 40 del 24/10/2012 modificato con regolamento approvato con Delibera di C.C. nr. 19 del 23/06/2014, ulteriormente modificato con delibera di C.C. nr.11 del 29/05/2020

Vista la Delibera di C.C. nr. 06 del 18/03/2019 relativa all'aliquota dell'imposta per l'anno 2019;

Visto l'art.74 L. 342/2000;

Visto lo Statuto dei diritti del Contribuente, approvato con legge 27 luglio 2000 n. 212;

Effettuati i necessari controlli attraverso l'incrocio informatico tra le dichiarazioni presentate e i dati forniti da altri Enti, con particolare riferimento all'Agenzia dell'Entrate e Agenzia del territorio, si è rilevato che la S.V. presenta per l'anno 2018 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU la seguente situazione immobiliare:

**SCHEDA DI ACCERTAMENTO ALLEGATA AL PROVVEDIMENTO N. 2 DEL 20-03-2024**

**Nome/Rag. sociale:** ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN **Cod.fisc/P.Iva:** 00184690659

L'imposta indicata nel presente atto di accertamento è stata calcolata, sulla base delle dichiarazioni presentate dal contribuente, tenendo conto dei fabbricati e dei terreni, validi per l'anno oggetto dei controlli, che vengono elencati qui di seguito.

|       |                               |  |           |       |        |      |       |                         |        |          |           | ACCONTO |       | SALDO   |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
|-------|-------------------------------|--|-----------|-------|--------|------|-------|-------------------------|--------|----------|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------------|----|-------|-------------|-------|--------|-------|--------|
| NUM   | tariffa                       |  | Rendita   |       | Poss   | Esen | Riduz | Detra- Riduz            |        | Area fab | val.imm   |         | aliqu | importo | aliqu | importo |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19096 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.2-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19097 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.3-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19098 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.5-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19099 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.6-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19100 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.7-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19101 | tariffa<br>rif.cat            | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.9-A04                              | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.                  | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  |           |       |        |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |

|  |         |                           |           |       |    |    |    |               |  |  |  |             |    |             |       |        |       |        |  |
|--|---------|---------------------------|-----------|-------|----|----|----|---------------|--|--|--|-------------|----|-------------|-------|--------|-------|--------|--|
|  | indiriz | Via via ettore padovano 6 | cat / cla | Mesi  | 12 |    |    | Terr<br>Figli |  |  |  | sto<br>rico | No | stato       |       |        |       |        |  |
|  |         |                           | A04       | 31/12 | Si | No | No |               |  |  |  |             |    | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |  |

|                | ACCONTO  | SALDO      |
|----------------|----------|------------|
| TOTALE RATA    | € 981,00 | € 980,00   |
| TOTALE IMPOSTA |          | € 1.961,00 |

DETTAGLIO PAGAMENTI ESEGUITI:

## AVVISA

Il sig. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA** Cod.Fisca /P.IVA **00184690659**, che a seguito del controllo dei dati in possesso del Comune, ivi comprese le predette comunicazioni previste dal Regolamento Imu, i versamenti eseguiti, le risultanze catastali (si specifica che, in questo atto si riproduce il contenuto essenziale di tutti i documenti utilizzati per l'accertamento, con possibilità per il contribuente di accedere alla relativa documentazione presso questo ufficio), è stato accertato, a suo carico, l'omesso, parziale o tardivo versamento dell'imposta dovuta, come di sotto indicato, quale titolare di diritto reale di godimento sugli immobili riportati.

## ACCERTA

Al sig. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA** Cod.Fisca /P.IVA **00184690659** l'omessa dichiarazione/infedele dichiarazione/omesso versamento per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria anno 2018 come di seguito meglio specificato.

## MOTIVAZIONE DI ACCERTAMENTO

Omesso/parziale versamento dell'imposta dovuta relativamente agli immobili riscontrati posseduti da verifiche effettuate con l'agenzia del Territorio.

## IRROGAZIONE DI SANZIONE

Poiché la condotta tenuta integra la violazione di omesso, insufficiente o ritardato versamento per la quale l'art. 13, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997 n. 471 prevede una sanzione amministrativa nella misura del trenta per cento dell'ammontare del versamento non eseguito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997, n.472.

## RIEPILOGO ACCERTAMENTO

Si determina, qui di seguito, l'importo da versare:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Totale imposta dovuta per l'anno   | 1.961,00        |
| Totale imposta già pagata  |                 |
| <b>(a) DIFFERENZA IMPOSTA DOVUTA</b>   | <b>1.961,00</b> |
| <b>(b) TOTALE SANZIONI (art.76 D.Lgs. 507/1993 e art.13 D.Lgs. 471/1997)</b> |                 |
| <b>(c) TOTALE INTERESSI</b>  |                 |
| <b>(d) IMPORTO TOTALE DELL'AVVISO (a)+(b)+(c)</b>                            | <b>1.961,00</b> |
| <b>(e) Spese di spedizione</b>   | <b>6,00</b>     |
| <b>(f) Arrotondamento</b>  |                 |
| <b>TOTALE DA PAGARE (d)+(e)+(f)</b>  | <b>1.967,00</b> |

## PROCEDIMENTO DI ANNULLAMENTO PER AUTOTUTELA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 30 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore all'Ufficio Tributi.

La documentazione potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica [ragioneria@comune.corbara.sa.it](mailto:ragioneria@comune.corbara.sa.it), PEC [ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it), o direttamente al Protocollo di questo Ente.

Presso l'ufficio Tributi nei giorni di martedì dalle 16.00 alle 18:00 e il venerdì dalle 9:00 alle 13:00

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, se ne ricorre il caso, provvederà ad annullare o rettificare il presente atto in sede di autotutela.

## CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisterà efficacia di titolo esecutivo che, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento e/o dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019;

in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare:

ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;

ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019:

1. in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;
2. in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;
3. le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019.

## RICORSO

Qualora il contribuente sia intenzionato a proporre ricorso avverso il presente atto innanzi alla Commissione Provinciale di Salerno si informa che, per controversie di valore non superiore a cinquantamila euro, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo che può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa impositiva ai sensi dell'art 17 bis del D.Lgs 546/1992 così come modificato dall'art. 9 del D. Lgs n 156 del 24.09.2015 e s.m.i. Il ricorso/reclamo deve essere inoltrato a questo Comune mediante notifica ai sensi degli articoli 137 e successivi del c.p.c. mediante consegna diretta o spedizione in plico – senza busta- a mezzo raccomandata A/R, entro il termine perentorio di giorni 60 dal ricevimento dell'atto. Il relativo successivo procedimento di preliminare disamina dovrà concludersi entro il termine di giorni 90 decorrente dalla data di presentazione del ricorso-reclamo il quale rimane improcedibile fino allo scadere dell'indicato ultimo termine di giorni 90. Nei successivi 30 giorni, a pena di inammissibilità, una copia del ricorso dovrà essere depositato, per la costituzione in giudizio, presso la segreteria alla Commissione Tributaria Provinciale di Salerno. Il ricorso in carta legale, redatto in duplice copia è proposto mediante notifica a quest'ufficio a norma degli art. 137 e seguenti del C. P. C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico senza busta con avviso di ricevimento (artt. 16 commi 2, 3 e 20 del D. Lgs nr.546 del 31/12/1992. Successivamente il ricorrente entro 30 gg dalla proposizione del ricorso dovrà costituirsi in giudizio mediante deposito del ricorso presso la segreteria della commissione adita, secondo le modalità di cui all'art.22 comma 1 del D. Lgs nr. 546 del 31/12/1992.

**Si ricorda che** dal 01 luglio 2019, in ottemperanza al debutto del nuovo processo telematico tributario, valido per tutte le sedi di commissioni tributarie provinciali e regionali, **per le controversie di valore superiore ad euro 3.000,00 (tremila/00) in riferimento alla sola imposta** al netto di sanzioni ed interessi, **il ricorso dovrà essere presentato solo ed esclusivamente in via telematica all'indirizzo pec dell'ente impositore [ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it) entro 60 giorni dalla data di notificazione.** Il ricorso così formato dovrà essere nativo digitale e pertanto sottoscritto con firma digitale. Nel termine di 30 giorni dalla notificazione del ricorso digitale all'ente impositore, il ricorrente dovrà costituirsi in giudizio, previo assolvimento del contributo unificato tributario, mediante invio del ricorso digitale alla Commissione Tributaria Provinciale competente. Tutti gli allegati che verranno depositati insieme al ricorso dovranno essere firmati digitalmente. Per poter procedere con l'invio del ricorso telematico alla Commissione tributaria competente per territorio, il soggetto ricorrente e/o suo difensore dovranno abilitarsi alla piattaforma SIGIT messa a disposizione del Ministero delle Finanze al seguente link: [www.giustiziatributaria.gov.it/gt/processo-tributario-telematico-ptt-sigit](http://www.giustiziatributaria.gov.it/gt/processo-tributario-telematico-ptt-sigit) e seguire le istruzioni messe a disposizione.

## AVVERTENZE

Il responsabile del procedimento è il dott. Giacomo CACCHIONE

Il responsabile della gestione è il dott. Giacomo Cacchione, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 10/11/2021 prot n. 4765/2021.

;

- L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti il martedì dalle 16:00 alle 18:00 e il venerdì dalle 9:00 alle 13:00, mail [ragioneria@comune.corbara.sa.it](mailto:ragioneria@comune.corbara.sa.it), pec:[ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it).

- Allo stesso Ufficio è possibile inviare, entro 30 giorni dalla notifica opportune documentazioni a riscontro di eventuali contestazioni che, pur non interrompendo i termini e gli adempimenti per il ricorso in Commissione Tributaria, permetteranno, se accettate, il riesame della posizione con eventuale successivo annullamento o rettifica.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**dott. Giacomo CACCHIONE**

La firma autografa sul presente atto è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile dei Tributi Locali del Comune di Corbara (art 1 comma 87 Legge 549/95)

----- **RELATA DI NOTIFICA** -----

Io sottoscritto, il dott. Giacomo Cacchione, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ho provveduto in data odierna a notificare l'antescritto atto di accertamento al sig:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA Cod .Fisca /P.IVA **00184690659**

a mezzo di A/R , spedita mediante Poste Italiane.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto funzionario.

***IL FUNZIONARIO RESPONSABILE***

**dott. Giacomo CACCHIONE**

La firma autografa sul presente atto e' sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile dei Tributi Locali del Comune di Corbara (art 1 comma 87 Legge 549/95)





**COMUNE DI CORBARA**  
**Provincia di Salerno**

**UFFICIO TRIBUTI**

**IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI I.M.U.**  
**AVVISO DI ACCERTAMENTO ANNO 2019**

Spett.le  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA  
VIA ALBERTO ALI I  
84100 SALERNO SA

C.F./P.iva:00184690659

Avviso n° **3** del **20-03-2024**

prot. N. 5268 del 15/09/2023

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Nell'ambito del potere conferito quale responsabile dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta municipale propria, ai sensi del D.l. 201/2011 successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Sindacale n. 13 del 10/11/2021 prot n. 4765/2021 con cui si attribuisce la funzione suddetta;

Visto l'art.8 della Legge 241/1990 con il quale si rende noto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto funzionario;

Vista la legge n.147 del 27/12/2013, commi 639 e seguenti, istitutiva della IUC;

Visto il comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 214/2011 che attribuisce la competenze dell'attività accertativa al Comune, anche della parte erariale, con premio dell'incasso delle somme accertate comprensive di sanzioni ed interessi;

Visto l'art.1 comma 703 legge 147/2013 che salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il D.Lgs n.504/1992 nelle parti applicabili in quanto richiamate nella normativa sopra citata;

Visti i commi 161, 162 e 165 della legge n. 296/06 del 27 dicembre 2006, che hanno disciplinato l'emissione degli avvisi di accertamento per i tributi locali;

Visti gli artt. 13 e 15 del D.Lgs. 18/12/1997, n. 471;

Visto il D.Lgs. 472 del 18/12/1997;

Visto l'art. 52 del D. Lgs 12/12/1997 nr.446;

Vista la legge n. 160 del 27/12/2019 ed in particolare il comma 792 dell'art.1 che disciplina il potenziamento delle attività di riscossione relative agli atti emessi a partire dal 01/01/2020 anche con riferimento ai rapporti pendenti alla data anzi detta;

Visto il Regolamento dell'IMU Approvato con delibera di C.C. nr. 40 del 24/10/2012 modificato con regolamento approvato con Delibera di C.C. nr. 19 del 23/06/2014, ulteriormente modificato con delibera di C.C. nr.11 del 29/05/2020

Vista la Delibera di C.C. nr. 06 del 18/03/2019 relativa all'aliquota dell'imposta per l'anno 2019;

Visto l'art.74 L. 342/2000;

Visto lo Statuto dei diritti del Contribuente, approvato con legge 27 luglio 2000 n. 212;

Effettuati i necessari controlli attraverso l'incrocio informatico tra le dichiarazioni presentate e i dati forniti da altri Enti, con particolare riferimento all'Agenzia dell'Entrate e Agenzia del territorio, si è rilevato che la S.V. presenta per l'anno 2018 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU la seguente situazione immobiliare:

**SCHEDA DI ACCERTAMENTO ALLEGATA AL PROVVEDIMENTO N. 3 DEL 20-03-2024**

**Nome/Rag. sociale:** ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN **Cod.fisc/P.Iva:** 00184690659

L'imposta indicata nel presente atto di accertamento è stata calcolata, sulla base delle dichiarazioni presentate dal contribuente, tenendo conto dei fabbricati e dei terreni, validi per l'anno oggetto dei controlli, che vengono elencati qui di seguito.

|       |                               |  |           |       |        |      |       |                         |        |          |           | ACCONTO |       | SALDO   |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
|-------|-------------------------------|--|-----------|-------|--------|------|-------|-------------------------|--------|----------|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------------|----|-------|-------------|-------|--------|-------|--------|
| NUM   | tariffa                       |  | Rendita   |       | Poss   | Esen | Riduz | Detra- Riduz            |        | Area fab | val.imm   |         | aliqu | importo | aliqu | importo |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19096 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.2-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19097 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.3-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19098 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.5-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19099 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.6-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19100 | tariffa<br>rif.cat<br>indiriz | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.7-A04<br>Via via ettore padovano 6 | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.<br>Terr<br>Figli | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  | cat / cla | Mesi  | 12     |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         | sto<br>rico | No | stato | totale imm. | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |
|       |                               |  | A04       | 31/12 | Si     | No   | No    |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |
| 19101 | tariffa<br>rif.cat            | CASE POPOLARI<br>Fog.1 Num.1429 Sub.9-A04                              | 326,66    | %     | 100,00 |      |       | Ab.pr.                  | 200,00 | Mq       | 54.878,88 | ente    | 9,600 | 163,42  | 9,600 | 163,42  |             |    |       |             |       |        |       |        |
|       |                               |  |           |       |        |      |       |                         |        |          |           |         |       |         |       |         |             |    |       |             |       |        |       |        |

|  |                |                           |                  |             |    |    |    |  |  |  |             |    |                    |       |        |       |        |  |
|--|----------------|---------------------------|------------------|-------------|----|----|----|--|--|--|-------------|----|--------------------|-------|--------|-------|--------|--|
|  | <b>indiriz</b> | Via via ettore padovano 6 | <b>cat / cla</b> | <b>Mesi</b> | 12 |    |    |  |  |  | <b>sto</b>  | No | <b>stato</b>       |       |        |       |        |  |
|  |                |                           | A04              | 31/12       | Si | No | No |  |  |  | <b>rico</b> |    | <b>totale imm.</b> | 9,600 | 163,42 | 9,600 | 163,42 |  |

|                       | <b>ACCONTO</b> | <b>SALDO</b>      |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| <b>TOTALE RATA</b>    | € 981,00       | € 980,00          |
| <b>TOTALE IMPOSTA</b> |                | <b>€ 1.961,00</b> |

**DETTAGLIO PAGAMENTI ESEGUITI:**

## AVVISA

Il sig. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA** Cod.Fisca /P.IVA **00184690659**, che a seguito del controllo dei dati in possesso del Comune, ivi comprese le predette comunicazioni previste dal Regolamento Imu, i versamenti eseguiti, le risultanze catastali (si specifica che, in questo atto si riproduce il contenuto essenziale di tutti i documenti utilizzati per l'accertamento, con possibilità per il contribuente di accedere alla relativa documentazione presso questo ufficio), è stato accertato, a suo carico, l'omesso, parziale o tardivo versamento dell'imposta dovuta, come di sotto indicato, quale titolare di diritto reale di godimento sugli immobili riportati.

## ACCERTA

Al sig. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA** Cod.Fisca /P.IVA **00184690659** l'omessa dichiarazione/infedele dichiarazione/omesso versamento per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria anno 2019 come di seguito meglio specificato.

## MOTIVAZIONE DI ACCERTAMENTO

Omesso/parziale versamento dell'imposta dovuta relativamente agli immobili riscontrati posseduti da verifiche effettuate con l'agenzia del Territorio.

## IRROGAZIONE DI SANZIONE

Poiché la condotta tenuta integra la violazione di omesso, insufficiente o ritardato versamento per la quale l'art. 13, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997 n. 471 prevede una sanzione amministrativa nella misura del trenta per cento dell'ammontare del versamento non eseguito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997, n.472.

## RIEPILOGO ACCERTAMENTO

Si determina, qui di seguito, l'importo da versare:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Totale imposta dovuta per l'anno   | 1.961,00        |
| Totale imposta già pagata  |                 |
| <b>(a) DIFFERENZA IMPOSTA DOVUTA</b>   | <b>1.961,00</b> |
| <b>(b) TOTALE SANZIONI (art.76 D.Lgs. 507/1993 e art.13 D.Lgs. 471/1997)</b> |                 |
| <b>(c) TOTALE INTERESSI</b>  |                 |
| <b>(d) IMPORTO TOTALE DELL'AVVISO (a)+(b)+(c)</b>                            | <b>1.961,00</b> |
| <b>(e) Spese di spedizione</b>   | <b>6,00</b>     |
| <b>(f) Arrotondamento</b>  |                 |
| <b>TOTALE DA PAGARE (d)+(e)+(f)</b>  | <b>1.967,00</b> |

## PROCEDIMENTO DI ANNULLAMENTO PER AUTOTUTELA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Qualora la S.V. riscontrasse errati gli elementi accertati potrà presentare, nel termine di 30 giorni dalla data di notifica, istanza formale in autotutela per promuovere un riesame anche nel merito dell'atto, allegando la documentazione utile a comprovare l'errore all'Ufficio Tributi.

La documentazione potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica [ragioneria@comune.corbara.sa.it](mailto:ragioneria@comune.corbara.sa.it), PEC [ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it), o direttamente al Protocollo di questo Ente.

Presso l'ufficio Tributi nei giorni di martedì dalle 16.00 alle 18:00 e il venerdì dalle 9:00 alle 13:00

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, se ne ricorre il caso, provvederà ad annullare o rettificare il presente atto in sede di autotutela.

## CON ESPRESSA AVVERTENZA CHE

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) della L. n. 160/2019, a mezzo del presente avviso di accertamento si intima ad adempiere, entro il termine di presentazione del ricorso, all'obbligo di pagamento dell'importo totale dovuto come sopra indicato;

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a) e b) della L. n. 160/2019, decorso il termine di cui al punto che precede, il presente avviso di accertamento acquisterà efficacia di titolo esecutivo che, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento e/o dell'ingiunzione di cui al R.D. n. 639/1910, è idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari di cui al Titolo II del D.P.R. n. 602/1973;

ai sensi dell'art. 1, comma 792, lett. a), della L. n. 160/2019, decorsi sessanta giorni dal termine ultimo per il pagamento, in forza ed in virtù del predetto titolo esecutivo, questo Comune darà corso alla riscossione coattiva delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, nel rispetto degli ulteriori termini, misure e presupposti specificati dalla Legge n. 160/2019;

in ipotesi di inadempimento nel termine sopra intimato, l'avvio della procedura di riscossione comporterà ulteriore aggravio di interessi, costi ed oneri che saranno posti a Suo carico e, in particolare:

ai sensi dell'art. 1, comma 802, della L. n. 160/2019, decorsi 30 giorni dall'esecutività del presente atto e sino alla data di effettivo pagamento, gli importi dovuti andranno maggiorati degli interessi di mora da calcolarsi al tasso legale vigente. Detti interessi non si applicano alle somme dovute per sanzioni, interessi, spese di notifica ed oneri di riscossione;

ai sensi dell'art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019:

1. in caso di pagamento eseguito entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà aumentata degli oneri di riscossione pari al 3%, fino alla quota massima di euro 300,00;
2. in caso di pagamento eseguito oltre il sessantesimo giorno dalla data di esecutività del presente avviso, la somma dovuta andrà invece aumentata degli oneri di riscossione pari al 6%, fino alla quota massima di euro 600,00;
3. le somme dovute saranno inoltre aumentate dei costi di notifica e delle spese correlate all'attivazione delle procedure esecutive e cautelari, nella misura e con le modalità indicate alla lettera b) del citato art. 1, comma 803, della L. n. 160/2019.

## RICORSO

Qualora il contribuente sia intenzionato a proporre ricorso avverso il presente atto innanzi alla Commissione Provinciale di Salerno si informa che, per controversie di valore non superiore a cinquantamila euro, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo che può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa impositiva ai sensi dell'art 17 bis del D.Lgs 546/1992 così come modificato dall'art. 9 del D. Lgs n 156 del 24.09.2015 e s.m.i. Il ricorso/reclamo deve essere inoltrato a questo Comune mediante notifica ai sensi degli articoli 137 e successivi del c.p.c. mediante consegna diretta o spedizione in plico – senza busta- a mezzo raccomandata A/R, entro il termine perentorio di giorni 60 dal ricevimento dell'atto. Il relativo successivo procedimento di preliminare disamina dovrà concludersi entro il termine di giorni 90 decorrente dalla data di presentazione del ricorso-reclamo il quale rimane improcedibile fino allo scadere dell'indicato ultimo termine di giorni 90. Nei successivi 30 giorni, a pena di inammissibilità, una copia del ricorso dovrà essere depositato, per la costituzione in giudizio, presso la segreteria alla Commissione Tributaria Provinciale di Salerno. Il ricorso in carta legale, redatto in duplice copia è proposto mediante notifica a quest'ufficio a norma degli art. 137 e seguenti del C. P. C. oppure mediante consegna o spedizione a mezzo plico senza busta con avviso di ricevimento (artt. 16 commi 2, 3 e 20 del D. Lgs nr.546 del 31/12/1992. Successivamente il ricorrente entro 30 gg dalla proposizione del ricorso dovrà costituirsi in giudizio mediante deposito del ricorso presso la segreteria della commissione adita, secondo le modalità di cui all'art.22 comma 1 del D. Lgs nr. 546 del 31/12/1992.

**Si ricorda che** dal 01 luglio 2019, in ottemperanza al debutto del nuovo processo telematico tributario, valido per tutte le sedi di commissioni tributarie provinciali e regionali, **per le controversie di valore superiore ad euro 3.000,00 (tremila/00) in riferimento alla sola imposta** al netto di sanzioni ed interessi, **il ricorso dovrà essere presentato solo ed esclusivamente in via telematica all'indirizzo pec dell'ente impositore [ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it) entro 60 giorni dalla data di notificazione.** Il ricorso così formato dovrà essere nativo digitale e pertanto sottoscritto con firma digitale. Nel termine di 30 giorni dalla notificazione del ricorso digitale all'ente impositore, il ricorrente dovrà costituirsi in giudizio, previo assolvimento del contributo unificato tributario, mediante invio del ricorso digitale alla Commissione Tributaria Provinciale competente. Tutti gli allegati che verranno depositati insieme al ricorso dovranno essere firmati digitalmente. Per poter procedere con l'invio del ricorso telematico alla Commissione tributaria competente per territorio, il soggetto ricorrente e/o suo difensore dovranno abilitarsi alla piattaforma SIGIT messa a disposizione del Ministero delle Finanze al seguente link: [www.giustiziatributaria.gov.it/gt/processo-tributario-telematico-ptt-sigit](http://www.giustiziatributaria.gov.it/gt/processo-tributario-telematico-ptt-sigit) e seguire le istruzioni messe a disposizione.

## AVVERTENZE

Il responsabile del procedimento è il dott. Giacomo CACCHIONE

Il responsabile della gestione è il dott. Giacomo Cacchione, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 10/11/2021 prot n. 4765/2021.

;

- L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti il martedì dalle 16:00 alle 18:00 e il venerdì dalle 9:00 alle 13:00, mail [ragioneria@comune.corbara.sa.it](mailto:ragioneria@comune.corbara.sa.it), pec:[ragioneria.corbara@asmepec.it](mailto:ragioneria.corbara@asmepec.it).

- Allo stesso Ufficio è possibile inviare, entro 30 giorni dalla notifica opportune documentazioni a riscontro di eventuali contestazioni che, pur non interrompendo i termini e gli adempimenti per il ricorso in Commissione Tributaria, permetteranno, se accettate, il riesame della posizione con eventuale successivo annullamento o rettifica.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**dott. Giacomo CACCHIONE**

La firma autografa sul presente atto e' sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile dei Tributi Locali del Comune di Corbara (art 1 comma 87 Legge 549/95)

----- **RELATA DI NOTIFICA** -----

Io sottoscritto, il dott. Giacomo Cacchione, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ho provveduto in data odierna a notificare l'antescritto atto di accertamento al sig:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SA Cod .Fisca /P.IVA **00184690659**

a mezzo di A/R , spedita mediante Poste Italiane.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto funzionario.

***IL FUNZIONARIO RESPONSABILE***

**dott. Giacomo CACCHIONE**

La firma autografa sul presente atto e' sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile dei Tributi Locali del Comune di Corbara (art 1 comma 87 Legge 549/95)

**IACP PROV.DI SALERNO IN LIQUIDAZ.**  
C.F.:00184690659

| ESERCIZIO | GESTIONE   | NUMERO DOCUMENTO        | DATA DOCUMENTO | PAGINA            |   |
|-----------|------------|-------------------------|----------------|-------------------|---|
| 2023      | COMPETENZA | <b>BUONO DI IMPEGNO</b> | <b>27</b>      | <b>31-12-2023</b> | 1 |

| CODICE / DESCRIZIONE   | CAPITOLO     | ARTICOLO  | DESCRIZIONE CAPITOLO  |
|--|--------------|-----------|---|
| 08.02.1.102<br>Spese correnti<br><br>(1.02.01.12.001 - Imposta Municipale Propria) | <b>10701</b> | <b>92</b> | Imu da sentenze definitive,transazioni o atti non impugnati |

|                  | STANZIAMENTO | IMPEGNI PRECEDENTI | IMPEGNO ATTUALE | DISPONIBILITA' |
|------------------|--------------|--------------------|-----------------|----------------|
| MISS/PROG/TITOLO | 21.750,84    | 97.833,35          | 3.934,00        | -80.016,51     |
| CAPITOLO         | 0,00         | 0,00               | 3.934,00        | -3.934,00      |

**COMUNE DI CORBARA**

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

**Oggetto:**

DEFINIZIONE MEDIAZIONE COMUNE CORBARA ACCERT IMU 2018 E 2019

**Importo:**

Euro **3.934,00**

**SIOPE:** 1020112001 - Imposta Municipale Propria