



IACP di Salerno in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 27 DEL 25/03/2024

SALIQ - Commissario Liquidatore

**OGGETTO: PAGAMENTO AVVISO ACCERTAMENTO IMU 2018 CASTEL SAN GIORGIO
RIDETRMINATO CON LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE.**

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2018 emesso dal Comune di Castel San Giorgio (Sa), l'Istituto, facendosi difendere dal dirigente dr Luigi Schiavo, aveva proposto ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Salerno in vigenza dell'istituto della mediazione di cui all'art. 17 bis del D. lgs 546/1992.

Prima che si effettuasse la costituzione in giudizio, attraverso uno scambio di comunicazioni informali e formali tra il dirigente dr Schiavo ed il responsabile finanziario del Comune, quest'Ultimo ha accettato di definire la controversia con l'emissione di un nuovo avviso di accertamento IMU (allegato) per l'anno 2018, applicando la detrazione di euro 200,00 ad alloggio (che non era stata inizialmente applicata) e riducendo al 35% l'importo delle sanzioni.

Tale definizione appare soddisfacente nell'ottica di chiedere i contenziosi in corso con i Comuni in materia di IMU e TASI, stante la limitatezza, nel caso specifico, degli importi e stante l'alea che contraddistingue gli esiti dei ricorsi tributari con i quali si invoca la totale esclusione da IMU e TASI per gli alloggi IACP, considerandoli alloggi sociali ex D.M. 22/4/2008.

Per l'IMU anno 2018 il totale del nuovo avviso di accertamento è 11.118,00 per l'IMU 2018, a fronte dell'importo di euro 19.225,00 inizialmente accertato.

La spesa di euro 11.118,00 trova copertura sul cap. 10701.92 del bilancio di Salerno in esercizio provvisorio 2024 (impegno 28/2023).

Tutto ciò premesso, sulla scorta della relazione del dirigente che precede,

DISPONE

L'effettuazione del pagamento di euro 11.118,00 in favore del Comune di Corbara per l'IMU 2018 e 2019 di cui ai citati nuovi avvisi di accertamento, utilizzando il bollettino PAGOPA allegato trasmesso dallo stesso Comune, attraverso l'apertura di un provvisorio di uscita presso l'Istituto Cassiere.

L'abbandono del contenzioso tributario in relazione alla predetta annualità IMU.

La pubblicazione del presente provvedimento.

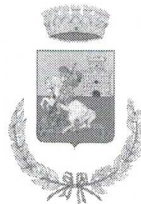
IL DIRIGENTE

Luigi Schiavo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Salerno, 25/03/2024



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE N. 1
- RESPONSABILE PER IL RECLAMO E LA MEDIAZIONE -

Spett.le **I.A.C.P. di Salerno**
via Alberto Ali n.1
84124 Salerno
c/o **dott. Luigi Schiavo**
pec: schiavo.luigi@pec.odcecnocera.it

Oggetto: Ricorso/Reclamo presentato dal ricorrente I.A.C.P. della Provincia di Salerno, in liquidazione, con sede legale in Salerno, via Alberto Ali n. 1 - codice fiscale 00184690659, in persona del suo legale rappresentante p.t. dott. Ruggero Bartocci, nato a Caserta il 16/05/1953 - C.F.: BRTRGR53E16B963A, elettivamente domiciliato in Napoli, alla via Domenico Morelli, 75, rappresentato e difeso dal dott. Luigi Schiavo nato a Nocera Inferiore (Sa) il 6/5/1966 - C.F.: SCHLGU66E06F912Y, alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Salerno, per l'annullamento dell'avviso di accertamento per il mancato/parziale pagamento della IMU per l'anno 2018 n. 4362 del 13/09/2023, notificato in data 17/10/2023.

RISCONTRO VS NOTA PROT. N. 6118/2024 DEL 04/03/2024

Il Funzionario Responsabile per il Reclamo e la Mediazione dei tributi comunali, Dott. Antonio Esposito nominato in virtù di delibera di G.C. n. 100 del 08.04.2022, con riferimento alla nota in oggetto emarginata,

premessi che:

- in data 04/12/2023, con prot. n. 32573, è stato notificato ricorso con istanza, ai sensi dell'art. 17/bis del Dlgs n. 546/92, prodotto dalla I.A.C.P. della Provincia di Salerno in liquidazione, rappresentata e difesa dal dott. Luigi Schiavo, per l'annullamento dell'avviso di accertamento per il mancato/parziale pagamento della IMU per l'anno 2018 n. 4362 del 13/09/2023, notificato in data 17/10/2023;
- con nota prot. n. 4760 del 19/02/2024, il sottoscritto ha ritenuto ricorrerono adeguati presupposti per l'accoglimento parziale dell'istanza in oggetto;
- a seguito dell'accoglimento parziale dell'istanza in oggetto, l'avviso di accertamento impugnato veniva rettificato nella misura indicata nella richiamata nota prot. n. 4760 del 19/02/2024;
- con nota prot. n. 5131/2024 la I.A.C.P. della Provincia di Salerno in liquidazione, al fine di definire in mediazione il contenzioso, chiedeva la falcidia delle sanzioni dall'accertamento rettificato dall'ufficio;
- l'Ente, con nota prot. n. 5377/2024, rettificava l'avviso di accertamento per il mancato/parziale pagamento della IMU per l'anno 2018 n. 4362 del 13/09/2023, notificato

in data 17/10/2023, nella parte delle sanzioni, applicandole nella misura del 35% del minimo previsto dalla legge, ai sensi dell'art. 17 bis del D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546.

- con ulteriore nota prot. n. 6118/2024, la I.A.C.P. della Provincia di Salerno in liquidazione rappresentava che non a tutte le u.i. dell'atto rettificato era stata applicata la detrazione spettante per gli alloggi assegnati dagli ii.aa.cc.pp., ai sensi dell'ultima parte del comma 10 del richiamato art. 13 del d.l. n. 201/2011.

ciò premesso,

si rappresenta che, per un mero refuso su alcune u.i. non risulta di fatto applicata la detrazione di cui in epigrafe e, pertanto, si rimette l'atto con le opportune correzioni.

L'atto rettificato, allegato alla presente, tiene conto della riduzione delle sanzioni nella misura 35% del minimo previsto dalla legge, come previsto dall'art. 17 bis del D.lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, adeguatamente ricalcolate in funzione della diminuzione del carico.

Restando in attesa di un Suo riscontro a conferma della possibilità di rinunciare al ricorso introdotto, entro il termine di 7 giorni dalla ricezione della presente, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Castel San Giorgio, 06/03/2024

**Il Funzionario Responsabile
del reclamo e della mediazione
Dott. Antonio Esposito**



Esposito Antonio



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE FISCALITA' LOCALE E TRIBUTI
C.F. 80021560653 - P.I. 00264860651

Data Prot. Gen. 28/09/2023

Num. Prot. Gen. 26015/2023

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
C/O COMM. LIQUID. BARTOCCI RUGGERO
LGO B QUINTAVALLE 24
81100 CASERTA (CE)

Codice fiscale 00184690659

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO DI UFFICIO PER OMESSO/PARZIALE PAGAMENTO - anno
2018**

Provvedimento n. 4362 del 13/09/2023

In rettifica al Provvedimento n. 4362 del 13/09/2023 notificato il 18/10/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

PREMESSO che la S.V. - ai sensi dell'art.13 del D.L. 201/2011 - è soggetta, per l'anno in oggetto, all' I.M.U., e che, pertanto, questo Comune ha proceduto ad accertamento ai sensi dell'art. 1 c. 161 della L. 27/12/2006, n. 296;

Le comunichiamo che da un controllo eseguito per l'applicazione dell' I.M.U. si è riscontrato quanto segue: omesso/parziale pagamento del tributo I.M.U., cui la S.V. è tenuta ai sensi dell'art. 13, comma 12, del D.Lgs. 201/2011;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 258 del 09/10/2019 e successiva deliberazione n° 188 del 03.09.2020, di nomina del funzionario responsabile dell'imposta unica comunale, inclusiva dell'imposta municipale propria, della tassa sui rifiuti e del tributo per i servizi indivisibili, ai sensi dell'art. 1, comma 692, della L. 27/12/2013, n. 147;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 12/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione riassetto struttura organizzativa comunale e relativo funzionigramma", con la quale è stato costituito il Settore n. 1 - "Servizi Finanziari e Fiscalità Locale Tributi", accorpando le competenze del Settore n. 1 "Servizi Finanziari" e del Settore n. 8 "Fiscalità Locale e Tributi";

VISTO il decreto sindacale n. 28323 del 20/10/2023, con il quale al sottoscritto Funzionario è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore n. 1 "SERVIZI FINANZIARI E FISCALITA' LOCALE TRIBUTI";

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art.9, comma 7, del D.Lgs. n. 23/2011;

VISTA la legge 27 luglio 2000, n. 212, recante: "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

VISTA la delibera del consiglio comunale n°11 del 26/03/2018, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'imposta per l'anno sopra riportato;

VISTO il regolamento comunale di disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 29.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni, ed il regolamento comunale per la disciplina delle Entrate, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 04/05/1999 e successiva deliberazione n. 32 del 30.09.2020;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale del 10/11/2016 n. 65 con la quale sono stati determinati per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 in materia di "Unificazione IMU e TASI", la quale prevede che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, ed "Accertamento Esecutivo" applicabile a partire dal 1° gennaio 2020 anche con riferimento ai rapporti pendenti alla stessa data in base alle norme che regolano ciascuna entrata;

VISTO l'art. 1, comma 792, della L. 27/12/2019, n. 160, relativo alla disciplina delle attività di riscossione relative agli atti degli enti emanati dal Comune;

VISTI i D.Lgs. n. 471, n. 472 e n. 473 del 18/12/1997 e successive modificazioni ed integrazioni che disciplinano le sanzioni tributarie;

VISTA la legge n. 296 del 27/12/2006 e, in particolare, l'art. 1, commi 161, 162, 165, 166 relativi all'attività di accertamento;

VISTA la determina RCG n. 1337 del 13/10/2022 con la quale è stata prevista ed autorizzata la sostituzione della firma autografa del competente Funzionario Responsabile con firma a stampa del nominativo ai sensi dell'art. 1, comma 87, della Legge n. 549/1995 e dell'art. 3, comma 2, D.lgs n. 39/1993;

ACCERTATO, dalla documentazione in possesso di questo Ufficio, che l'applicazione delle norme sopra riportate è stata rappresentata nelle schede esplicative di seguito esposte che rappresentano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché presupposto fondante l'iter logico-giuridico che ha portato alla sua emissione.

Il procedimento di accertamento di rettifica è stato avviato in base alle disposizioni di cui al comma 161 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, con l'esatta individuazione del contribuente del codice fiscale/partita IVA ad esso attribuibile e di tutte le comunicazioni e dichiarazioni presentate.

Tali dati sono stati incrociati con le informazioni sul patrimonio immobiliare desumibili dal Catasto Edilizio Urbano, dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché con i dati reperibili presso l'anagrafe comunale e l'anagrafe tributaria, al fine di verificare la correttezza di quanto dichiarato e, conseguentemente, quantificare l'imposta dovuta.

A seguito delle analisi svolte:

ACCERTA

CONTRIBUENTE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE COD. FISC./P. IVA: 00184690659 residenza: LGO B QUINTAVALLE 24s.F 81100 CASERTA (CE)

**RIEPILOGO ANNO: 2018
IMPORTI DA PAGARE**

IMPOSTA DOVUTA	€ 9.561,00
Totale imposta versata	€ 0,00
Differenza totale di imposta	€ 9.561,00
Sanzione per omesso/parziale versamento (30% del tributo non versato (art. 13, comma 1 primo periodo D.Lgs. 471/1997)	€ 1.004,00
Interessi	€ 545,00
Spese di Notifica	€ 8,00
TOTALE DA VERSARE	€ 11.118,00
In alternativa al versamento in un'unica soluzione, su richiesta del contribuente, è possibile ripartire il pagamento delle somme dovute, comprensive di sanzioni ed interessi, a condizione che il debitore versi in situazione di temporanea difficoltà, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Generale delle Entrate Tributarie approvato con delibera di C.C. n. 32 del 30.09.2020.	

DETTAGLIO CALCOLO INTERESSI DI MORA

Sulla somma dovuta a titolo di imposta, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 165 della L. 296/2006, devono essere applicati gli **interessi di mora** con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno di esigibilità nella misura del 0,3% fino al 31.12.2018, nella misura del 0,8% fino al 31.12.2019, nella misura del 0,05% dal 01.01.2020, nella misura del 0,01% dal 01.01.2021 e nella misura del 1,25% dal 01.01.2022 e nella misura del 5% dal 01.01.2023

INTIMAZIONE AL PAGAMENTO

Il presente **AVVISO DI ACCERTAMENTO** con irrogazione delle sanzioni ed interessi ha valore di **INTIMAZIONE AD ADEMPIERE** entro il termine per presentare ricorso, pertanto **CON L'OBBLIGO DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO INDICATO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA, utilizzando l'allegato modello di pagamento F24/PAGO PA** ovvero, in caso di tempestiva proposizione del ricorso, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n.472, concernente l'esecuzione delle sanzioni. **Così come disposto dalla lettera b) del comma 792 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, DECORSO IL TERMINE DI SESSANTA (60) GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA, IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ACQUISTA EFFICACIA DI TITOLO ESECUTIVO** idoneo ad attivare le procedure esecutive e cautelari e sarà dovuto l'importo totale senza la riduzione della sanzione e con aggravio degli oneri di riscossione e degli interessi di mora ed il **sogetto Concessionario della Riscossione Coattiva - Agenzia delle Entrate -Riscossione** (nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2020), procederà alla riscossione delle somme richieste, anche ai fini dell'esecuzione forzata, senza la preventiva notifica dell'ingiunzione fiscale di cui al regio decreto 14 aprile 1910, n. 639. Decorso il termine di trenta giorni dal termine ultimo per il pagamento, la riscossione delle somme richieste è affidata e/o presa in carico al soggetto legittimato alla riscossione forzata. Per pagamenti effettuati oltre la data di esecutività del presente atto, saranno dovuti gli ulteriori importi per «oneri di riscossione a carico del debitore», pari al 3 per cento delle somme dovute per pagamenti entro il sessantesimo giorno dalla data di esecutività dell'atto, fino ad un massimo di 300 euro, ovvero pari al 6 per cento delle somme dovute in caso di pagamento oltre detto termine, fino a un massimo di 600 euro. L'esecuzione forzata è sospesa per un periodo di centottanta (180) giorni dall'affidamento in carico degli accertamenti esecutivi al soggetto legittimato alla riscossione forzata; il periodo di sospensione è ridotto a centoventi (120) giorni ove la riscossione delle somme richieste sia effettuata dal medesimo soggetto che ha notificato l'avviso di accertamento. La sospensione non si applica con riferimento alle azioni cautelari e conservative, nonché ad ogni altra azione prevista dalle norme ordinarie a tutela del creditore. La predetta sospensione non opera in caso di accertamenti definitivi, anche in seguito a giudicato, nonché in caso di recupero di somme derivanti da decadenza dalla rateazione. Il soggetto legittimato alla riscossione forzata informa con raccomandata semplice o posta elettronica il debitore di aver preso in carico le somme per la riscossione. In presenza di fondato pericolo, debitamente motivato e portato a conoscenza del contribuente, per il positivo esito della riscossione, decorsi sessanta giorni dalla notifica dell'avviso di accertamento, la riscossione delle somme in essi indicate, nel loro ammontare integrale comprensivo di interessi e sanzioni, può essere affidata in carico ai soggetti legittimati alla riscossione forzata anche prima del termine sopra indicato. Nella presente ipotesi, e ove il soggetto legittimato alla riscossione forzata, successivamente all'affidamento in carico degli accertamenti esecutivi, venga a conoscenza di elementi idonei a dimostrare il fondato pericolo di pregiudicare la riscossione, non opera la sospensione sopra indicata e non deve essere inviata l'informativa di cui al precedente periodo. Per il recupero di importi fino a 10.000 euro, dopo che l'atto di accertamento è divenuto titolo esecutivo, prima di attivare una procedura esecutiva e cautelare, si provvederà ad inviare un sollecito di pagamento con cui si avvisa il debitore che il termine indicato nell'atto è scaduto e che, se non si provvede al pagamento entro trenta giorni, saranno attivate le procedure cautelari ed esecutive. In deroga all'articolo 1, comma 544, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, per il recupero di importi fino a 1.000 euro il termine di centoventi giorni è ridotto a sessanta giorni.

CONTENZIOSO

Avverso il presente avviso, entro 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notificazione, può essere proposto ricorso/reclamo con mediazione ai sensi dell'articolo 17-bis del D.lgs 546/1992; il ricorso produce pertanto gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa, qualora il valore della controversia non sia superiore a cinquantamila euro.

Si ricorda, che per i ricorsi notificati prima del 04.01.2024, ai sensi dell'art. 17-bis, comma 8, del D.Lgs n. 546/1992, la riscossione e il pagamento delle somme dovute in base all'atto oggetto di reclamo sono sospesi fino alla scadenza del termine di 90 giorni dalla presentazione del ricorso, fermo restando che, in caso di mancato perfezionamento della mediazione, sono dovuti gli interessi previsti dalle singole leggi d'imposta.

Successivamente il ricorrente:

- entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso (nel caso di controversie di valore superiore a € 50.000)

- entro 30 giorni dalla scadenza del termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso (nel caso di controversie di valore non superiore a € 50.000); dovrà costituirsi in giudizio, secondo le modalità previste dall'art. 22 del D.Lgs 546/92, a pena di inammissibilità. Si applica anche ai sopra citati termini la sospensione feriale nel periodo 1-31 agosto.

A far data dal 1 Luglio 2019 il ricorso-reclamo proposto deve essere notificato esclusivamente:

- mediante invio telematico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Castel San Giorgio (SA) indirizzo PEC: amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it nel rispetto degli standard degli atti processuali e dei documenti informatici allegati di cui all'art. 10 dal D.M. del 04/08/2015, adottato in attuazione Decreto 23 dicembre 2013, n. 163, in cui è previsto che il ricorso inviato in forma di documento informatico deve rispettare alcuni requisiti, ed in particolare:

1. deve essere in formato PDF/A-1a o PDF/A-1b;

2. deve essere sottoscritto con firma elettronica qualificata o firma digitale, pertanto il file ha la seguente denominazione: nome file libero > .pdf.p7m

A far data dal 4 Gennaio 2024 l'art. 2 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 30 Dicembre 2023 n. 220 ha disposto l'abrogazione dell'istituto.

Per le sole controversie di valore fino a Euro 3.000 - in cui è ammessa la difesa in proprio - se il contribuente sta in giudizio senza assistenza tecnica di professionisti, è possibile notificare il ricorso secondo una delle seguenti modalità: - a mezzo di ufficiale giudiziario, con le modalità previste dall'articolo 137 e seguenti del codice di procedura civile; - mediante consegna diretta al Comune di Castel San Giorgio (SA), in Piazza A. Amabile, 1 che ne rilascia ricevuta; - direttamente a mezzo del servizio postale, mediante spedizione dell'istanza in plico senza busta raccomandata con avviso di ricevimento (piegare il ricorso e spiarlo e sulla facciata esterna scrivere l'indirizzo del Comune - Ufficio Tributi, Via Europa, 56).

La procedura di mediazione della pretesa tributaria deve essere conclusa entro il termine di 90 giorni, decorrente dalla notifica del ricorso; Il ricorso non è procedibile fino alla scadenza dei predetti 90 giorni.

L'istruttoria del reclamo sarà effettuata dal Responsabile del Reclamo e della Mediazione, ovvero, mediante il titolare della posizione organizzativa in cui è collocato detto ufficio, sulla base delle modalità stabilite dall'articolo 17-bis del D.lgs 546/1992.

Decorso il termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso sotto forma di reclamo con mediazione, senza che sia stata perfezionata e conclusa la mediazione, potrà avvenire la costituzione in giudizio, entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante deposito dello stesso, come precedentemente notificato al Comune, alla Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Salerno. (Se il contribuente riceve il diniego o l'accoglimento parziale entro il novantesimo giorno dalla notifica, il termine per l'eventuale costituzione in giudizio decorre dalla data di ricevimento).

Qualora non sia applicabile la procedura di mediazione, la costituzione in giudizio presso la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Salerno dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del ricorso al Comune.

Per la costituzione in giudizio e per tutte le fasi della controversia, a partire dal 1 luglio 2019, è obbligatorio il rispetto della modalità telematica "Processo Tributario Telematico (PTT)" di cui all'art.16 del D.L. n. 119/2018.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13, D. LGS. 196/03 e artt.13 e 14 del GDPR 2016/679)

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Il Comune, in qualità di titolare del trattamento informa che i dati personali dei contribuenti oggetto di trattamento per le attività di riscossione verranno utilizzati esclusivamente per tali scopi istituzionali con modalità anche informatizzate o telematiche, da parte del personale incaricato del trattamento.

Per il corretto svolgimento di tutte le attività necessarie o strumentali all'esecuzione dell'attività di riscossione, ove necessario, il comune comunicherà i dati personali dei contribuenti a soggetti terzi che svolgono specifici incarichi per conto del Comune, oltre che a Organi di Vigilanza e Controllo e Autorità.

I predetti soggetti opereranno come distinti Titolari di trattamento o in qualità di Responsabili all'uopo nominati. Sin informa inoltre che possono essere esercitati i diritti di cui all' art. 7 del D. lgs. n. 196/2003 (accesso, aggiornamento, cancellazione, trasformazione, ecc.) , rivolgendosi al Responsabile del trattamento dei dati personali presso il Comune, in persona del responsabile pro-tempore della funzione relativa al Comune stesso.

AVVERTENZE PER IL CONTRIBUENTE

Ai sensi dell'art. 7 della legge 27 luglio 2000, n. 212 e delle norme regolamentari, si avverte che:

- a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Ing. Palmiro Grimaldi, nominato con determinazione dirigenziale RCG n. 89 del 18/01/2022;

Qualora la S.V. sia in possesso di dati non corrispondenti a quelli contenuti nel presente avviso, potrà segnalarli all'Ufficio Tributi di questo Comune ubicato in via Europa, 56 ai seguenti recapiti:

Tel. 081/5163285 - e-mail : tributi@comune.castelsangiorgio.sa.it,

PEC: amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

Il sottoscritto funzionario responsabile, in autotutela, potrà riesaminare il presente atto alla luce di ulteriori dati forniti dal contribuente.

Si precisa che, al fine di evitare assembramenti, è opportuno prenotare eventuali appuntamenti per l'accesso all'ufficio tributi che sarà ricevuto esclusivamente nei seguenti giorni:

Martedì - Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:30

Giovedì dalle ore 16:30 alle ore 19:00

Castel San Giorgio, lì 13/09/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO *
DR.SSA FEDERICA CHESSA

(*) Si omette la firma autografa ai sensi dell'art. 1, comma 87, della legge n. 549/1995 e della determinazione RCG n. 1337 del 13/10/2022.

Lista Immobili

N° 1	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		12	790	1	IACP	Proprietà			A04	04	01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		RICCARDO CIANCIO						T		€ 268,56	€ 45.118,40	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 45.118,40	1,06	0,00	100,00	€ 278,26	€ 0,00	€ 278,26	€ 200,00			
N° 2	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		12	833	5	IACP	Proprietà			A04	04	01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		RICCARDO CIANCIO						T		€ 369,27	€ 62.036,80	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 62.036,80	1,06	0,00	100,00	€ 457,59	€ 0,00	€ 457,59	€ 200,00			
N° 3	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	1837		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 0,96	€ 162,00	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 162,00	1,06	0,00	0,00	€ 1,72	€ 0,00	€ 1,72	€ 0,00			
N° 4	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	1839		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 0,75	€ 126,90	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 126,90	1,06	0,00	0,00	€ 1,35	€ 0,00	€ 1,35	€ 0,00			
N° 5	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	1840		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 7,17	€ 1.209,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 1.209,60	1,06	0,00	0,00	€ 12,82	€ 0,00	€ 12,82	€ 0,00			
N° 6	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	1845		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 2,29	€ 386,10	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 386,10	1,06	0,00	0,00	€ 4,09	€ 0,00	€ 4,09	€ 0,00			
N° 7	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	2119		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 33,40	€ 5.636,25	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 5.636,25	1,06	0,00	0,00	€ 59,74	€ 0,00	€ 59,74	€ 0,00			
N° 8	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		4	2122		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 1,66	€ 280,80	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 280,80	1,06	0,00	0,00	€ 2,98	€ 0,00	€ 2,98	€ 0,00			
N° 9	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		5	1179		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 1,78	€ 301,05	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 301,05	1,06	0,00	0,00	€ 3,19	€ 0,00	€ 3,19	€ 0,00			
N° 10	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		5	1182		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
										€ 0,67	€ 113,40	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 113,40	1,06	0,00	0,00	€ 1,20	€ 0,00	€ 1,20	€ 0,00			

N° 11	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1185		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 2,21	€ 372,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 372,60	1,06	0,00	0,00	€ 3,95	€ 0,00	€ 3,95					€ 0,00

N° 12	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1188		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 1,75	€ 295,65	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 295,65	1,06	0,00	0,00	€ 3,13	€ 0,00	€ 3,13					€ 0,00

N° 13	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1190		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 2,02	€ 341,55	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 341,55	1,06	0,00	0,00	€ 3,62	€ 0,00	€ 3,62					€ 0,00

N° 14	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1192		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 2,16	€ 364,50	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 364,50	1,06	0,00	0,00	€ 3,86	€ 0,00	€ 3,86					€ 0,00

N° 15	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1194		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 0,96	€ 162,00	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 162,00	1,06	0,00	0,00	€ 1,72	€ 0,00	€ 1,72					€ 0,00

N° 16	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1196		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 1,32	€ 222,75	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 222,75	1,06	0,00	0,00	€ 2,36	€ 0,00	€ 2,36					€ 0,00

N° 17	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		5	1197		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 30,95	€ 5.223,15	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 5.223,15	1,06	0,00	0,00	€ 55,37	€ 0,00	€ 55,37					€ 0,00

N° 18	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		8	1528		Terreno Agricolo	Proprietà			02		02/12/2011		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 155,76	€ 26.284,50	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 26.284,50	1,06	0,00	0,00	€ 278,62	€ 0,00	€ 278,62					€ 0,00

N° 19	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		8	1529		Terreno Agricolo	Proprietà			02		10/09/1991		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 2,31	€ 390,15	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 390,15	1,06	0,00	0,00	€ 4,14	€ 0,00	€ 4,14					€ 0,00

N° 20	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso		
		8	2323		Terreno Agricolo	Proprietà					01/01/2012		
					Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
											€ 0,11	€ 18,90	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione				
Nessuna	12	€ 18,90	1,06	0,00	0,00	€ 0,20	€ 0,00	€ 0,20					€ 0,00

N° 21	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	1	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 22	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	10	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 23	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	11	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 24	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	12	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				2				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 25	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	13	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				2				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 26	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	14	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 27	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	15	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 28	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	16	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 29	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	17	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 30	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso
		8	2748	18	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011
Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto	
VIA AMABILE 7				2				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00	
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione		
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81	€ 0,00	€ 351,81	€ 200,00		

N° 31	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	19	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				2				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 32	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	2	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 33	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	3	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				2				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 34	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	4	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 35	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	5	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 36	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	6	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 37	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	7	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				1				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 38	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	8	laccp	Proprietà			A02	04	02/12/2011	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		VIA AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 39	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	2748	9	laccp	Proprietà			A02	04	01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		AMABILE 7				T				€ 309,87	€ 52.057,60	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 52.057,60	1,06	0,00	100,00	€ 351,81		€ 0,00	€ 351,81		€ 200,00	

N° 40	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		8	984	5	laccp	Proprietà			A02	07	01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		GIUSEPPE GARIBALDI 18				U	T-1			€ 774,69	€ 130.147,20	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune		dovuto Stato	dovuto Totale		detrazione	
Nessuna	12	€ 130.147,20	1,06	0,00	100,00	€ 1.179,56		€ 0,00	€ 1.179,56		€ 200,00	

N° 41	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto			Ctg.	Cl	Periodo di possesso	
		9	658	2	lacc	Proprietà			A04	04	01/01/2012	
		Indirizzo			Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
		MACELLO				0001				€ 402,84	€ 67.676,80	100,00
Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione			
Nessuna	12	€ 67.676,80	1,06	0,00	100,00	€ 517,37	€ 0,00	€ 517,37	€ 200,00			

Riepilogo Dovuto per Tributo

Codice Tributo	Acconto	Saldo	Totale
3914	222,00	222,00	444,00
3918	4.559,00	4.558,00	9.117,00
Totali	4.781,00	4.780,00	9.561,00

Elaborazione Accertamento Dovuto/Versato alla data 13/09/2023

Cod. Tributo	Rata	Dovuto	Versato	Comp.	Data Vers.	Scadenza	gg. Rit.	Importo Ritardo	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi	Note Compens.
3914	Acconto	222,00	0,00			18/06/2018	1913	0,00	222,00	23,31	12,84	
3914	Saldo	222,00	0,00			17/12/2018	1731	0,00	222,00	23,31	12,51	
3918	Acconto	4.559,00	0,00			18/06/2018	1913	0,00	4.559,00	478,70	263,43	
3918	Saldo	4.558,00	0,00			17/12/2018	1731	0,00	4.558,00	478,59	256,55	
		9.561,00	0,00	0,00				0,00	9.561,00	1.003,91	545,33	

Dettaglio Omesso Pagamento

Data Accertamento: 13/09/2023

Codice Tributo	Rata	Dovuto	Versato	Scadenza	gg. Rit.	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi
3914	Acconto	222,00	0,00	18/06/2018	1913	222,00	23,31	12,84

Tasso applicato	0,30 %	per	196	giorni	Importo interessi	0,36
Tasso applicato	0,80 %	per	365	giorni	Importo interessi	1,78
Tasso applicato	0,05 %	per	366	giorni	Importo interessi	0,11
Tasso applicato	0,01 %	per	365	giorni	Importo interessi	0,02
Tasso applicato	1,25 %	per	365	giorni	Importo interessi	2,78
Tasso applicato	5,00 %	per	256	giorni	Importo interessi	7,79

3918	Acconto	4.559,00	0,00	18/06/2018	1913	4.559,00	478,70	263,43
------	---------	----------	------	------------	------	----------	--------	--------

Tasso applicato	0,30 %	per	196	giorni	Importo interessi	7,34
Tasso applicato	0,80 %	per	365	giorni	Importo interessi	36,47
Tasso applicato	0,05 %	per	366	giorni	Importo interessi	2,29
Tasso applicato	0,01 %	per	365	giorni	Importo interessi	0,46
Tasso applicato	1,25 %	per	365	giorni	Importo interessi	56,99
Tasso applicato	5,00 %	per	256	giorni	Importo interessi	159,88

3914	Saldo	222,00	0,00	17/12/2018	1731	222,00	23,31	12,51
------	-------	--------	------	------------	------	--------	-------	-------

Tasso applicato	0,30 %	per	14	giorni	Importo interessi	0,03
Tasso applicato	0,80 %	per	365	giorni	Importo interessi	1,78
Tasso applicato	0,05 %	per	366	giorni	Importo interessi	0,11
Tasso applicato	0,01 %	per	365	giorni	Importo interessi	0,02
Tasso applicato	1,25 %	per	365	giorni	Importo interessi	2,78
Tasso applicato	5,00 %	per	256	giorni	Importo interessi	7,79

3918	Saldo	4.558,00	0,00	17/12/2018	1731	4.558,00	478,59	256,55
------	-------	----------	------	------------	------	----------	--------	--------

Tasso applicato	0,30 %	per	14	giorni	Importo interessi	0,52
Tasso applicato	0,80 %	per	365	giorni	Importo interessi	36,46
Tasso applicato	0,05 %	per	366	giorni	Importo interessi	2,29
Tasso applicato	0,01 %	per	365	giorni	Importo interessi	0,46
Tasso applicato	1,25 %	per	365	giorni	Importo interessi	56,98
Tasso applicato	5,00 %	per	256	giorni	Importo interessi	159,84

Totali Omesso Pagamento		9.561,00	0,00			9.561,00	1.003,91	545,33
--------------------------------	--	-----------------	-------------	--	--	-----------------	-----------------	---------------

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato mediante modello F24 utilizzando i Codici Tributo(*) sotto riportati:

Codice Tributo	Acconto e Saldo	Num. Immobili	Detrazione	Importo da versare	Descrizione
3914	Acconto	41		222,00	Imposta Omessa (Stato + Comune)
3918	Acconto	41		4.559,00	Imposta Omessa (Stato + Comune)
3914	Saldo	41		222,00	Imposta Omessa (Stato + Comune)
3918	Saldo	41		4.558,00	Imposta Omessa (Stato + Comune)
3924	Saldo	41		1.004,00	Sanzioni
3923	Saldo	41		545,00	Interessi
3924	Acconto	41		8,00	Spese di Notifica
				11.118,00	

(*) ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 (abrogato dall'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012 e reintrodotta dall'art. 10, comma 4quater, del decreto legge n. 35 del 2013), l'importo che in autoliquidazione doveva essere versato utilizzando un codice tributo statale deve essere pagato a seguito di accertamento con il Codice Tributo Comunale (l'importo, al pari delle sanzioni e degli interessi, relativo alla quota erariale spetta al Comune).

MOTIVO ACCERTAMENTO

RICONOSCIUTA DETRAZIONE ANNUA PARI AD € 200.00 (testualmente spettante per gli alloggi assegnati dagli ii.aa.cc.pp., ai sensi dell'ultima parte del comma 10 del richiamato art. 13 del d.l. n. 201/2011).



Accertamento IMU n. 2023/4362 - Rata Unica

ENTE CREDITORE

80021560653

DESTINATARIO

00184690659

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOL

VIA ALBERTO ALI 1
84124 SALERNO SA

QUANTO E QUANDO PAGARE?

DOVE PAGARE?

Vai su pagopa.gov.it

Importo

11.118,00 Euro

PAGA CON L'APP IO

oppure dal tuo Home Banking, con la tua app di pagamento o con gli altri canali abilitati.



i In fase di pagamento, se previsto dall'ente, l'importo potrebbe essere aggiornato automaticamente e subire variazioni in diminuzione (per sgravi, note di credito) o in aumento (per sanzioni, interessi, ecc.).

PAGA SUL TERRITORIO

presso Banche e Sportelli ATM, negli Uffici Postali e Punti Postali, nei Bar, Edicole, Ricevitorie, Supermercati, Tabaccherie, e altri Esercenti Convenzionati.



DATI PER IL PAGAMENTO



Destinatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOL

Euro

11.118,00

Ente Creditore

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO

Oggetto del pagamento

Accertamento IMU n. 2023/4362 - Rata Unica

Inquadra il **codice QR** con la tua app di pagamento o usa i dati accanto.

Codice CBILL

139K2

Codice Avviso

3020 1124 0000 0325 86

Cod. Fiscale Ente Creditore

8002 1560 653

BOLLETTINO POSTALE PA

Banco**Posta**

Posteitaliane



€ sul C/C n. **000071620660**

Euro

11.118,00



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN P1 46950 DEL 21/01/2019

Intestato a **COMUNE DI CASTEL S.GIORGIO SERVIZIO DI TESOR.RISCOSS. V IOLAZIONI ICI**

Destinatario **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOL**

Oggetto pagamento **Accertamento IMU n. 2023/4362 - Rata Unica**

Codice Avviso

3020 1124 0000 0325 86

Tipo

P1

Cod. Fiscale Ente Creditore

8002 1560 653



IACP PROV.DI SALERNO IN LIQUIDAZ.
C.F.:00184690659

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2023	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	28	31-12-2023	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
08.02.1.102 Spese correnti (1.02.01.12.001 - Imposta Municipale Propria)	10701	92	Imu da sentenze definitive,transazioni o atti non impugnati

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	21.750,84	101.767,35	11.118,00	-91.134,51
CAPITOLO	0,00	3.934,00	11.118,00	-15.052,00

COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
PIAZZA MUNICIPIO
84083 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

PAGAMENTO AVVISO ACCERTAMENTO IMU 2018 RIDETERMINATO

Importo:

Euro **11.118,00**

SIOPE: 1020112001 - Imposta Municipale Propria