



IACP di Salerno in liquidazione

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. 30 DEL 04/04/2024

SALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: pagamento al Condominio di Via Umbria n. 5 Scala C di Battipaglia e all' avv. Giovanni Concilio sulla scorta delle sentenza della Corte di Appello n. 1197/2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Che con sentenza n. 1197/2023 della Corte di Appello di Salerno, lo IACP di Salerno veniva condannato a versare in favore del Condominio di Via Umbria n. 5 Scala C di Battipaglia la somma di euro 23.074,32 (sorta capitale euro 18.940,00 e 4.134,32 a titolo di interessi legali dalla data di deposito del D.I. 16.11.2007);

Che l'avv. Giovanni Concilio, quale difensore antistatario dell'ente notificava nota proforma di euro 11.074,61, quale somma dovuta per le spese legali;

Che in data 29.1.2024 lo IACP di Salerno in liquidazione notificava la seguente proposta transattiva all'avv. Giovanni Concilio per una somma di euro 15.000,00 da corrispondere al condominio e di euro 6.000,00 oltre Iva, cassa e spese generali per le spese legali;

Che a tale proposta seguiva ulteriore corrispondenza nella quale l'avv. Concilio comunicava di essere disposto a transigere la vertenza per il pagamento di euro 15.000,00 in favore del condominio e di euro 7000,00 oltre Iva, cassa e spese generali per le spese legali;

Che tale proposta è stata ritenuta comunque conveniente per l'Ente;

Che la somma di euro 15.000,00 è stata impegnata sul capitolo 10504.56 impegno n. 33/23 e la somma di

euro 10.963,84 sul capitolo 10504.56 impegno n. 34/23;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati in

premessa costituenti parte integrante di tale istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DETERMINA

Di liquidare al Condominio di Via Umbria n. 5 Scala C di Battipaglia la somma complessiva di euro 15.000,00 alle coordinate iban IT69J0326815202052384365480 e la somma di euro 10.963,84 all'Avv. Giovanni Concilio sulla scorta della fattura che emetterà.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. RUGGERO BARTOCCI

Salerno, 04/04/2024

STUDIO LEGALE
AVV. GIOVANNI CONCILIO
Patrocinante in Cassazione

Spett.le
I.A.C.P. in liquidazione

**Oggetto: Corte d'Appello di Salerno, sentenza n. 1197/2023 –
Condominio I.A.C.P. di Via Umbria n.5 Scala "C" di Battipaglia/ACER
Campania, già IACP**

Faccio seguito alla sua proposta del 29.01.2024, per comunicarle che in relazione alle spese legali, sono disponibile a transigere la vertenza mediante il pagamento dell'importo di € 7.000,00 oltre Iva, cassa e spese generali al 15%, come da pro-forma che si allega.

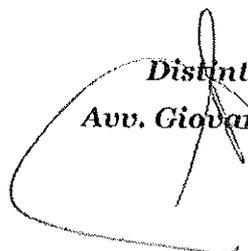
Ciò posto, con salvezza di ogni diritto, Vi comunico che la presente controproposta resta valida fino al 27/02/2024 dopodiché si intenderà revocata, con riserva di agire per tutti gli importi dovuti sia per spese legali che per la sorta capitale.

Resto in attesa di un suo cortese riscontro.

Si allega: Pro forma di fattura.

Battipaglia, lì 21.02.2024

Distinti Saluti
Avv. Giovanni Concilio



Spett.le Avv. Giovanni Concilio
avvgiovanconcilio@pec.ordineforense.salerno.it

Oggetto: *Corte d'Appello di Salerno, sentenza n. 1197/2023- Condominio IACP di via Umbria n.5 Scala C di Battipaglia.*

In riferimento all'oggetto si propone la definizione di ogni rapporto tra le parti alle seguenti condizioni:

- *Pagamento al condominio dell'importo onnicomprensivo di euro 15.000,00 a saldo di ogni pretesa:*
- *Pagamento delle spese legali per l'importo di euro 6000,00 oltre spese generali, iva e cpa a saldo di ogni pretesa.*

Qualora la definizione avrà esito positivo, il versamento degli importi avverrà entro 20 gg dal perfezionamento dell'accordo transattivo.

Cordiali saluti

Napoli li, 29.1.2024

Il Commissario Liquidatore
Dr Ruggero Bartocci

AVV. GIOVANNI CONCILIO

VIA PLAVA 58
84091 Battipaglia (SA)
Italia

P.IVA: 02723590655
CF: CNCGNN64M28A717Z

TEL: +390828304222
FAX: +390828304222
MAIL: segreteria@giovanconcilio.it

PRO FORMA

Pro Forma nr. 66/2023

Data: 15/12/2023

All'attenzione di

CONDOMINIO I.A.C.P.
VIA UMBRIA N. 5 SCALA C
84091 Battipaglia (SA)
Italia
CF: 91031050650

Descrizione	Corrispettivo
Onorario SENTENZA N. 1197/2023 DELLA CORTE DI APPELLO DI SALERNO RG. 741/2020 CONDOMINIO IACP DI VIA UMBRIA N. 5, SCALA C, DI BATTIPAGLIA/ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE	€ 7.000,00
Spese Generali ex. art. 13 (15% su onorari)	€ 1.050,00
Subtotale	€ 8.050,00
Spese non imponibili	Corrispettivo
Spese non imponibili o anticipazioni ex art. 15 DPR 633/72	€ 750,00
"LA SOLUTIO" È AVVENUTA DA PARTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE CHE PROVVEDERÀ AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA RITENUTA DI ACCONTO QUALE SOSTITUTO DI IMPOSTA.	
Subtotale	€ 750,00
	Competenze € 8.050,00
	Cassa CNPAF 4% € 322,00
	Imponibile € 8.372,00
	IVA 22% su € 8.372,00 € 1.841,84
	Non imponibile € 750,00
	Totale documento € 10.963,84
	R.A. del 20% (€ 1.610,00)
	Totale dovuto € 9.353,84

MODALITÀ DI PAGAMENTO

BONIFICO

IBAN IT35D083787609000000340022
INTESTATO AVV. GIOVANNI CONCILIO
ISTITUTO DI CREDITO BANCA CAMPANIA CENTRO-CRA SOC. COOP. SEDE DI BATTIPAGLIA
9.353,84 € DA CORRISPONDERE ENTRO IL 29/12/2023

Esenzioni IVA:

€ 750,00 - Escluso Art. 15

Questo documento non costituisce fattura, che sarà emessa al momento del pagamento.

STUDIO LEGALE
AVV. GIOVANNI CONCILIO
Patrocinante in Cassazione

Gentile Avv.
Ida Cimmielli
Qualè difensore dell'ACER Campania

**Oggetto: Corte d'Appello di Salerno, sentenza n. 1197/2023 - Invio Conteggi
Condominio I.A.C.P. di Via Umbria n.5 Scala "C" di Battipaglia/ACER Campania, già
IACP**

Come mia abitudine, prima di procedere in danno di controparti soccombenti, provvedo a formulare un invito ad ottemperare alla sentenza in via bonaria; pertanto, con la presente sono a richiedere il pagamento dell'importo dovuto in favore del mio assistito, nonché del sottoscritto difensore antistatario, come statuito dalla Corte d'Appello di Salerno con la pronuncia in epigrafe:

- **SORTA CAPITALE IN FAVORE DEL CONDOMINIO IACP**
- Euro 18.940,00;
- Interessi legali, dalla domanda (data deposito D.I.: 16/11/2007): Euro 4.134,32;
- Totale: **Euro 23.074,32.**

Tale importo potrà essere bonificato sulle seguenti coordinate bancarie, intestate al Condominio I.A.C.P. di Via Umbria n.5 Scala "C" di Battipaglia:

IBAN IT 69 J 03268 15202 052384365480

- **SPESE LEGALI IN FAVORE DEL DIFENSORE ANTISTATARIO.**

Compensi	€ 8.400,00
Spese generali ex art. 13 (15% su onorari)	€ 1.260,00
Cassa Avvocati (4%)	€ 386,40
Totale imponibile	€ 10.046,40
IVA 22% su Imponibile	€ 2.210,21
Spese esenti ex art. 15, DPR 633/72	€ 750,00
Totale documento	€ 13.006,61
A dedurre ritenuta d'acconto 20% (su onorari e spese)	€ 1.932,00
Netto a pagare	€ 11.074,61

Le suddette spese legali, riconosciute in sentenza in favore del sottoscritto Avvocato, potranno essere bonificate sul seguente conto corrente bancario: BCC Banca Campania