



IACP di Salerno in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 2 DEL 21/05/2024

SALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: RIMBORSO AL COMUNE DI NOCERA INFERIORE DEGLI ONERI DERIVANTI DALLA SENTENZA CDS 10484/2023.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSA

In data 18.12.2018 il Comune di Nocera Inferiore e IACP di Salerno hanno sottoscritto apposita “ Convenzione ex art. 35 Legge 865/1971 con concessione di diritto di superficie” registrata al Rep. 6990 - Raccolta 4079 per atto Notaio Carmine Ferrentino (registrata a Pagani in data 27/12/2018 al numero 12258, serie 1T e trascritta a Salerno in data 28/12/2018 con i numeri 50219, 50220, 50221 e numeri 38564, 38565, 38566 di R.P.) per il completamento dell’intervento originariamente assegnato alla IACP Futura srl, dichiarata fallita. La firma di tale Convenzione per IACP Salerno era apposta dal relativo Subcommissario straordinario e legale rappresentante avv. Mariella Imparato.

Tra la IACP Futura srl e il comune di Nocera Inferiore si è svolto un contenzioso avente ad oggetto l’annullamento del provvedimento di decadenza dall’assegnazione, in proprietà superficiaria, del suolo in località Vescovado, definitosi con la sentenza del Consiglio di Stato 10484/2023.

Il giudizio ha visto soccombere il Comune di Nocera Inferiore, condannato a indennizzare al concessionario decaduto le opere realizzate sulla scorta di apposita perizia di stima da parte di un Collegio arbitrale.

In forza della citata Convenzione ed in particolare di quanto previsto all’art. 2.3, si assumevano questi testuali impegni, in caso di soccombenza del Comune nel citato contenzioso: “ il residuo importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) sul predetto corrispettivo di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) sarà accantonato dall’IACP per la definizione di eventuali passività scaturenti dal giudizio proposto dalla Curatela fallimentare avverso la delibera di CC n. 4/2015 di decadenza, con impegno, in caso di condanna del Comune, ad effettuare il versamento della suddetta somma in favore del Fallimento secondo le indicazioni dell’Amministrazione Comunale”; tale importo costituisce il tetto massimo utilizzabile per il predetto pagamento; pertanto l’Istituto effettuerà l’eventuale pagamento alla Curatela Fallimentare, ove dovuto, entro il predetto limite, gravando l’eventuale eccedenza sul Comune che, in conseguenza, dichiara di manlevare l’Istituto nei confronti della Curatela Fallimentare dal pagamento di ulteriori eventuali somme eccedenti il predetto importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).

Il Comune di Nocera Inferiore, con sua nota prot. 12456 del 24/2/2024, ha rappresentato che è in corso la trattativa con la Curatela fallimentare di IACP Futura per definire la vicenda scaturente dalla citata sentenza del Consiglio di Stato ed evitare l’incertezza derivante dall’arbitrato, richiedendo, all’uopo, all’IACP di

Salerno in liquidazione, di rendere disponibile la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), da pagarsi ad avvenuto accordo tra lo stesso Comune e la stessa Curatela Fallimentare.

In esecuzione dello specifico impegno contrattuale assunto con la citata Convenzione del 18/12/2018, IACP Salerno in liquidazione è obbligato a versare al Comune di Nocera Inferiore, che ne ha fatto richiesta, la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), a fronte del perfezionamento dello specifico accordo tra lo stesso Comune e la Curatela Fallimentare di IACP Futura che quantifichi un indennizzo spettante a quest'Ultima di importo almeno pari a tale cifra.

Il versamento da parte di IACP Salerno in liquidazione al Comune di Nocera Inferiore sarà effettuato in dieci rate di pari importo, di euro 50.000,00 cadauna, decorrenti da giugno 2024, con cadenza mensile, ad eccezione del mese di agosto.

Tanto premesso ed alla luce dell'istruttoria dirigenziale che precede,

DISPONE

Di versare al Comune di Nocera Inferiore, che ne ha fatto richiesta, la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), a fronte del perfezionamento dello specifico accordo tra lo stesso Comune e la Curatela Fallimentare di IACP Futura che quantifichi un indennizzo spettante a quest'Ultima di importo almeno pari a tale cifra.

Di stabilire che il versamento da parte di IACP Salerno in liquidazione al Comune di Nocera Inferiore sia effettuato in dieci rate di pari importo decorrenti da giugno 2024, con cadenza mensile, ad eccezione del mese di agosto.

Di assumere un primo impegno di spesa di euro 70.000,00 per l'iniziale copertura del piano dei pagamenti (impegno n. 4/2024 allegato sul cap. 10504.56), riservandosi di assumere ulteriori impegni per le ulteriori quote dei pagamenti anno 2024 e ano 2025.

Di stabilire di dar corso alla pubblicazione di legge del presente decreto.

IL DIRIGENTE

Dott. Luigi Schiavo

Avv. Giuliano Palagi

Salerno, 21/05/2024

IACP PROV.DI SALERNO IN LIQUIDAZ.
C.F.:00184690659

ESERCIZIO	GESTIONE	NUMERO DOCUMENTO	DATA DOCUMENTO	PAGINA	
2024	COMPETENZA	BUONO DI IMPEGNO	4	21-05-2024	1

CODICE / DESCRIZIONE	CAPITOLO	ARTICOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
08.02.1.110 Spese correnti (1.10.05.03.001 - Spese per indennizzi)	10504	56	oneri da contenzioso(sett. Tecnico)

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA'
MISS/PROG/TITOLO	1.558.443,34	47.935,17	70.000,00	1.440.508,17
CAPITOLO	100.000,00	16.005,49	70.000,00	13.994,51

COMUNE DI NOCERA INFERIORE

84014 - NOCERA INFERIORE (SA)

Con la presente la informiamo dell'avvenuta determinazione dell'impegno a suo favore:

Oggetto:

RATE PAGAMENTO ONERI PER IACP FUTURA

Importo:

Euro **70.000,00**

SIOPE: 1100503001 - Spese per indennizzi