

ORGANO DI REVISIONE
Verbale n.1 del 21/03/2022

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2020

Ai sensi dell'art. 7/bis del regolamento regionale del 28/06/2016 n. 4 e ss.mm., l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno è stato posto in liquidazione con decorrenza delle attività di liquidazione al 01/01/2020.

Il rendiconto dell'anno 2020 rappresenta dunque il primo rendiconto della gestione liquidatoria dell'Istituto.

Il Revisore unico ha esaminato la proposta di approvazione del Commissario liquidatore relativa allo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2020, unitamente ai documenti allegati.

Nell'analisi dei documenti presentati per il rilascio del parere l'Organo di Revisione ha tenuto conto che:

- 1) dal luglio del 2020 fino a settembre 2021 si sono avvicinati nella gestione liquidatoria ben cinque commissari liquidatori per cui si sono prodotti notevoli ritardi nell'esecuzione e predisposizione degli atti essenziali allo svolgimento dell'attività di liquidazione.
- 2) che l'attività di liquidazione è iniziata in concreto nel mese di ottobre 2021 a seguito della nomina con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n.129 del 02/09/2021 del Dott. Ruggero Bartocci quale nuovo Commissario Liquidatore;

presenta

l'allegata relazione ex articolo 239, comma 1, lett. d) del TUEL, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Per quanto sopra brevemente esposto si rappresenta che l'ente non ha rispettato gli obblighi di pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente del sito web istituzionale per quanto previsto dal d.lgs. n. 33/2013, né i termini di presentazione del rendiconto in esame.

Il Revisore unico nel trasmettere l'allegata relazione al fine di rispettare i termini di cui all'articolo 227 del TUEL per quanto applicabili in questa sede, rinuncia al termine di cui all'articolo 239, comma 1 lettera d) poiché ha effettuato tutti i controlli in itinere del processo di rendicontazione ed è stato pienamente informato in sede istruttoria dagli organi della liquidazione.

Napoli, lì 21 marzo 2022

IL REVISORE UNICO
Dott. Emanuele Cristiano



Sommario

1. PREMESSA	3
2. LA GESTIONE DELLA CASSA	3
3. LA GESTIONE IN C/RESIDUI.....	4
4. IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE.....	5
5. EQUILIBRI E GESTIONE DI COMPETENZA	6
6. LA GESTIONE DELL'INDEBITAMENTO	9
7. LA CONTABILITÀ ECONOMICA-PATRIMONIALE	10
8. CONSIDERAZIONI E PROPOSTE	11
9. CONCLUSIONI	12

-

1. PREMESSA

Il Revisore unico ha verificato **la non correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul rendiconto 2020, l'Ente **non ha** caricato la documentazione nella modalità *"Preconsuntivo oppure Approvato dal Commissario Liquidatore"*.

Al riguardo il Revisore unico, sulla base della documentazione che il Commissario Liquidatore è stato in grado di produrre per il rilascio del presente parere, attesta che l'Ente **non ha redatto ed approvato, alla data della presente, il bilancio di previsione 2021 - 2023.**

L'Ente **non ha ancora reso esecutivo** il piano di vendita del patrimonio immobiliare analiticamente individuato nel piano industriale approvato dalla Regione Campania degli II.AA.CC.PP. sciolti e messi in liquidazione, il cui ricavato è destinato al ripiano della debitoria ancora da liquidare.

Il Revisore unico prende atto che il tesoriere **ha proceduto** alla resa del conto entro la data del 31/12/2020 e che il responsabile finanziario temporaneamente assegnato dall'Acer in quanto suo dipendente allo svolgimento degli adempimenti dell'IACP di Salerno in liquidazione **ha proceduto** alla sua parificazione.

2. LA GESTIONE DELLA CASSA

Il fondo di cassa al 31/12/2020 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Riconciliazione fondo di cassa	
Fondo di cassa al 31 dicembre 2020 (da conto del Tesoriere)	3.166.645,31
Fondo di cassa al 31 dicembre 2020 (da scritture contabili)	3.166.645,31
Differenza	0,00

Il Revisore unico ha verificato che l'Ente alla data del 31.12.2020 si era dotato di una gestione della cassa vincolata.

	2018	2019	2020
Fondo cassa complessivo al 31.12	26.719.512,67	30.386.555,24	3.166.645,31
<i>di cui cassa vincolata</i>	24.887.153,16	0,00	0,00

Alla data del 31/12 la cassa vincolata **risulta essere** pari a zero a seguito del trasferimento dei saldi dei conti vincolati all'Acer in virtù di quanto disposto dall'art. 7, comma 2, e 7/bis, comma 7, del regolamento n. 4/2016 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 226 del 18/05/2016.

Il totale delle reversali risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo **corrispondono** con quanto riportato dal conto del tesoriere.

Il totale dei mandati risultante dalla contabilità ed il relativo progressivo **corrispondono** con quanto riportato dal conto del tesoriere.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

L'Organo di revisione nel rispetto dell'art. 223 del Tuel ha proceduto alle seguenti verifiche di cassa:

- 1 e 2 trimestre 2020 e fino al 31 luglio verbale n. 1 del 04/09/2020
- dal 01/08/2020 al 31/12/2020 verbale n. 1 del 13/09/2021

Dati sui pagamenti

L'ente essendo in gestione liquidatoria **non è tenuto a** adottare le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni e forniture, anche in relazione all'obbligo previsto dall'articolo 183, comma 8 del Tuel.

3. LA GESTIONE IN C/RESIDUI

Relativamente alla gestione dei residui l'Organo di revisione precisa che essi si riferiscono ai soli importi di competenza della gestione liquidatoria imputabili alle annualità antecedenti al 2020 per cui non è eseguibile alcuna analisi sulla loro vetustà e/o capacità di smaltimento degli stessi:

L'anzianità dei residui attivi al 31/12/2020 è la seguente:

	2014 e precedenti	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totale
Titolo 1						0,00	0,00	0,00
Titolo 2						0,00	0,00	0,00
Titolo 3						1.002.719,36	496.951,78	1.499.671,14
Titolo 4						0,00	1.483.326,97	1.483.326,97
Titolo 5						0,00	0,00	0,00
Titolo 6						0,00	0,00	0,00
Titolo 7						0,00	0,00	0,00
Titolo 9						0,00	755.937,33	755.937,33
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.002.719,36	2.736.216,08	3.738.935,44

I residui conservati alla data del 31.12.2020:

- risultano essere allo stato attuale formalmente esigibili;
- risultano avere il titolo giuridico che attesti il diritto di credito dell'ente.

Nel prosieguo della attività liquidatoria gli Organi preposti dovranno procedere al riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza dei residui che tuttora trovano espressione nel bilancio dell'Ente con provvedimenti adeguatamente motivati.

L'anzianità dei residui passivi al 31/12/2020 è la seguente:

	2014 e precedenti	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totale
Titolo 1						403.809,66	39.925,67	443.735,33
Titolo 2						0,00	0,00	0,00
Titolo 3						0,00	0,00	0,00
Titolo 4						0,00	0,00	0,00
Titolo 5						0,00	0,00	0,00
Titolo 7						0,00	196.339,00	196.339,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.809,66	236.264,67	640.074,33

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

Valgono per i residui passivi quanto affermato per quelli attivi con la precisazione che anch'essi hanno rilevanza ai fini valutativi solo per gli importi indicati nelle tabelle per l'annualità 2020.

I residui conservati alla data del 31.12.2020:

- dalle risultanze contabili risultano essere esigibili;
- risultano avere il titolo giuridico che attesti il diritto di credito nei confronti dell'ente;
- **non sono presenti** residui passivi del titolo quattro rimborsi di prestiti;
- **non sono presenti** residui passivi del titolo quinto chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere;

4. IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione contabile 2020 è il seguente:

La conciliazione tra risultato di competenza 2020 e risultato di amministrazione è data dalla seguente tabella:

Gestione di competenza	
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	2.484.055,95
*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio	
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	0,00
Fondo pluriennale vincolato di spesa	0,00
SALDO FPV	0,00
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	0,00
Minori residui attivi riaccertati (-)	27.675.092,51
Minori residui passivi riaccertati (+)	34.277.860,29
SALDO GESTIONE RESIDUI	6.602.767,78
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	2.484.055,95
SALDO FPV	0,00
SALDO GESTIONE RESIDUI	6.602.767,78
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	25.285.976,73
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12	34.372.800,46

L'evoluzione delle componenti del risultato di amministrazione è la seguente:

	2018	2019	2020
Risultato d'amministrazione (A)	22.958.753,57	25.285.976,73	6.265.506,42
Composizione del risultato di amministrazione:			
Parte accantonata (B)	0,00	0,00	3.666.309,83
Parte vincolata (C)	0,00	23.371.823,02	1.718.043,71
Parte destinata agli investimenti (D)	0,00	0,00	0,00
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	22.958.753,57	1.914.153,71	881.152,88

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 Tuel per l'utilizzo della quota libera dell'avanzo di amministrazione:

- a) *per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 ove non possa provvedersi con mezzi ordinari;*
- b) *per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente;*

L'Organo di revisione in sede di applicazione della quota libera dell'avanzo di amministrazione ha verificato quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis Tuel, che l'ente **non si trovasse** in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria).

ANALISI QUOTE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

QUOTE ACCANTONATE

Fondo crediti di dubbia esigibilità

Il Revisore unico ha verificato che per l'anno 2020 non è stato effettuato l'**accantonamento di competenza al FCDE** in base a quanto richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato all. 4/2. al D. Lgs.118/2011 e s.m.i. e all'esempio numero 5).

Si ricorda che in sede di rendiconto non è prevista alcuna percentuale di abbattimento del FCDE e che è ammessa solo la media semplice.

Fondo contenzioso

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per € 4.782.179,05, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) e tenuto conto di quanto previsto dall'OIC 31 per la definizione della gradualità del rischio, per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze.

Per l'OIC 31 il meccanismo di quantificazione è il seguente:

- Passività probabile – prob. > 51% - accantonamento minimo 51%;
- Passività possibile – 50% < prob. > 10% - accantonamento max 49%;
- Passività da evento remoto prob. <10% allora nessun accantonamento.

5. EQUILIBRI E GESTIONE DI COMPETENZA

Il saldo di competenza 2020, distinto tra parte corrente, capitale e saldo delle partite finanziarie è così riassunto:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		90.415,88
- Risorse accantonate di parte corrente stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		90.415,88
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		90.415,88
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		2.393.640,07
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		2.393.640,07
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		2.393.640,07
SALDO PARTITE FINANZIARIE		0,00
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		2.484.055,95
Risorse accantonate stanziato nel bilancio dell'esercizio N		0,00
Risorse vincolate nel bilancio		0,00
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		2.484.055,95
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		0,00
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		2.484.055,95

L'Ente **ha** conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato articolo 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118), come modificato dal DM 1.08.2019 infatti gli esiti sono stati i seguenti:

- § W1 (Risultato di competenza): € 2.484.055,95
- § W2 (equilibrio di bilancio): € 2.484.055,95
- § W3 (equilibrio complessivo): € 2.484.055,95

L'andamento della gestione di competenza è così riassunto:

Entrate

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

ENTRATE	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	previsioni iniziali su definitive	accertamenti su previsioni definitive
Titolo 1	0,00	0,00	0,00		
Titolo 2	0,00	0,00	0,00		
Titolo 3	827.096,36	827.096,36	893.975,10	100,0%	108,1%
Titolo 4	965.755,95	965.755,95	2.393.640,07	100,0%	247,9%
Titolo 5	0,00	0,00	0,00		
Titolo 6	0,00	0,00	0,00		
Titolo 7	0,00	0,00	0,00		
Titolo 9	2.575.041,03	2.575.041,03	0,00	100,0%	0,0%
TOTALE	4.367.893,34	4.367.893,34	3.287.615,17	100,0%	75,3%

Il grado di realizzazione delle previsioni delle entrate di competenza è il seguente:

Entrate	Previsione definitiva (competenza)	Accertamenti in c/competenza	Incassi in c/competenza	%
		(A)	(B)	Incassi/accert.ti in c/competenza
				(B/A*100)
Titolo I	0,00	0,00	0,00	
Titolo II	0,00	0,00	0,00	
Titolo III	827.096,36	893.975,10	397.023,32	44,41
Titolo IV	965.755,95	2.393.640,07	910.313,10	38,03
Titolo V	0,00	0,00	0,00	

Spese

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

USCITE	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegni	previsioni iniziali su definitive	impegni su previsioni definitive
Titolo 1	1.766.730,54	1.766.730,54	803.559,22	100,0%	45,5%
Titolo 2	26.121,77	26.121,77	0,00	100,0%	0,0%
Titolo 3	0,00	0,00	0,00		
Titolo 4	0,00	0,00	0,00		
Titolo 5	0,00	0,00	0,00		
Titolo 7	2.575.041,03	2.575.041,03	1.675.080,43	100,0%	65,1%
TOTALE	4.367.893,34	4.367.893,34	2.478.639,65	100,0%	56,7%

Gli impegni di competenza conservati al 31.12.2020 **sono** esigibili.

La composizione delle spese per macro aggregati della spesa corrente e in c/capitale è la seguente:

Macroaggregati spesa corrente	2019	2020	variazione
101 redditi da lavoro dipendente	3.057.367,28	0,00	-3.057.367,28
102 imposte e tasse a carico ente	2.166.380,10	327.965,16	-1.838.414,94
103 acquisto beni e servizi	383.899,08	283.752,64	-100.146,44
104 trasferimenti correnti	0,00	0,00	0,00
105 trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106 fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107 interessi passivi	0,00	0,00	0,00
108 altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00
109 rimborsi e poste correttive delle entrate	0,00	11.908,60	11.908,60
110 altre spese correnti	3.257.807,71	179.932,82	-3.077.874,89
TOTALE	8.865.454,17	803.559,22	-8.061.894,95

Macroaggregati spesa conto capitale	2019	2020	variazione
201 Tributi in conto capitale a carico dell'ente	0,00	0,00	0,00
202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	3.643.439,89	0,00	-3.643.439,89
203 Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00
204 Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
205 Altre spese in conto capitale	171.545,92	0,00	-171.545,92
TOTALE	3.814.985,81	0,00	-3.814.985,81

Il Revisore unico ha verificato che il FPV non è stato determinato per l'anno 2020.

6. LA GESTIONE DELL'INDEBITAMENTO

Parere dell'Organo di Revisione sul Rendiconto Finanziario

9

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

Nel corso dell'esercizio 2020 l'Ente non ha fatto ricorso all'indebitamento.

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

TOTALE DEBITO CONTRATTO⁽²⁾		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2019	+	0,00
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2020	-	0,00
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2020	+	93.099,39
TOTALE DEBITO	=	93.099,39

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020
Residuo debito (+)	6.340.247,30	4.268.605,24	0,00
Nuovi prestiti (+)	89.484,51	93.099,39	0,00
Prestiti rimborsati (-)	2.161.126,57	1.969.962,93	0,00
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	2.391.741,70	0,00
Totale fine anno	4.268.605,24	0,00	0,00
Nr. Immobili gestiti al 31/12	10.075,00	10.075,00	135,00
Debito medio per immobile gestito	423,68	0,00	0,00

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020
Oneri finanziari	0,02	0,00	0,00
Quota capitale	2.161.126,57	1.969.962,93	0,00
Totale fine anno	2.161.126,59	1.969.962,93	0,00

I debiti relativi a mutui e finanziamenti con destinazione specifica sono stati trasferiti nel corso del 2020 all'ACER in relazione al patrimonio immobiliare per i quali sono stati contratti.

LA CONTABILITÀ ECONOMICA-PATRIMONIALE

La contabilità economico-patrimoniale è di tipo conoscitivo. Le scritture in partita doppia sono state **tenute** mediante la matrice di correlazione di Arconet.

Gli inventari **non sono stati** regolarmente aggiornati.

Le risultanze dello stato patrimoniale sono così riassumibili:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO IN LIQUIDAZIONE**

21 marzo 2022

STATO PATRIMONIALE	2020	2019	differenza
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.034.030,52	511.561.044,04	-510.527.013,52
C) ATTIVO CIRCOLANTE	6.980.809,19	78.772.280,30	-71.791.471,11
D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	8.014.839,71	590.333.324,34	-582.318.484,63
A) PATRIMONIO NETTO	4.359.416,13	548.235.375,20	-543.875.959,07
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	74.166,35	467.439,91	-393.273,56
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	640.074,35	35.500.039,08	-34.859.964,73
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	2.941.182,88	6.130.470,15	-3.189.287,27
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	8.014.839,71	590.333.324,34	-582.318.484,63
TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00	0,00	0,00

Le risultanze del conto economico sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2020	2019	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	3.839.615,05	21.803.725,59	-17.964.110,54
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	368.210,92	8.589.377,84	-8.221.166,92
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00
IMPOSTE	0,00	0,00	0,00
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	3.471.404,13	13.214.347,75	-9.742.943,62

In merito al risultato economico conseguito nel 2020 di € 3.471.404,13 rispetto all'esercizio 2019 di € 13.214.347,75, il Revisore Unico certifica che esso ha una valenza di solo esposizione in quanto relativo all'esercizio finanziario di liquidazione rispetto a quella di gestione ordinaria del 2019.

7. CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

Per quanto riguarda le procedure da seguire nel prosieguo delle attività della gestione liquidatoria l'Organo di Revisione suggerisce quanto segue:

Procedure di acquisizione di entrate e di erogazione della spesa

- attuare in tempi ragionevolmente brevi tutte le procedure legali per il recupero di entrate

Parere dell'Organo di Revisione sul Rendiconto Finanziario

11

da canoni di locazione per morosità;

- esecuzione degli impegni assunti nei termini di legge;

Attività contrattuale

- stipulazione di contratti strettamente necessari alla esecuzione di adempimenti previsti dal D. Lgs.118/2011 e da norme fiscali;

Gestione dei beni

- esecuzione del piano di vendita degli immobili censiti per l'attività di liquidazione

Gestione dei fattori produttivi

- pagamento nei termini prescritti delle parcelle professionali di legali costituiti in nome e per conto dell'Ente e degli organi istituzionali dell'Ente
- affidamento di incarichi esterni per consulenze in presenza di strutture e professionalità interne non esistenti o comunque non sufficienti per le esigenze funzionali della procedura liquidatoria

In generale

- conseguimento del previsto equilibrio finanziario ed economico mediante una consistente azione di riaccertamento dei residui passivi e conseguente trattazione a stralcio e saldo della debitoria
- osservanza adempimenti e scadenze in materia di Iva, Irap e sostituto di imposta
- rinegoziazione e/o sostituzione dei rapporti con il concessionario

8. CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze del primo esercizio finanziario di gestione liquidatoria e si **esprime giudizio positivo** per l'approvazione del rendiconto 2020 con l'eccezione del mancato accantonamento per competenza del FCDE e FPP.

In considerazione dello stato di liquidazione e della destinazione dell'avanzo di amministrazione ai suddetti fondi si valuta che le sopra menzionate eccezioni non sono tali da alterare in modo significativo le risultanze del rendiconto in gestione liquidatoria.

IL REVISORE UNICO

DOTT. EMANUELE CRISTIANO

