



IACP di Napoli in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 47 DEL 10/12/2024

NALIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: Riacquisizione locale commerciale sito in Napoli Via Paisiello nn. 10/12 identificato con codice 9102700919 – Attività conseguenziale

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO che

- a far data da Gennaio 2020 – gli IACP della Regione Campania sono stati posti in liquidazione e, per l'effetto, l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) è subentrata nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul B.U.R.C. n.41 del 22/07/2019;
- il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n.4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul B.U.R.C. n.9 del 18/02/2019;

VISTO Il decreto del Presidente della Regione Campania di nomina del nuovo Commissario Straordinario per la liquidazione degli IACP della Campania, nr. 36 dell'08 maggio 2024, valido ed efficace dal 16 maggio 2024.

CONSIDERATO che

- in data 09/09/2011 veniva stipulato contratto di locazione per il locale commerciale sito in Napoli Via Paisiello nn. 10/12 con la Roby & Roby S.r.l..
- con Determina dirigenziale n. 19 del 05/04/2022 è stato affidato incarico all'Avv. Paolo Renna ai fini della riacquisizione dell'immobile nonché del recupero della morosità gravante sul cespite;
- in data 13/04/2023, così come da verbale di rilascio immobile agli atti, si è proceduto alla riacquisizione dell'immobile e che è stata completata oggi l'istruttoria, con il nuovo commissario straordinario e non con la precedente gestione;

Tanto premesso

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs n. 165 del 30/03/2001;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

- di provvedere alla sistemazione contabile per il locale commerciale sito in Napoli Via Paisiello nn. 10/12 identificato con codice 9102700919 tenendo conto dell'avvenuta riacquisizione alla data del 13/04/2023 e lasciando la morosità esistente a carico della Roby & Roby S.r.l.;
- di eliminare le fatture emesse a partire dal mese di aprile 2023, data corrispondente alla riacquisizione del cespite ed effettuare le registrazioni necessarie affinché si eviti l'emissione di ulteriori fatture;
- di trasmettere il presente decreto ai tecnici Ing. Giulio Abagnale e Arch. Martina Scalvenzi affinché possano procedere all'aggiornamento dell'inventario del patrimonio di IACP di Napoli i.L. e programmare un nuovo e aggiornato sopralluogo volto ad effettuare le verifiche tecnico patrimoniali propedeutiche alla alienazione del cespite ivi compresa la valutazione dello stesso;
- di rendere pubblica la disponibilità del locale per l'acquisto, con le modalità necessarie a garantire la sicurezza dell'unità immobiliare da azioni di occupazione abusiva ;
- di affidare alla Avvocatura ACER nella persona dell'avv. Cinzia Coppa incarico per il recupero forzoso della morosità, la quale vorrà procedere con l'azione giudiziaria intrapresa, la comunicando ogni relativo aggiornamento alla Responsabile

- della Unità di Progetto IACP della Campania i.L. e alla Responsabile dello Staff di Direzione Generale;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di IACP della Campania i.l. a cura del dirigente amministrativo.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 10/12/2024